



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2022 № 1327

г. Хабаровск

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края

На основании части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 № 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы», и предложением некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее – Региональный оператор) для своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о проведении работ по разработке проектной сметной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Принять решение об утверждении стоимости разработки проектной сметной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края в размере не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона.

4. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Приложение № 1
к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 12.09.2022 № 1327

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов по которым в установленные сроки собственниками не принято решение о проведении капитального ремонта

№ п/п	Адрес многоквартирного дома *(Примечание - СС - спец.счет)	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее также – МКД)										Непринятые виды работ	
		Ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения	Ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения	Ремонт внутренних инженерных систем газоснабжения	Ремонт внутренних инженерных систем горячего водоснабжения	Ремонт внутренних инженерных систем холодного водоснабжения	Ремонт внутренних инженерных систем водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт или замена лифтового оборудования	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	Ремонт фасадов	Ремонт фундаментов МКД	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Галкинское сельское поселение Хабаровского муниципального района Хабаровского края													
1.	с. Галкино, ул. Мира, д. 16		X			X	X	X			X		ТС, ХВС, ВО, КР, Фасад
2.	с. Галкино, ул. Мира, д. 17		X			X	X	X			X		ТС, ХВС, ВО, КР, Фасад
3.	с. Галкино, ул. Мира, д. 18		X			X	X	X			X		ТС, ХВС, ВО, КР, Фасад
4.	с. Галкино, ул. Мира, д. 19	X	X			X	X				X		ЭС, ТС, ХВС, ВО, Фасад
5.	с. Галкино, ул. Мира, д. 21	X	X			X	X	X			X		ЭС, ТС, ХВС, ВО, КР, Фасад
6.	с. Галкино, ул. Мира, д. 22	X	X			X	X	X			X		ЭС, ТС, ХВС, ВО, КР, Фасад
7.	с. Галкино, ул. Мира, д. 23	X	X			X	X	X			X		ЭС, ТС, ХВС, ВО, КР, Фасад
8.	с. Галкино, ул. Мира, д. 24	X	X				X				X		ЭС, ТС, ВО, Фасад
9.	с. Галкино, ул. Мира, д. 25	X	X			X	X	X			X		ЭС, ТС, ХВС, ВО, КР, Фасад
10.	с. Галкино, ул. Мира, д. 26	X	X			X	X	X			X		ЭС, ТС, ХВС, ВО, КР, Фасад
Восточное сельское поселение Хабаровского муниципального района Хабаровского края													
11.	с. Восточное, ул. Клубная, д. 4	X			X	X	X			X			ЭС, ГВС, ХВС, ВО, Подвал
12.	с. Восточное, ул. Клубная, д. 6	X			X	X	X			X			ЭС, ГВС, ХВС, ВО, Подвал
13.	с. Восточное, ул. Придорожная, д. 1	X			X	X	X			X			ЭС, ГВС, ХВС, ВО, Подвал
14.	с. Восточное, ул. Придорожная, д. 2	X			X	X	X			X			ЭС, ГВС, ХВС, ВО, Подвал
15.	с. Восточное, ул. Придорожная, д. 15	X			X	X	X			X			ЭС, ГВС, ХВС, ВО, Подвал

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
16.	с. Восточное, ул. Центральная, д. 3	X			X	X	X			X			ЭС, ГВС, ХВС, ВО, Подвал
17.	с. Восточное, ул. Центральная, д. 9	X			X	X	X			X			ЭС, ГВС, ХВС, ВО, Подвал
18.	с. Восточное, ул. Центральная, д. 13	X			X	X	X			X			ЭС, ГВС, ХВС, ВО, Подвал
19.	с. Малиновка, ул. Центральная, д. 1	X			X	X	X			X			ЭС, ГВС, ХВС, ВО, Подвал
20.	с. Малиновка, ул. Центральная, д. 2	X			X	X	X			X			ЭС, ГВС, ХВС, ВО, Подвал
21.	с. Черная Речка, ул 19 км ДОС, д. 2	X			X	X	X			X			ЭС, ХВС, ВО, Подвал
22.	с. Черная Речка, ул 19 км ДОС, д. 3	X			X	X	X			X			ЭС, ХВС, ВО, Подвал
Князе-Волконское сельское поселение Хабаровского муниципального района Хабаровского края													
23.	с. Князе-Волконское, кв-л ДОС, д. 45	X	X		X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГВС, ХВС, ВО, КР, Подвал, Фасад, Фундамент
24.	с. Князе-Волконское, кв-л ДОС, д. 46	X	X		X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГВС, ХВС, ВО, КР, Подвал, Фасад, Фундамент
25.	с. Князе-Волконское, кв-л ДОС, д. 47	X	X		X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГВС, ХВС, ВО, КР, Подвал, Фасад, Фундамент
26.	с. Князе-Волконское, кв-л ДОС, д. 48	X	X		X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГВС, ХВС, ВО, КР, Подвал, Фасад, Фундамент
27.	с. Князе-Волконское, кв-л ДОС, д. 49	X	X		X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГВС, ХВС, ВО, КР, Подвал, Фасад, Фундамент
28.	с. Князе-Волконское, кв-л ДОС, д. 50	X	X		X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГВС, ХВС, ВО, КР, Подвал, Фасад, Фундамент

