



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2022 № 1368

г. Хабаровск

О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217, расположенного в 200 метрах по направлению на юг от ориентира жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, д. № 5.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительства Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Хабаровского края от 30.07.2021 № 320-пр «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Хабаровского края или главой муниципального образования Хабаровского края, и признании утратившим силу постановления Правительства Хабаровского края от 05 октября 2017 г. № 399-пр "Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления"», постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 07.04.2022 № 417 «О комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217, расположенного в 200 метрах по направлению на юг от ориентира жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, д. № 5», администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 235 776 кв.

метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217, расположенного в 200 метрах по направлению на юг от ориентира жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, д. № 5 (далее – аукцион).

2. Участником аукциона может являться юридическое лицо, соответствующее требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Установить срок проведения аукциона – не позднее пяти месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 816 209 рублей.

5. Установить сумму задатка в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона, равной 816 209 рублей.

6. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона, предусмотренной пунктом 4 настоящего постановления, равной 81 621 рублей.

7. Определить организатором аукциона Управление архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Лупанова Е.А.)

8. Организатору аукциона:

8.1. Установить время и место проведения аукциона, форму и срок подачи заявок на участие в аукционе, порядок и срок внесения задатка за участие в аукционе.

8.2. Организовать работу по подготовке и проведению аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

8.3. По результатам аукциона заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории с победителем аукциона либо с иным участником аукциона, определяемым в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.) предоставить победителю аукциона либо иному участнику аукциона, определяемому в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в аренду без проведения торгов земельные участки (участок) в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных частями 9, 12, 13 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского района (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы администрации района



Т.М. Луговская