

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2022 № 862

г. Хабаровск

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302601:49 для жилищного строительства, расположенного в селе Скворцово Хабаровского муниципального района Хабаровского края

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.07.2021 № 807 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению», с учетом протокола публичных слушаний от 16.03.2022 № 15/22 и заключения по результатам публичных слушаний от 24.03.2022, опубликованного в газете «Сельская новь» от 24.03.2022 № 13, на основании обращения жилищно-строительного кооператива «МОЙ ДОМ» (далее – ЖСК «МОЙ ДОМ») от 18.05.2022 № 1466, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302601:49 для жилищного строительства, расположенного в селе Скворцово Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

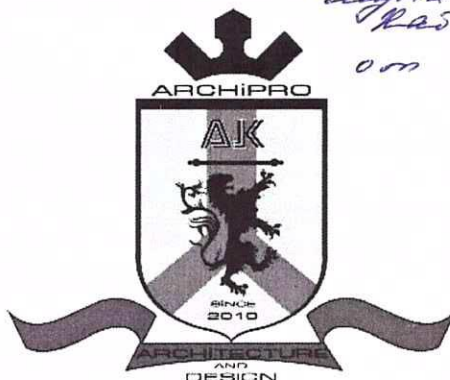
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Утверждена
постановлением
администрации Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края
от 17.06.2022 г. № 62



ООО «Архипро»

ИНН 2724197147, КПП 272401001

ОГРН 11027700067328

Факт. адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск

ул. Шеронова 123, оф. 88

Тел/факс (4212) 777-380, +79145447380,

Эл. почта: archipro1@mail.ru

Сайт: архипро.рф

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории) в границах
земельного участка с кадастровым номером
27:17:0302601:49 для жилищного строительства,
расположенного в селе Скворцово Хабаровского
муниципального района Хабаровского края**

Директор ООО "Архипро"



А.С.Куликов

Проектная документация
утверждена заказчиком



ЖСК "МОЙ ДОМ"

г. Хабаровск 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	2
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	2
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	13
4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..	14
5. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ	15
6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	15
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	37
1. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	37
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	39
РАЗДЕЛ 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ..	39
1. ЧЕРТЕЖ К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	39
ПРИЛОЖЕНИЯ	

						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302601:49 для жилищного строительства, расположенного в селе Скворцово Хабаровского муниципального района Хабаровского края		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Арх.		Киршев			04.22			
						Пояснительная записка		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО "Архипро" г. Хабаровск		

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 10.11.2021 № 1359 «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302601:49 для жилищного строительства, расположенного в селе Скворцово Хабаровского муниципального района Хабаровского края».

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры - квартала.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена для определения координат границ образуемых земельных участков и координаты красных линий.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

При подготовке проекта межевания территории определение координат границ образуемых земельных участков и координат красных линий осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Территория, в отношении которой утвержден проект межевания, расположена в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

На чертеже межевания отображены границы существующих элементов планировочной структуры; существующие красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, условный номер образуемых земельных участков; границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства, внесенных в ЕГРН; границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

На чертеже к материалам по обоснованию проекта межевания территории отображены существующие красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания; границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства, внесенных в ЕГРН; границы зон с особыми условиями использования территории; местоположение существующих объектов капитального строительства.

							Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Образование земельных участков осуществляется посредством раздела земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302601:49.

Цель образования данных земельных участков – определение фактически сложившихся границ земельных участков на территории земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302601:49.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице №1.

Таблица № 1

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Информация о наличии прав на земельный участок/ сведения о существующих объектах и форме собственности на них (при наличии) в границах образуемого участка (номер объекта в соответствии с таблицей 6)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Основание для установления вида разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способы образования земельного участка
:ЗУ1	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 85, № 86: муниципальная собственность	Для жилищного строительства	Для размещения парка культуры и отдыха (3.6.2)	ч.12 п.2 ст.11 ПЗЗ	5196	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ2	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 85, № 86: муниципальная собственность	Для жилищного строительства	Для размещения площадки для занятий спортом (5.1.3)	ч.22 п.2 ст.11 ПЗЗ	2676	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ3	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ -	Для жилищного строительства	Для размещения административных зданий организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	ч.3 п.2 ст.11 ПЗЗ	1860	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ4	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 84, № 85, № 86: муниципальная	Для жилищного строительства	Для размещения площадки для занятий спортом (5.1.3)		1732	Образование путем раздела исходного земельного участка

							Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

			собственность; № 87, № 89: частная собственность; № 1: -					
:ЗУ5	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообла- дателя отсутствуют/ №2: - ; № 87, № 89: частная собственность	Для жилищного строитель- ства	Для размещения блокированной жилой застройки (2.3)	ч.2 п.2 ст.11 ПЗЗ	662	Образова- ние путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ6	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообла- дателя отсутствуют/ №2: - ; № 87, № 89: частная собственность	Для жилищного строитель- ства	Для размещения блокированной жилой застройки (2.3)	ч.2 п.2 ст.11 ПЗЗ	215	Образова- ние путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ7	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообла- дателя отсутствуют/ №2: - ; № 89: частная собственность	Для жилищного строитель- ства	Для размещения блокирован-ной жилой застройки (2.3)	ч.2 п.2 ст.11 ПЗЗ	215	Образова- ние путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ8	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообла- дателя отсутствуют/ №2: - ; № 89: частная собственность	Для жилищного строитель- ства	Для размещения блокирован-ной жилой застройки (2.3)	ч.2 п.2 ст.11 ПЗЗ	580	Образова- ние путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ9	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообла- дателя отсутствуют/ № 86: муниципаль- ная собственность; № 23: -	Для жилищного строитель- ства	Для размещения малоэтажной многоквартир- ной жилой застройки (2.1.1)	ч.3 п.3 ст.11 ПЗЗ	1267	Образова- ние путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ10	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообла- дателя отсутствуют/ № 86: муниципаль- ная собственность; № 25: -	Для жилищного строитель- ства	Для размещения малоэтажной многоквартир- ной жилой застройки (2.1.1)	ч.3 п.3 ст.11 ПЗЗ	1116	Образова- ние путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ11	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообла- дателя отсутствуют/ № 27: частная долевая собственность	Для жилищного строитель- ства	Для индивидуаль- ного жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	682	Образова- ние путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ12	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообла- дателя отсутствуют/ № 28: частная собственность	Для жилищного строитель- ства	Для индивидуаль- ного жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	685	Образова- ние путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ13	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообла- дателя отсутствуют/ № 29: частная	Для жилищного строитель- ства	Для индивидуаль- ного жилищного строительства	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	682	Образова- ние путем раздела исходного земельного

						Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						4	

			собственность		(2.1)			участка
:ЗУ14	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 30: частная совместная собственность	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	689	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ15	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 31: частная собственность	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	677	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ16	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 32: частная собственность	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	679	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ17	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 86: муниципальная собственность; № 33: частная долевая собственность	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	686	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ18	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 86: муниципальная собственность; № 34: частная собственность	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	694	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ19	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 86: муниципальная собственность; № 35: частная собственность	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	736	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ20	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 86: муниципальная собственность; № 36: частная собственность	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	674	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ21	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 86: муниципальная собственность; № 37: частная собственность	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	707	Образование путем раздела исходного земельного участка

							Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

:ЗУ22	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 86: муниципальная собственность; № 38: частная собственность; № 90: муниципальная собственность	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	1157	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ23	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 86 : муниципальная собственность; № 88: частная собственность; № 39: частная совместная собственность	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	752	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ24	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 86: муниципальная собственность; № 40: частная собственность	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	829	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ25	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 86: муниципальная собственность; № 87: частная собственность; № 41: -	Для жилищного строительства	Коммунальное обслуживание (3.1.)	ч.29 п.2 ст.11 ПЗЗ	1861	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ26	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 86: муниципальная собственность; № 87, № 89: частная собственность	Для жилищного строительства	Коммунальное обслуживание (3.1.)	ч.29 п.2 ст.11 ПЗЗ	909	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ27	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ -	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	1115	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ28	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 43: частная собственность	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	1119	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ29	27:17:0302601:49	123000 в	Данные о	Для	Для	ч.1 п.2	1350	Образова-
								Лист
								6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

		соответствии с ЕГРН	правообладателе отсутствуют/ -	жилищного строительства	индивидуального жилищного строительства (2.1)	ст.11 ПЗЗ		ние путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ30	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ -	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	938	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ31	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 88: частная собственность	Для жилищного строительства	Коммунальное обслуживание (3.1.) 1	ч.29 п.2 ст.11 ПЗЗ	116	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ32	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 87: частная собственность; № 58: частная долевая собственность	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	957	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ33	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 88, № 56: частная собственность	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	1148	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ34	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 88, № 63: частная собственность	Для жилищного строительства	Коммунальное обслуживание (3.1.)	ч.29 п.2 ст.11 ПЗЗ	4646	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ35	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 87, № 62: частная собственность	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	1056	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ36	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 87, № 88, № 89, № 62: частная собственность	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	828	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ37	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 50: частная собственность	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	1534	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ38	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 48: частная долевая собственность	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	1011	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ39	27:17:0302601:49	123000 в	Данные о	Для	Для	ч.1 п.2	981	Образова-
								Лист
								7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

		соответствии с ЕГРН	правообладателе отсутствуют/ № 46: частная долевая собственность	жилищного строительства	индивидуального жилищного строительства (2.1)	ст.11 ПЗЗ		ние путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ40	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН, фактически измеренная площадь 123045	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 44: частная собственность	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	883	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ41	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 45: частная собственность	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	718	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ42	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 47: -	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	605	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ43	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 49: частная долевая собственность	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	651	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ44	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 51: частная собственность	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	612	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ45	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 53: частная совместная собственность	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	610	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ46	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 54: частная собственность	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	606	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ47	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 55: частная собственность	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	604	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ48	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют/ № 57: частная долевая собственность	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	608	Образование путем раздела исходного земельного участка

						Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							8

[illegible]

[illegible]

			№ 9: частная совместная собственность; № 89, № 88: частная собственность		строительства (2.1)			земельного участка
:ЗУ82	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообла- дателя отсутствуют/ № 10: частная долевая собственность; № 88: частная собственность	Для жилищного строитель- ства	Для индивидуаль- ного жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	868	Образова- ние путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ83	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообла- дателя отсутствуют/ № 11: частная долевая собственность; № 87, № 88: частная собственность	Для жилищного строитель- ства	Для индивидуаль- ного жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	848	Образова- ние путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ84	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообла- дателя отсутствуют/ № 12: частная долевая собственность; № 87, № 88: частная собственность	Для жилищного строитель- ства	Для индивидуаль- ного жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	857	Образова- ние путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ85	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообла- дателя отсутствуют/ № 13, № 87: частная собственность	Для жилищного строитель- ства	Для индивидуаль- ного жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	815	Образова- ние путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ86	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообла- дателя отсутствуют/ № 14: частная долевая собственность; № 87: частная собственность	Для жилищного строитель- ства	Для индивидуаль- ного жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	802	Образова- ние путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ87	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообла- дателя отсутствуют/ № 15: частная долевая собственность; № 87: частная собственность	Для жилищного строитель- ства	Для индивидуаль- ного жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	835	Образова- ние путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ88	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообла- дателя отсутствуют/ № 16: частная долевая собственность; № 87: частная собственность	Для жилищного строитель- ства	Для индивидуаль- ного жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	796	Образова- ние путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ89	27:17:0302601:49	123000 в соответствии	Данные о правообла-	Для жилищного	Для индивидуаль-	ч.1 п.2 ст.11	789	Образова- ние путем
								Лист
								12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

