



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2020 № 1129

г. Хабаровск

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 19.04.2019 № 431

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями администрации Хабаровского муниципального района от 20.01.2011 № 57 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 04.12.2018 № 1900 «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций) Хабаровского муниципального района», в целях приведения правовых актов администрации Хабаровского муниципального района в соответствие с действующим законодательством, администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 19.04.2019 № 431 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление разрешения на строительство"» (далее – административный регламент), следующие изменения:

1.1. В абзаце втором пункта 1.3 раздела 1 административного регламента слова «физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления)» заменить словами «застройщики, установленные пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.2. Абзац восьмой пункта 1.4 раздела 1 административного регламента изложить в следующей редакции:

«Телефоны: 8 (4212) 38-15-04, 8 (4212) 38-15-13.».

1.3. В абзаце десятом пункта 1.4 раздела 1 административного регламента

мента слова «www.khabrayon.ru» заменить словами «<https://khabrayon.khabkrai.ru>».

1.4. В абзаце втором пункта 2.4 раздела 2 административного регламента слова «со дня поступления в Управление» заменить словами «со дня регистрации в администрации района».

1.5. Подпункт 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«По заявлению застройщика может быть выдано разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.».

1.6. Подпункт 1 подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента дополнить словами «, если иное не установлено статьей 7.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

1.7. Подпункт 5 подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента после слов «положительное заключение экспертизы проектной документации» дополнить словами «(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

1.8. Пункт 2.6 раздела 2 административного регламента дополнить подпунктом 2.6.5 следующего содержания:

«2.6.5. В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с настоящей частью выдано разрешение на строительство объекта

федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.».

1.9. В пункте 3.1 раздела 3 административного регламента слова «поступление в Управление, в том числе в форме электронного документа,» заменить словами «регистрация в администрации района».

1.10. В абзаце втором подпункта 3.3.1 пункта 3.3 раздела 3 административного регламента слово «Управления» заменить словами «администрации района».

1.11. В абзаце первом подпункта 3.3.2 пункта 3.3 раздела 3 административного регламента слово «разрешений» заменить словами «разрешения на строительство, реконструкцию».

1.12. В абзаце третьем подпункта 3.3.2 пункта 3.3 раздела 3 административного регламента слово «семи» заменить словом «пяти».

1.13. В приложении № 3 к административному регламенту слова «(срок – в день подачи)» и «Резолюция начальника Управления» исключить.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хакимова М.Б.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы администрации района



Т.М. Луговская