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
29.	с. Князе-Волконское, кв-л ДОС, д. 51	X	X		X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГВС, ХВС, ВО, КР, Подвал, Фасад, Фундамент
30.	с. Князе-Волконское, кв-л ДОС, д. 52	X	X		X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГВС, ХВС, ВО, КР, Подвал, Фасад, Фундамент
31.	с. Князе-Волконское, кв-л ДОС, д. 53	X	X		X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГВС, ХВС, ВО, КР, Подвал, Фасад, Фундамент
32.	с. Князе-Волконское, кв-л ДОС, д. 54	X	X		X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГВС, ХВС, ВО, КР, Подвал, Фасад, Фундамент
33.	с. Князе-Волконское, кв-л ДОС, д. 55	X	X		X	X		X		X	X		ЭС, ТС, ГВС, ХВС, КР, Подвал, Фасад
Корсаковское сельское поселение Хабаровского муниципального района Хабаровского края													
34.	с. Корсаково, ул. Школьная, д. ба						X	X					ВО, КР
Корфовское городское поселение Хабаровского муниципального района Хабаровского края													
35.	г-к Хабаровск-47, ул. Карбышева, д. 1	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГАЗ, ГВС, ХВС, ВО, КР, Подвал, Фасад, Фундамент
36.	г-к Хабаровск-47, ул. Карбышева, д. 4	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГАЗ, ГВС, ХВС, ВО, КР, Подвал, Фасад, Фундамент
37.	г-к Хабаровск-47, ул. Карбышева, д. 5	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГАЗ, ГВС, ХВС, ВО, КР, Подвал, Фасад, Фундамент
38.	г-к Хабаровск-47, ул. Карбышева, д. 8	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГАЗ, ГВС, ХВС, ВО, КР, Подвал, Фасад, Фундамент
39.	г-к Хабаровск-47, ул. Космонавтов, д. 2	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГАЗ, ГВС, ХВС, ВО, КР, Подвал, Фасад, Фундамент

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
													Фасад, Фундамент
40.	г-к Хабаровск-47, ул. Космонавтов, д. 6	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГАЗ, ГВС, ХВС, ВО, КР, Подвал, Фасад, Фундамент
41.	г-к Хабаровск-47, ул. Космонавтов, д. 9	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГАЗ, ГВС, ХВС, ВО, КР, Подвал, Фасад, Фундамент
42.	г-к Хабаровск-47, ул. Красная, д. 3	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГАЗ, ГВС, ХВС, ВО, КР, Подвал, Фасад, Фундамент
43.	г-к Хабаровск-47, ул. Красная, д. 7	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГАЗ, ГВС, ХВС, ВО, КР, Подвал, Фасад, Фундамент
44.	г-к Хабаровск-47, ул. Красная, д. 10	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГАЗ, ГВС, ХВС, ВО, КР, Подвал, Фасад, Фундамент
45.	г-к Хабаровск-47, ул. Мира, д. 11	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГАЗ, ГВС, ХВС, ВО, КР, Подвал, Фасад, Фундамент
46.	г-к Хабаровск-47, ул. Мира, д. 12	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГАЗ, ГВС, ХВС, ВО, КР, Подвал, Фасад, Фундамент
47.	г-к Хабаровск-47, ул. Мира, д. 13	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГАЗ, ГВС, ХВС, ВО, КР, Подвал, Фасад, Фундамент
48.	р.п. Корфовский, ул. Арсеньева, д. 22	X	X		X	X	X	X			X	X	ЭС, ТС, ГВС, ХВС, ВО КР, Фасад, Фундамент
49.	р.п. Корфовский, ул. Геологов, д. 2	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГАЗ, ГВС, ХВС, ВО КР, Подвал, Фасад, Фундамент
50.	р.п. Корфовский, ул. Геологов, д. 3	X	X		X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГВС, ХВС, ВО КР, Подвал, Фасад, Фундамент
51.	р.п. Корфовский, ул. Геологов,							X					КР