		с ЕГРН	дательствуют/ № 17, № 87: частная собственность	строитель- ства	ного жилищного строительства (2.1)	ПЗЗ		раздела исходного земельного участка
:ЗУ90	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообла- дательствуют/ № 18, № 87: частная собственность	Для жилищного строитель- ства	Для индивидуаль- ного жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	797	Образова- ние путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ91	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообла- дательствуют/ № 19, № 87: частная собственность	Для жилищного строитель- ства	Для индивидуаль- ного жилищного строительства (2.1)	ч.1 п.2 ст.11 ПЗЗ	739	Образова- ние путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ92	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообла- дательствуют/ № 20: -; № 21: -; № 87: частная собственность; № 90: муницип- альная собственность	Для жилищного строитель- ства	Коммунальное обслуживание (3.1.)	ч.29 п.2 ст.11 ПЗЗ	1297	Образова- ние путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ93	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообла- дательствуют/ № 85, № 86, № 90: муниципаль- ная собственность; № 87, № 88, № 89: частная собственность;	Для жилищного строитель- ства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)		32286	Образова- ние путем раздела исходного земельного участка
/чзу1	27:17:0302601:49: ЗУ2	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообла- дательствуют/-	Для жилищного строитель- ства	Публичный сервитут в целях прохода, проезда	-	147	Образова- ние части земельного участка

ПЗЗ - правила землепользования и застройки Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, ссылка на п.2 ПЗЗ – зона Ж-1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

							Лист
							13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Информация о наличии прав на земельный участок	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Основание для установления вида разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способы образования земельного участка
:ЗУ1	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют	Для жилищного строительства	Для размещения парка культуры и отдыха (3.6.2)	ч.12 п.2 ст.11 ПЗЗ	5196	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ2	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют	Для жилищного строительства	Для размещения площадки для занятий спортом (5.1.3)	ч.22 п.2 ст.11 ПЗЗ	2676	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ4	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют	Для жилищного строительства	Для размещения площадки для занятий спортом (5.1.3)		1732	Образование путем раздела исходного земельного участка
:ЗУ 93	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют	Для жилищного строительства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)		32286	Образование путем раздела исходного земельного участка

Перечень образуемых земельных участков, на которые будет устанавливаться публичный или частный сервитут представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Информация о наличии прав на земельный участок	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Основание для установления вида разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способы образования земельного участка
:ЗУ2	27:17:0302601:49	123000 в соответствии с ЕГРН	Данные о правообладателе отсутствуют	Для жилищного строительства	Для размещения площадки для занятий спортом (5.1.3)	ч.22 п.2 ст.11 ПЗЗ	2676	Образование путем раздела исходного земельного участка

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков назначены в соответствии с ПЗЗ Мирненского сельского поселения с учетом фактического использования, в том числе с учетом видов разрешенного использования, установленных на основании ранее утвержденной документации по планировке территории, и представлены в таблице № 1.

В отношении земельных участков: 3У9 и :3У10 настоящим проектом межевания территории предлагается дополнить ПЗЗ Мирненского сельского поселения зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, условным видом разрешенного использования «Для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1)».

В отношении земельных участков: 3У25, 3У26, 3У31, 3У34, 3У92 предлагается дополнить ПЗЗ Мирненского сельского поселения видом разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, для указанных земельных участков установить основной вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1.).

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не представлено, поскольку подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302601:49.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, представлен в местной системе координат (МСК-27 зона 3) в таблице 3.

Перечень координат характерных точек границ земельных участков, образуемых посредством раздела земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302601:49, а также образуемой части земельного участка в целях установления публичного сервитута представлен в местной системе координат (МСК-27 зона 3) в таблице 4.

							Лист
							15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Перечень координат характерных точек красных линий, представлен в местной системе координат (МСК-27 зона 3) в таблице 5.

Таблица 3

Номер характерной точки	X, м	Y, м
1	457107.50	3190887.27
2	457102.52	3190887.21
3	456972.12	3190959.66
4	457011.94	3190983.61
32	456994.92	3190991.07
34	456974.11	3191000.19
36	456953.15	3191009.40
38	456932.64	3191018.40
40	456911.98	3191027.43
42	456891.10	3191036.62
44	456870.69	3191045.55
46	456848.21	3191055.43
48	456829.01	3191063.80
50	456808.21	3191072.91
52	456770.01	3191089.64
55	456759.88	3191094.12
56	456742.53	3191101.72
59	456718.54	3191112.21
62	456665.18	3191135.58
66	456632.78	3191149.78
64	456687.94	3191181.72
69	456715.41	3191197.63
71	456744.15	3191214.27
75	456770.02	3191229.25
84	456825.05	3191261.12
90	456833.51	3191266.02
86	456862.54	3191282.83
94	456891.47	3191299.54
97	456906.21	3191308.12
95	456915.81	3191312.85
98	456948.65	3191329.03
100	456985.82	3191347.27
213	457000.45	3191354.62
212	457029.43	3191368.93
210	457044.99	3191330.84
208	457053.12	3191310.92
206	457061.58	3191290.22
204	457069.68	3191270.41

