



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2022 № 1363

г. Хабаровск

О ходе исполнения полномочий
района по предоставлению
земельных участков
многодетным гражданам

Деятельность по предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, регламентируется:

- Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2022 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

- Законом Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае» (далее – Закон Хабаровского края от 29.07.2015 № 104);

- Распоряжением Правительства Хабаровского края от 16.08.2013 № 595-рп «О мерах, направленных на организацию работы по бесплатному предоставлению в собственность земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

За время реализации вышеуказанных нормативных актов в Хабаровском районе администрацией Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация района) по состоянию на 04.10.2022 предоставлено 3369 земельных участков многодетным семьям.

В течение 2020 – 2022 годов администрацией района многодетным гражданам предоставлено 356 земельных участков, из них под индивидуальное жилищное строительство предоставлено 130 участков, для ведения садоводства – 226 земельных участков.

Плановый показатель предоставления земельных участков многодетным гражданам на территории Хабаровского муниципального района для Хабаровского муниципального района на 2022 год составляет 130 земельных участков. По состоянию на 04.10.2022 предоставлено 128 земельных участков, таким образом, достижение планового показателя составляет 98 %.

Показатель предоставления земельных участков многодетным гражданам на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края для администрации района за предыдущие годы составляет более 100 % от планового предоставления.

Согласно выписке из Единого реестра граждан, поставленных на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, и граждан, получивших земельные участки

в собственность бесплатно на территории Хабаровского края, по состоянию на 29.08.2022 состоят на учете для получения земельных участков на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края 1410 многодетных семей, из которых 998 семей (70 %) – семьи с детьми до 18 лет.

Самым востребованным видом разрешенного использования земельных участков, предоставляемых на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края, является ведение садоводства. С начала 2022 года произведена постановка 182 семей на учет под вышеуказанный вид разрешенного использования на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края. На текущий момент предоставление земельных участков с данным видом разрешенного использования осуществляется в районе с. Дружба, с. Гаровка-1 и с. Гаровка-2, с. Матвеевка.

Для обеспечения граждан, состоящих на учете для получения земельных участков на территории района, ведется работа в следующих направлениях:

1. Формирование земельных участков для дальнейшего предоставления многодетным гражданам за счет средств местного бюджета и средств краевой субсидии.

2. Проведение комиссий по предоставлению земельных участков многодетным гражданам.

Работа по формированию земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, за последние три года заключается в:

- проведении межевых работ по уточнению границ земельных участков с видом разрешенного использования – для садоводства, принадлежащих на праве собственности Хабаровскому муниципальному району Хабаровского края. Данные участки перешли в собственность Хабаровского муниципального района Хабаровского края в связи с отказом от прав на них граждан;

- формировании земельных участков преимущественно с видом разрешенного использования – для ведения садоводства.

За 2020 – 2022 годы было уточнено границ 60 земельных участков, сформировано 18 земельных участков.

На проведенные работы было потрачено 564 000 рублей из бюджета Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

В 2023 году планируется формирование не менее 40 земельных участков, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, путем разработки и утверждения проекта планировки с проектом межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:261, расположенного в границах Восточного сельского

поселения Хабаровского муниципального района. Данный участок был передан из собственности Российской Федерации.

В настоящее время вносятся необходимые изменения в документы территориального планирования.

Земельные участки, сформированные районом для предоставления многодетным гражданам, предоставляются путем проведения комиссий по распределению земельных участков на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

За 2022 год администрацией района проведено две комиссии по распределению земельных участков, на которые было приглашено (посредством услуг почтовой связи и телефонного информирования) более 900 многодетных семей. Из них в комиссиях поучаствовало в общей сложности 200 многодетных семей. Не в рамках комиссии по распределению многодетным гражданам предоставлено 12 земельных участков, сформированных указанными гражданами самостоятельно.

В соответствии с Законом Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 многодетные граждане, дважды отказавшиеся от предложенных на комиссиях земельных участков, а также, будучи уведомлены надлежащим образом, дважды не явившиеся на комиссию и не представившие документы об уважительной причине неявки, переводятся администрацией района на самостоятельное формирование земельных участков. Указанным гражданам администрацией района направляются соответствующие уведомления.

За 2020 – 2022 годы администрацией района многодетным гражданам было направлено 231 уведомление о переводе их на самостоятельное формирование земельного участка.

Ежедневно специалистами Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации района проводится консультационная работа с многодетными гражданами по вопросам постановки на учет как многодетных, самостоятельного формирования земельных участков, а также возможностей освоения предоставленных земельных участков.

Информационные сообщения о проведении комиссий публикуются на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района.

Отсутствие объектов инфраструктуры относится к основным проблемам при предоставлении земельных участков многодетным гражданам.

Практически все земельные участки не обеспечены транспортной и инженерной инфраструктурой, в результате чего на территории Хабаровского района Хабаровского края с 2012 года сформировался ряд земельных массивов, предоставленных в собственность, но не используемых в соответствии с видом разрешенного использования (ижс, лпх, садоводство и. т.п).

Распоряжением Правительства Хабаровского края от 30.04.2013 № 292-рп «Об утверждении Плана мероприятий ("дорожной карты") по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в целях жилищного строительства» (далее – Дорожная карта) в части инфраструк-

турного обеспечения земельных участков определено строительство подъездных дорог не менее пятой категории и линий электропередач до границ вышеуказанных земельных участков.

Согласно утвержденной Дорожной карте к 2022 году доля земельных участков, обеспеченных инфраструктурой должна составлять 100 %, однако, фактически, в настоящее время данный показатель не достигает и 3 %.

Обеспечение инфраструктурой участков с целевым использованием – для индивидуального жилищного строительства предусмотрено исходя из средств бюджета Хабаровского муниципального района, а также за счет краевых субсидий.

Финансовое обеспечение Хабаровского муниципального района в части мероприятий по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных многодетным семьям, не покрывает в полном объеме потребности в возведении необходимой инфраструктуры. Для решения вопроса обеспечения земельных массивов для многодетных граждан дорожной инфраструктурой необходимы значительные денежные средства, которыми бюджет Хабаровского муниципального района не располагает.

В целях исполнения полномочий района по предоставлению земельных участков многодетным гражданам, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации района (Иванова Н.Ю.) принять исчерпывающие меры по исполнению плана предоставления земельных участков в 2022 году.

Срок: до 25.12.2022.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации района (Лупанова Е.А.) активизировать работу по вопросу предоставления субсидии из средств краевого бюджета на разработку проектов планировки и межевания в отношении территорий, на которых компактно расположены земельные участки, предоставленные многодетным гражданам, для дальнейшего проведения работ по обеспечению земельных массивов дорожной и инженерной инфраструктурой.

Срок: постоянно.

3. Комитету по обеспечению жизнедеятельности администрации района (Фесик Г.М.) активизировать работу по вопросу предоставления субсидии из средств краевого бюджета на обеспечение территорий, на которых компактно расположены земельные участки, предоставленные многодетным гражданам, дорожной и инженерной инфраструктурой.

Срок: постоянно.

4. Управлению по обеспечению деятельности администрации района (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы администрации района



Т.М. Луговская