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	д. 10												
52.	р.п. Корфовский, ул. Ленина, д. 9	X	X	X		X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГВС, ХВС, ВО КР, Подвал, Фасад, Фундамент
53.	р.п. Корфовский, ул. Советская, д. 16	X	X	X		X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГВС, ХВС, ВО КР, Подвал, Фасад, Фундамент
54.	с. Сосновка, ул. Площадь Мира, д. 1	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГАЗ, ГВС, ХВС, ВО КР, Подвал, Фасад, Фундамент
55.	с. Сосновка, ул. Площадь Мира, д. 7	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	ЭС, ТС, ГАЗ, ГВС, ХВС, ВО КР, Подвал, Фасад, Фундамент
Сергеевское сельское поселение Хабаровского муниципального района Хабаровского края													
56.	с. Калинка, ул. Авиаторов, д. 2										X		Фасад
57.	с. Калинка, ул. Молодежная, д. 1 – СС	X				X	X				X		ЭС, ХВС, ВО, Фасад
58.	с. Калинка, ул. Молодежная, д. 2										X		Фасад
59.	с. Калинка, ул. Молодежная, д. 4 – СС	X	X			X	X				X		ЭС, ХВС, ВО, Фасад
60.	с. Калинка, ул. Молодежная, д. 6 – СС	X	X			X	X				X		ЭС, ТС, ХВС, ВО, Фасад
61.	с. Калинка, ул. Торговая, д. 4	X									X		ЭС, Фасад
62.	с. Калинка, ул. Торговая, д. 6	X	X								X		ЭС, ТС, Фасад
63.	с. Калинка, ул. Энергетиков, д. 1	X	X								X		ЭС, ТС, Фасад
64.	с. Сергеевка, ул. 21 км Сарапульского шоссе, д. 4	X	X								X		ЭС, ТС, Фасад
65.	с. Сергеевка, ул. Партизанская, д. 2	X	X								X		ЭС, ТС, Фасад
66.	с. Сергеевка, ул. Партизанская, д. 4	X	X								X		ЭС, ТС, Фасад

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
67.	с. Сергеевка, ул. Партизанская, д. 6	X	X								X		ЭС, ТС, Фасад
68.	с. Сергеевка, ул. Партизанская, д. 7	X	X								X		ЭС, ТС, Фасад
69.	с. Сергеевка, ул. Партизанская, д. 8	X	X								X		ЭС, ТС, Фасад
70.	с. Сергеевка, ул. Центральная, д. 1а	X	X								X		ЭС, ТС, Фасад
71.	с. Сергеевка, ул. Центральная, д. 16	X	X								X		ЭС, ТС, Фасад
72.	с. Сергеевка, ул. Центральная, д. 3	X									X		ЭС, Фасад
73.	с. Сергеевка, ул. Центральная, д. 5	X	X								X		ЭС, ТС, Фасад
74.	с. Сергеевка, ул. Центральная, д. 7	X	X								X		ЭС, ТС, Фасад
75.	с. Сергеевка, ул. Центральная, д. 9	X									X		ЭС, Фасад
76.	с. Сергеевка, ул. Центральная, д. 11	X	X								X		ЭС, ТС, Фасад
77.	с. Сергеевка, ул. Центральная, д. 13	X									X		ЭС, Фасад
78.	с. Сергеевка, ул. Центральная, д. 15	X	X								X		ЭС, ТС, Фасад
79.	с. Сергеевка, ул. Центральная, д. 17	X	X								X		ЭС, ТС, Фасад
80.	с. Сергеевка, ул. Центральная, д. 19	X	X								X		ЭС, ТС, Фасад
81.	с. Сергеевка, ул. Центральная, д. 21	X	X								X		ЭС, ТС, Фасад
82.	с. Сергеевка, ул. Центральная, д. 24	X	X								X		ЭС, ТС, Фасад
83.	с. Сергеевка, ул. Центральная, д. 26	X	X								X		ЭС, ТС, Фасад
84.	с. Сергеевка, ул. Центральная, д. 27	X	X								X		ЭС, ТС, Фасад

*X – работы, по которым требуется проведение капитального ремонта.

*ТС – теплоснабжение

- *ЭС – электроснабжение
- *ГВС – горячее водоснабжение
- *ВО – водоотведение
- *ХВС – холодное водоснабжение
- *ТЭ – тепловая энергия