							Лист
							16
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

202	457077.61	3191250.89
200	457085.83	3191230.84
198	457093.37	3191212.43
196	457100.85	3191194.06
194	457108.46	3191175.41
191	457115.81	3191157.49
192	457117.65	3191153.01
189	457122.06	3191138.09
187	457127.72	3191119.08
185	457133.42	3191099.87
183	457139.23	3191080.22
181	457145.47	3191059.04
27	457150.82	3191041.25
25	457155.24	3191026.35
23	457156.90	3191020.74
21	457158.58	3191015.09
19	457163.72	3190997.77
15	457178.26	3190948.75
16	457196.22	3190888.27
17	457164.11	3190887.91
12	457151.56	3190887.76
1	457107.50	3190887.27

Таблица 4

№ характерной точки	X, м	Y, м
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У1		
1	457107.50	3190887.27
2	457102.52	3190887.21
3	456972.12	3190959.66
4	457011.94	3190983.61
5	457015.38	3190981.93
6	457035.92	3190972.70
7	457069.04	3190957.36
8	457086.31	3190949.36
1	457107.50	3190887.27
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У2		
9	457128.45	3190931.94
10	457135.90	3190934.61
11	457149.29	3190893.92
12	457151.56	3190887.76
1	457107.50	3190887.27
8	457086.31	3190949.36
13	457105.26	3190940.59
14	457117.62	3190970.71

						Лист 17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

9	457128.45	3190931.94
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У3		
15	457178.26	3190948.75
16	457196.22	3190888.27
17	457164.11	3190887.91
18	457146.70	3190938.22
15	457178.26	3190948.75
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У4		
19	457163.72	3190997.77
15	457178.26	3190948.75
18	457146.70	3190938.22
20	457130.47	3190985.01
19	457163.72	3190997.77
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У5		
21	457158.58	3191015.09
19	457163.72	3190997.77
20	457130.47	3190985.01
22	457124.33	3191002.72
21	457158.58	3191015.09
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У6		
23	457156.90	3191020.74
21	457158.58	3191015.09
22	457124.33	3191002.72
24	457122.40	3191008.28
23	457156.90	3191020.74
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У7		
25	457155.24	3191026.35
23	457156.90	3191020.74
24	457122.40	3191008.28
26	457120.48	3191013.80
25	457155.24	3191026.35
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У8		
27	457150.82	3191041.25
25	457155.24	3191026.35
26	457120.48	3191013.80
28	457115.38	3191028.51
27	457150.82	3191041.25
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У9		
7	457069.04	3190957.36
29	457081.44	3190986.21
14	457117.62	3190970.71
13	457105.26	3190940.59
8	457086.31	3190949.36
7	457069.04	3190957.36
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У10		
29	457081.44	3190986.21
7	457069.04	3190957.36

							Лист
							18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6	457035.92	3190972.70
30	457048.56	3191000.30
29	457081.44	3190986.21
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У11		
30	457048.56	3191000.30
6	457035.92	3190972.70
5	457015.38	3190981.93
31	457028.16	3191009.53
30	457048.56	3191000.30
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У12		
31	457028.16	3191009.53
5	457015.38	3190981.93
4	457011.94	3190983.61
32	456994.92	3190991.07
33	457007.02	3191018.60
31	457028.16	3191009.53
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У13		
33	457007.02	3191018.60
32	456994.92	3190991.07
34	456974.11	3191000.19
35	456986.29	3191027.70
33	457007.02	3191018.60
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У14		
35	456986.29	3191027.70
34	456974.11	3191000.19
36	456953.15	3191009.40
37	456965.61	3191037.06
35	456986.29	3191027.70
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У15		
37	456965.61	3191037.06
36	456953.15	3191009.40
38	456932.64	3191018.40
39	456944.85	3191045.77
37	456965.61	3191037.06
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У16		
39	456944.85	3191045.77
38	456932.64	3191018.40
40	456911.98	3191027.43
41	456924.13	3191054.94
39	456944.85	3191045.77
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У17		
41	456924.13	3191054.94
40	456911.98	3191027.43
42	456891.10	3191036.62
43	456903.81	3191064.46
41	456924.13	3191054.94
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У18		
43	456903.81	3191064.46

							Лист
							19
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

42	456891.10	3191036.62
44	456870.69	3191045.55
45	456883.25	3191074.05
43	456903.81	3191064.46
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У19		
45	456883.25	3191074.05
44	456870.69	3191045.55
46	456848.21	3191055.43
47	456862.15	3191083.01
45	456883.25	3191074.05
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У20		
47	456862.15	3191083.01
46	456848.21	3191055.43
48	456829.01	3191063.80
49	456841.71	3191092.36
47	456862.15	3191083.01
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У21		
49	456841.71	3191092.36
48	456829.01	3191063.80
50	456808.21	3191072.91
51	456821.06	3191101.39
49	456841.71	3191092.36
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У22		
51	456821.06	3191101.39
50	456808.21	3191072.91
52	456770.01	3191089.64
53	456792.82	3191114.71
51	456821.06	3191101.39
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У23		
54	456780.58	3191119.81
55	456759.88	3191094.12
56	456742.53	3191101.72
57	456747.33	3191113.73
58	456755.20	3191131.11
54	456780.58	3191119.81
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У24		
58	456755.20	3191131.11
57	456747.33	3191113.73
56	456742.53	3191101.72
59	456718.54	3191112.21
60	456722.65	3191121.23
61	456731.48	3191141.67
58	456755.20	3191131.11
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У25		
61	456731.48	3191141.67
60	456722.65	3191121.23
59	456718.54	3191112.21
62	456665.18	3191135.58

