



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2020 № 1025

г. Хабаровск

О принятии решения о проведении
конкурса на право заключения
концессионного соглашения

В целях проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, руководствуясь статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», администрация Хабаровского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения на объект – функциональное помещение -I (1-5), назначение: нежилое, общей площадью 250,4 кв. м., кадастровый номер 27:17:0400803:255, расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Малышево, ул. Первомайская, 21, являющийся муниципальной собственностью Хабаровского муниципального района.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Условия концессионного соглашения.

2.2. Критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения на объект – функциональное помещение -I (1-5), назначение: нежилое, общей площадью 250,4 кв. м., кадастровый номер 27:17:0400803:255, расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Малышево, ул. Первомайская, 21.

3. Опубликовать информационное сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на объект – функциональное помещение -I (1-5), назначение: нежилое, общей площадью 250,4 кв. м., кадастровый номер 27:17:0400803:255, расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Малышево, ул. Первомайская, 21, в официальном печатном издании администрации Хабаровского муниципального района газете «Сельская новь», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района www.khabrayon.khabkrai.ru.

4. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Иванова Н.Ю.) определить

ООО «Эффект +» 2017 г. Зак. Х-60. Тираж 9000 экз.

ответственным за организацию и проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на объект – функциональное помещение -I (1–5), назначение: нежилое, общей площадью 250,4 кв. м., кадастровый номер 27:17:0400803:255, расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Малышево, ул. Первомайская, 21.

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Луговскую Т.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 16.10.2020 № 1025

УСЛОВИЯ концессионного соглашения

Концессионное соглашение должно включать в себя следующие существенные условия:

- 1) обязательство концессионера по реконструкции объекта – функциональное помещение -I (1-5), назначение: нежилое, общей площадью 250,4 кв. м., кадастровый номер 27:17:0400803:255, расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Малышево, ул. Первомайская, 21 (далее – объект концессионного соглашения) с соблюдением сроков реконструкции;
 - 2) обязательство концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по физическому воспитанию граждан и оздоровительной работе);
 - 3) срок действия концессионного соглашения с даты подписания концессионного соглашения - 8 лет;
 - 4) описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, прилагается (приложение 1 к условиям концессионного соглашения);
 - 5) срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения – в течение 30 дней с даты подписания сторонами концессионного соглашения;
 - 6) целью использования объекта концессионного соглашения является осуществления деятельности по физическому воспитанию граждан и оздоровительной работе. Срок использования объекта концессионного соглашения устанавливается на срок действия концессионного соглашения;
 - 7) способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление безотзывной банковской гарантии в размере 10% от суммы обязательств концессионера по его расходам на реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год действия банковской гарантии по исполнению обязательств концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения.
- Срок действия банковской гарантии вступает в силу не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения и действует по 31.12.2021;

8) размер концессионной платы является критерием конкурса на право заключения концессионного соглашения и устанавливается по результатам его проведения. Размер концессионной платы должен составлять не менее 1000 (одной тысячи) рублей.

Концессионная плата уплачивается со дня подписания концессионного соглашения и до окончания срока действия концессионного соглашения.

Обязанность концессионера по уплате концессионной платы считается исполненной с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка концессионера в адрес банка получателя – концедента. В наименовании платежа должно быть указано: «концессионная плата по концессионному соглашению от «___ № ___»;

9) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, прилагается (приложение 2 к условиям концессионного соглашения).

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 16.10.2020 № 1025

КРИТЕРИИ
конкурса на право заключения концессионного соглашения

№ п/п	Наименование параметра критерия конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1.	Срок реконструкции объекта концессионного соглашения	1 (один) год	Значение подлежит уменьшению	0,3
2.	Размер концессионной платы	1 000 (одна тысяча) рублей	Значение подлежит увеличению	0,2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к условиям концессионного соглашения

ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
объекта концессионного соглашения

Техническое обследование (визуальный осмотр) осуществлялось в отношении объекта концессионного соглашения – функционального помещения -I (1–5), назначение: нежилое, общей площадью 250,4 кв. м., кадастровый номер 27:17:0400803:255, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Малышево, ул. Первомайская, 21. Объект концессионного соглашения 1985 года постройки, расположено в подвальном помещении многоквартирного жилого дома.

№ п/п	Обследуемые конструкции и элементы здания	Технические характеристики
1.	Наружные стены	Кирпичные
2.	Перегородки	Деревянные
3.	Полы	Дощатые, имеются глубокие полости по периметру помещений, в части помещений настил отсутствует, требует проведения капитального ремонта
4.	Оконные проемы	2-створные, деревянные, отслоение облицовки, требуют замены
5.	Дверные проемы	Металлические, имеются следы коррозии
6.	Отделка стен	На стенах имеются трещины, отслоение облицовки (побелки, окраски), требуют проведения капитального ремонта
7.	Отделка потолков	На потолке имеются трещины, отслоение облицовки (побелки), требуют проведения капитального ремонта
8.	Инженерные коммуникации	Системы жизнеобеспечения требуют замены, находятся в неудовлетворительном состоянии

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к условиям концессионного со-
глашения

ПОРЯДОК
возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения
концессионного соглашения

1. Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно в следующих случаях:

1.1. По соглашению сторон. При этом у концедента возникает право требования о возврате объекта концессионного соглашения в соответствии с условиями концессионного соглашения. Порядок возмещения расходов Концессионера определяется соглашением о расторжении концессионного соглашения.

1.2. На основании решения суда по требованию стороны концессионного соглашения в случае существенного нарушения условий концессионного соглашения другой стороной концессионного соглашения.

Существенными нарушениями концессионного соглашения со стороны концессионера являются:

1) нарушение сроков по реконструкции объекта соглашения по вине Концессионера;

2) использование (эксплуатация) объекта соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

3) прекращение или приостановление концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением без согласия концедента на срок более 1 года;

4) неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером установленных концессионным соглашением обязательств по предоставлению гражданам услуг, предусмотренных концессионным соглашением.

5) не устранение концессионером в установленный концедентом срок допущенных при реконструкции объекта концессионного соглашения нарушений требований, установленных концессионным соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного объекта концессионного соглашения в сроки, установленные концедентом.

6) неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств, установленных концессионным соглашением, касающихся наступления случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения, финансирования расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения в размере и в сроки, не превышающие установленные концессионным соглашением.

В случае существенного нарушения условий концессионного согла-

шения концессионером, концедент имеет право требовать расторжения концессионного соглашения в суде, при этом расходы, понесенные концессионером по концессионному соглашению, включая, но, не ограничиваясь, расходами по реконструкции объекта концессионного соглашения, расходами на закупку оборудования и другими расходами концессионера концедентом не возмещаются. Концедент имеет право при расторжении концессионного соглашения по решению суда за существенное нарушение условий соглашения на выплату неустойки в виде штрафа.

Существенным нарушением концессионного соглашения со стороны концедента является невыполнение в установленный срок обязанности по передаче концессионеру объекта концессионного соглашения.

В случае существенного нарушения условий концессионного соглашения концедентом, концессионер имеет право требовать расторжение концессионного соглашения.