						Лист 20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

63	456679.54	3191164.69
61	456731.48	3191141.67
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У26		
64	456687.94	3191181.72
65	456686.91	3191179.63
63	456679.54	3191164.69
62	456665.18	3191135.58
66	456632.78	3191149.78
64	456687.94	3191181.72
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У27		
67	456746.80	3191170.70
68	456735.36	3191158.10
65	456686.91	3191179.63
64	456687.94	3191181.72
69	456715.41	3191197.63
67	456746.80	3191170.70
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У28		
70	456767.06	3191193.00
67	456746.80	3191170.70
69	456715.41	3191197.63
71	456744.15	3191214.27
70	456767.06	3191193.00
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У29		
72	456801.36	3191201.13
73	456782.22	3191179.50
74	456774.85	3191186.06
70	456767.06	3191193.00
71	456744.15	3191214.27
75	456770.02	3191229.25
72	456801.36	3191201.13
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У30		
76	456785.21	3191176.84
77	456792.65	3191170.34
78	456768.48	3191143.37
79	456746.12	3191153.31
74	456774.85	3191186.06
73	456782.22	3191179.50
76	456785.21	3191176.84
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У31		
72	456801.36	3191201.13
80	456804.34	3191198.46
76	456785.21	3191176.84
73	456782.22	3191179.50
72	456801.36	3191201.13
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У32		
77	456792.65	3191170.34
81	456815.45	3191150.45
82	456798.25	3191130.45

						Лист 21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

78	456768.48	3191143.37
77	456792.65	3191170.34
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У33		
83	456834.22	3191171.66
81	456815.45	3191150.45
77	456792.65	3191170.34
76	456785.21	3191176.84
80	456804.34	3191198.46
83	456834.22	3191171.66
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У34		
84	456825.05	3191261.12
85	456875.10	3191217.32
83	456834.22	3191171.66
80	456804.34	3191198.46
72	456801.36	3191201.13
75	456770.02	3191229.25
84	456825.05	3191261.12
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У35		
86	456862.54	3191282.83
87	456863.41	3191282.03
88	456882.92	3191264.28
89	456861.35	3191240.12
90	456833.51	3191266.02
86	456862.54	3191282.83
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У36		
91	456902.08	3191246.97
92	456880.50	3191223.20
89	456861.35	3191240.12
88	456882.92	3191264.28
91	456902.08	3191246.97
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У37		
93	456923.28	3191270.70
91	456902.08	3191246.97
88	456882.92	3191264.28
87	456863.41	3191282.03
86	456862.54	3191282.83
94	456891.47	3191299.54
93	456923.28	3191270.70
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У38		
95	456915.81	3191312.85
96	456940.85	3191289.93
93	456923.28	3191270.70
94	456891.47	3191299.54
97	456906.21	3191308.12
95	456915.81	3191312.85
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У39		
98	456948.65	3191329.03
99	456964.97	3191307.65

						Лист 22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

96	456940.85	3191289.93
95	456915.81	3191312.85
98	456948.65	3191329.03
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У40		
100	456985.82	3191347.27
101	456992.50	3191327.61
99	456964.97	3191307.65
98	456948.65	3191329.03
100	456985.82	3191347.27
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У41		
102	457000.88	3191303.89
103	457008.92	3191280.83
104	456994.51	3191264.80
105	456972.61	3191283.54
102	457000.88	3191303.89
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У42		
104	456994.51	3191264.80
106	456980.05	3191249.22
107	456958.62	3191267.60
105	456972.61	3191283.54
104	456994.51	3191264.80
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У43		
106	456980.05	3191249.22
108	456964.82	3191231.80
109	456943.42	3191250.73
107	456958.62	3191267.60
106	456980.05	3191249.22
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У44		
108	456964.82	3191231.80
110	456950.20	3191216.03
111	456929.01	3191234.67
109	456943.42	3191250.73
108	456964.82	3191231.80
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У45		
110	456950.20	3191216.03
112	456935.68	3191199.92
113	456914.56	3191218.67
111	456929.01	3191234.67
110	456950.20	3191216.03
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У46		
112	456935.68	3191199.92
114	456921.38	3191184.07
115	456900.14	3191202.62
113	456914.56	3191218.67
112	456935.68	3191199.92
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У47		
114	456921.38	3191184.07
116	456907.08	3191168.03

							Лист
							23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

117	456885.98	3191186.48
115	456900.14	3191202.62
114	456921.38	3191184.07
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У48		
116	456907.08	3191168.03
118	456892.52	3191151.99
119	456871.35	3191170.67
117	456885.98	3191186.48
116	456907.08	3191168.03
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У49		
118	456892.52	3191151.99
120	456878.26	3191136.33
121	456857.04	3191154.65
119	456871.35	3191170.67
118	456892.52	3191151.99
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У50		
120	456878.26	3191136.33
122	456864.04	3191119.80
123	456842.64	3191138.64
121	456857.04	3191154.65
120	456878.26	3191136.33
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У51		
122	456864.04	3191119.80
124	456852.70	3191106.81
125	456825.22	3191119.04
123	456842.64	3191138.64
122	456864.04	3191119.80
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У52		
126	456901.55	3191112.82
127	456883.80	3191093.00
128	456856.97	3191105.00
129	456880.43	3191131.29
126	456901.55	3191112.82
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У53		
130	456921.14	3191134.65
126	456901.55	3191112.82
129	456880.43	3191131.29
131	456901.01	3191153.96
130	456921.14	3191134.65
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У54		
132	456941.39	3191157.16
130	456921.14	3191134.65
131	456901.01	3191153.96
133	456920.60	3191176.04
132	456941.39	3191157.16
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У55		
134	456961.73	3191179.43
132	456941.39	3191157.16

							Лист
							24
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

133	456920.60	3191176.04
135	456940.84	3191198.12
134	456961.73	3191179.43
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У56		
136	456981.66	3191201.49
134	456961.73	3191179.43
135	456940.84	3191198.12
137	456960.88	3191220.56
136	456981.66	3191201.49
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У57		
138	457001.84	3191223.96
136	456981.66	3191201.49
137	456960.88	3191220.56
139	456981.27	3191242.78
138	457001.84	3191223.96
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У58		
140	457010.74	3191275.62
141	457021.30	3191245.32
138	457001.84	3191223.96
139	456981.27	3191242.78
140	457010.74	3191275.62
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У59		
142	457028.25	3191224.61
143	457039.22	3191192.61
144	457024.79	3191176.95
145	457002.47	3191196.50
142	457028.25	3191224.61
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У60		
144	457024.79	3191176.95
146	457012.59	3191163.11
147	457004.80	3191154.87
148	456982.38	3191174.38
145	457002.47	3191196.50
144	457024.79	3191176.95
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У61		
147	457004.80	3191154.87
149	456992.30	3191140.71
150	456984.74	3191132.78
151	456961.94	3191152.25
148	456982.38	3191174.38
147	457004.80	3191154.87
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У62		
150	456984.74	3191132.78
152	456972.17	3191118.48
153	456964.61	3191110.12
154	456941.67	3191130.09
151	456961.94	3191152.25
150	456984.74	3191132.78

							Лист
							25
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У63		
153	456964.61	3191110.12
155	456951.39	3191095.40
156	456930.50	3191072.49
157	456900.98	3191085.53
154	456941.67	3191130.09
153	456964.61	3191110.12
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У64		
158	456974.48	3191076.25
159	456959.38	3191059.63
156	456930.50	3191072.49
155	456951.39	3191095.40
158	456974.48	3191076.25
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У65		
160	456994.71	3191098.40
158	456974.48	3191076.25
155	456951.39	3191095.40
153	456964.61	3191110.12
152	456972.17	3191118.48
160	456994.71	3191098.40
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У66		
161	457014.71	3191120.74
160	456994.71	3191098.40
152	456972.17	3191118.48
150	456984.74	3191132.78
149	456992.30	3191140.71
161	457014.71	3191120.74
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У67		
162	457035.14	3191143.16
161	457014.71	3191120.74
149	456992.30	3191140.71
147	457004.80	3191154.87
146	457012.59	3191163.11
162	457035.14	3191143.16
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У68		
143	457039.22	3191192.61
163	457050.55	3191160.09
162	457035.14	3191143.16
146	457012.59	3191163.11
144	457024.79	3191176.95
143	457039.22	3191192.61
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У69		
164	457057.31	3191141.00
165	457067.80	3191111.20
166	457048.11	3191089.34
167	457027.39	3191108.16
164	457057.31	3191141.00

							Лист
							26
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У70		
168	457003.73	3191081.95
169	457025.92	3191063.70
170	457033.98	3191072.97
166	457048.11	3191089.34
167	457027.39	3191108.16
168	457003.73	3191081.95
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У71		
169	457025.92	3191063.70
171	457005.19	3191039.81
172	456976.68	3191052.16
168	457003.73	3191081.95
169	457025.92	3191063.70
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У72		
170	457033.98	3191072.97
173	457057.85	3191052.20
174	457055.16	3191049.14
175	457034.90	3191026.72
171	457005.19	3191039.81
169	457025.92	3191063.70
170	457033.98	3191072.97
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У73		
176	457079.81	3191076.66
173	457057.85	3191052.20
170	457033.98	3191072.97
166	457048.11	3191089.34
165	457067.80	3191111.20
176	457079.81	3191076.66
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У74		
174	457055.16	3191049.14
177	457077.25	3191029.14
178	457063.73	3191013.77
175	457034.90	3191026.72
174	457055.16	3191049.14
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У75		
176	457079.81	3191076.66
179	457091.21	3191044.54
177	457077.25	3191029.14
174	457055.16	3191049.14
173	457057.85	3191052.20
176	457079.81	3191076.66
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У76		
179	457091.21	3191044.54
180	457108.82	3190994.03
178	457063.73	3191013.77
177	457077.25	3191029.14
179	457091.21	3191044.54
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У77		

							Лист
							27
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

181	457145.47	3191059.04
27	457150.82	3191041.25
28	457115.38	3191028.51
182	457108.61	3191047.35
181	457145.47	3191059.04
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У78		
183	457139.23	3191080.22
181	457145.47	3191059.04
182	457108.61	3191047.35
184	457102.00	3191066.97
183	457139.23	3191080.22
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У79		
185	457133.42	3191099.87
183	457139.23	3191080.22
184	457102.00	3191066.97
186	457095.10	3191086.30
185	457133.42	3191099.87
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У80		
187	457127.72	3191119.08
185	457133.42	3191099.87
186	457095.10	3191086.30
188	457088.03	3191105.20
187	457127.72	3191119.08
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У81		
189	457122.06	3191138.09
187	457127.72	3191119.08
188	457088.03	3191105.20
190	457081.55	3191124.13
189	457122.06	3191138.09
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У82		
191	457115.81	3191157.49
192	457117.65	3191153.01
189	457122.06	3191138.09
190	457081.55	3191124.13
193	457074.84	3191142.54
191	457115.81	3191157.49
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У83		
194	457108.46	3191175.41
191	457115.81	3191157.49
193	457074.84	3191142.54
195	457068.03	3191161.21
194	457108.46	3191175.41
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У84		
196	457100.85	3191194.06
194	457108.46	3191175.41
195	457068.03	3191161.21
197	457061.28	3191180.42
196	457100.85	3191194.06

							Лист
							28
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У85		
198	457093.37	3191212.43
196	457100.85	3191194.06
197	457061.28	3191180.42
199	457054.93	3191199.05
198	457093.37	3191212.43
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У86		
200	457085.83	3191230.84
198	457093.37	3191212.43
199	457054.93	3191199.05
201	457048.44	3191218.12
200	457085.83	3191230.84
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У87		
202	457077.61	3191250.89
200	457085.83	3191230.84
201	457048.44	3191218.12
203	457041.39	3191238.20
202	457077.61	3191250.89
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У88		
204	457069.68	3191270.41
202	457077.61	3191250.89
203	457041.39	3191238.20
205	457034.42	3191258.02
204	457069.68	3191270.41
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У89		
206	457061.58	3191290.22
204	457069.68	3191270.41
205	457034.42	3191258.02
207	457027.33	3191278.33
206	457061.58	3191290.22
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У90		
208	457053.12	3191310.92
206	457061.58	3191290.22
207	457027.33	3191278.33
209	457019.92	3191299.35
208	457053.12	3191310.92
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У91		
210	457044.99	3191330.84
208	457053.12	3191310.92
209	457019.92	3191299.35
211	457013.00	3191319.46
210	457044.99	3191330.84
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:3У92		
212	457029.43	3191368.93
210	457044.99	3191330.84
211	457013.00	3191319.46
213	457000.45	3191354.62

							Лист
							29
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

212	457029.43	3191368.93
Образуемый земельный участок 27:17:0302601:49:ЗУ93		
101	456992.50	3191327.61
100	456985.82	3191347.27
213	457000.45	3191354.62
211	457013.00	3191319.46
209	457019.92	3191299.35
207	457027.33	3191278.33
205	457034.42	3191258.02
203	457041.39	3191238.20
201	457048.44	3191218.12
199	457054.93	3191199.05
197	457061.28	3191180.42
195	457068.03	3191161.21
193	457074.84	3191142.54
190	457081.55	3191124.13
188	457088.03	3191105.20
186	457095.10	3191086.30
184	457102.00	3191066.97
182	457108.61	3191047.35
28	457115.38	3191028.51
26	457120.48	3191013.80
24	457122.40	3191008.28
22	457124.33	3191002.72
20	457130.47	3190985.01
18	457146.70	3190938.22
17	457164.11	3190887.91
12	457151.56	3190887.76
11	457149.29	3190893.92
10	457135.90	3190934.61
9	457128.45	3190931.94
14	457117.62	3190970.71
29	457081.44	3190986.21
30	457048.56	3191000.30
31	457028.16	3191009.53
33	457007.02	3191018.60
35	456986.29	3191027.70
37	456965.61	3191037.06
39	456944.85	3191045.77
41	456924.13	3191054.94
43	456903.81	3191064.46
45	456883.25	3191074.05
47	456862.15	3191083.01
49	456841.71	3191092.36
51	456821.06	3191101.39
53	456792.82	3191114.71
52	456770.01	3191089.64

							Лист
							30
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

55	456759.88	3191094.12
54	456780.58	3191119.81
58	456755.20	3191131.11
61	456731.48	3191141.67
63	456679.54	3191164.69
65	456686.91	3191179.63
68	456735.36	3191158.10
67	456746.80	3191170.70
70	456767.06	3191193.00
74	456774.85	3191186.06
79	456746.12	3191153.31
78	456768.48	3191143.37
82	456798.25	3191130.45
81	456815.45	3191150.45
83	456834.22	3191171.66
85	456875.10	3191217.32
84	456825.05	3191261.12
90	456833.51	3191266.02
89	456861.35	3191240.12
92	456880.50	3191223.20
91	456902.08	3191246.97
93	456923.28	3191270.70
96	456940.85	3191289.93
99	456964.97	3191307.65
101	456992.50	3191327.61
Внутренний контур 1		
140	457010.74	3191275.62
139	456981.27	3191242.78
137	456960.88	3191220.56
135	456940.84	3191198.12
133	456920.60	3191176.04
131	456901.01	3191153.96
129	456880.43	3191131.29
128	456856.97	3191105.00
127	456883.80	3191093.00
126	456901.55	3191112.82
130	456921.14	3191134.65
132	456941.39	3191157.16
134	456961.73	3191179.43
136	456981.66	3191201.49
138	457001.84	3191223.96
141	457021.30	3191245.32
140	457010.74	3191275.62
Внутренний контур 2		
105	456972.61	3191283.54
107	456958.62	3191267.60
109	456943.42	3191250.73

							Лист
							31
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

111	456929.01	3191234.67
113	456914.56	3191218.67
115	456900.14	3191202.62
117	456885.98	3191186.48
119	456871.35	3191170.67
121	456857.04	3191154.65
123	456842.64	3191138.64
125	456825.22	3191119.04
124	456852.70	3191106.81
122	456864.04	3191119.80
120	456878.26	3191136.33
118	456892.52	3191151.99
116	456907.08	3191168.03
114	456921.38	3191184.07
112	456935.68	3191199.92
110	456950.20	3191216.03
108	456964.82	3191231.80
106	456980.05	3191249.22
104	456994.51	3191264.80
103	457008.92	3191280.83
102	457000.88	3191303.89
105	456972.61	3191283.54
Внутренний контур 3		
164	457057.31	3191141.00
167	457027.39	3191108.16
168	457003.73	3191081.95
172	456976.68	3191052.16
171	457005.19	3191039.81
175	457034.90	3191026.72
178	457063.73	3191013.77
180	457108.82	3190994.03
179	457091.21	3191044.54
176	457079.81	3191076.66
165	457067.80	3191111.20
164	457057.31	3191141.00
Внутренний контур 4		
142	457028.25	3191224.61
145	457002.47	3191196.50
148	456982.38	3191174.38
151	456961.94	3191152.25
154	456941.67	3191130.09
157	456900.98	3191085.53
156	456930.50	3191072.49
159	456959.38	3191059.63
158	456974.48	3191076.25
160	456994.71	3191098.40
161	457014.71	3191120.74
162	457035.14	3191143.16

							Лист
							32
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

163	457050.55	3191160.09
143	457039.22	3191192.61
142	457028.25	3191224.61
Образуемая часть земельного участка 27:17:0302601:49:3У2/чзУ1		
1	457098.60	3190913.37
2	457138.94	3190925.37
3	457137.84	3190928.69
4	457097.47	3190916.68
1	457098.60	3190913.37

Таблица 5

№ характерной точки	X, м	Y, м
Контур 1		
90	456833.51	3191266.02
89	456861.35	3191240.12
92	456880.50	3191223.20
91	456902.08	3191246.97
93	456923.28	3191270.70
96	456940.85	3191289.93
99	456964.97	3191307.65
101	456992.50	3191327.61
100	456985.82	3191347.27
Контур 2		
213	457000.45	3191354.62
211	457013.00	3191319.46
209	457019.92	3191299.35
207	457027.33	3191278.33
205	457034.42	3191258.02
203	457041.39	3191238.20
201	457048.44	3191218.12
199	457054.93	3191199.05
197	457061.28	3191180.42
195	457068.03	3191161.21
193	457074.84	3191142.54
190	457081.55	3191124.13
188	457088.03	3191105.20
186	457095.10	3191086.30
184	457102.00	3191066.97
182	457108.61	3191047.35
28	457115.38	3191028.51
26	457120.48	3191013.80
24	457122.40	3191008.28
22	457124.33	3191002.72
20	457130.47	3190985.01
18	457146.70	3190938.22
17	457164.11	3190887.91
Контур 3		

						Лист 33
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

12	457151.56	3190887.76
11	457149.29	3190893.92
10	457135.90	3190934.61
9	457128.45	3190931.94
14	457117.62	3190970.71
29	457081.44	3190986.21
30	457048.56	3191000.30
31	457028.16	3191009.53
33	457007.02	3191018.60
35	456986.29	3191027.70
37	456965.61	3191037.06
39	456944.85	3191045.77
41	456924.13	3191054.94
43	456903.81	3191064.46
45	456883.25	3191074.05
47	456862.15	3191083.01
49	456841.71	3191092.36
51	456821.06	3191101.39
53	456792.82	3191114.71
52	456770.01	3191089.64
Контур 4		
55	456759.88	3191094.12
54	456780.58	3191119.81
58	456755.20	3191131.11
61	456731.48	3191141.67
63	456679.54	3191164.69
65	456686.91	3191179.63
68	456735.36	3191158.10
67	456746.80	3191170.70
70	456767.06	3191193.00
74	456774.85	3191186.06
79	456746.12	3191153.31
78	456768.48	3191143.37
82	456798.25	3191130.45
81	456815.45	3191150.45
83	456834.22	3191171.66
85	456875.10	3191217.32
84	456825.05	3191261.12
Контур 5		
140	457010.74	3191275.62
139	456981.27	3191242.78
137	456960.88	3191220.56
135	456940.84	3191198.12
133	456920.60	3191176.04
131	456901.01	3191153.96
129	456880.43	3191131.29
128	456856.97	3191105.00
127	456883.80	3191093.00

							Лист
							34
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

126	456901.55	3191112.82
130	456921.14	3191134.65
132	456941.39	3191157.16
134	456961.73	3191179.43
136	456981.66	3191201.49
138	457001.84	3191223.96
141	457021.30	3191245.32
140	457010.74	3191275.62
Контур 6		
105	456972.61	3191283.54
107	456958.62	3191267.60
109	456943.42	3191250.73
111	456929.01	3191234.67
113	456914.56	3191218.67
115	456900.14	3191202.62
117	456885.98	3191186.48
119	456871.35	3191170.67
121	456857.04	3191154.65
123	456842.64	3191138.64
125	456825.22	3191119.04
124	456852.70	3191106.81
122	456864.04	3191119.80
120	456878.26	3191136.33
118	456892.52	3191151.99
116	456907.08	3191168.03
114	456921.38	3191184.07
112	456935.68	3191199.92
110	456950.20	3191216.03
108	456964.82	3191231.80
106	456980.05	3191249.22
104	456994.51	3191264.80
103	457008.92	3191280.83
102	457000.88	3191303.89
105	456972.61	3191283.54
Контур 7		
164	457057.31	3191141.00
167	457027.39	3191108.16
168	457003.73	3191081.95
172	456976.68	3191052.16
171	457005.19	3191039.81
175	457034.90	3191026.72
178	457063.73	3191013.77
180	457108.82	3190994.03
179	457091.21	3191044.54
176	457079.81	3191076.66
165	457067.80	3191111.20
164	457057.31	3191141.00
Контур 8		

							Лист
							35
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

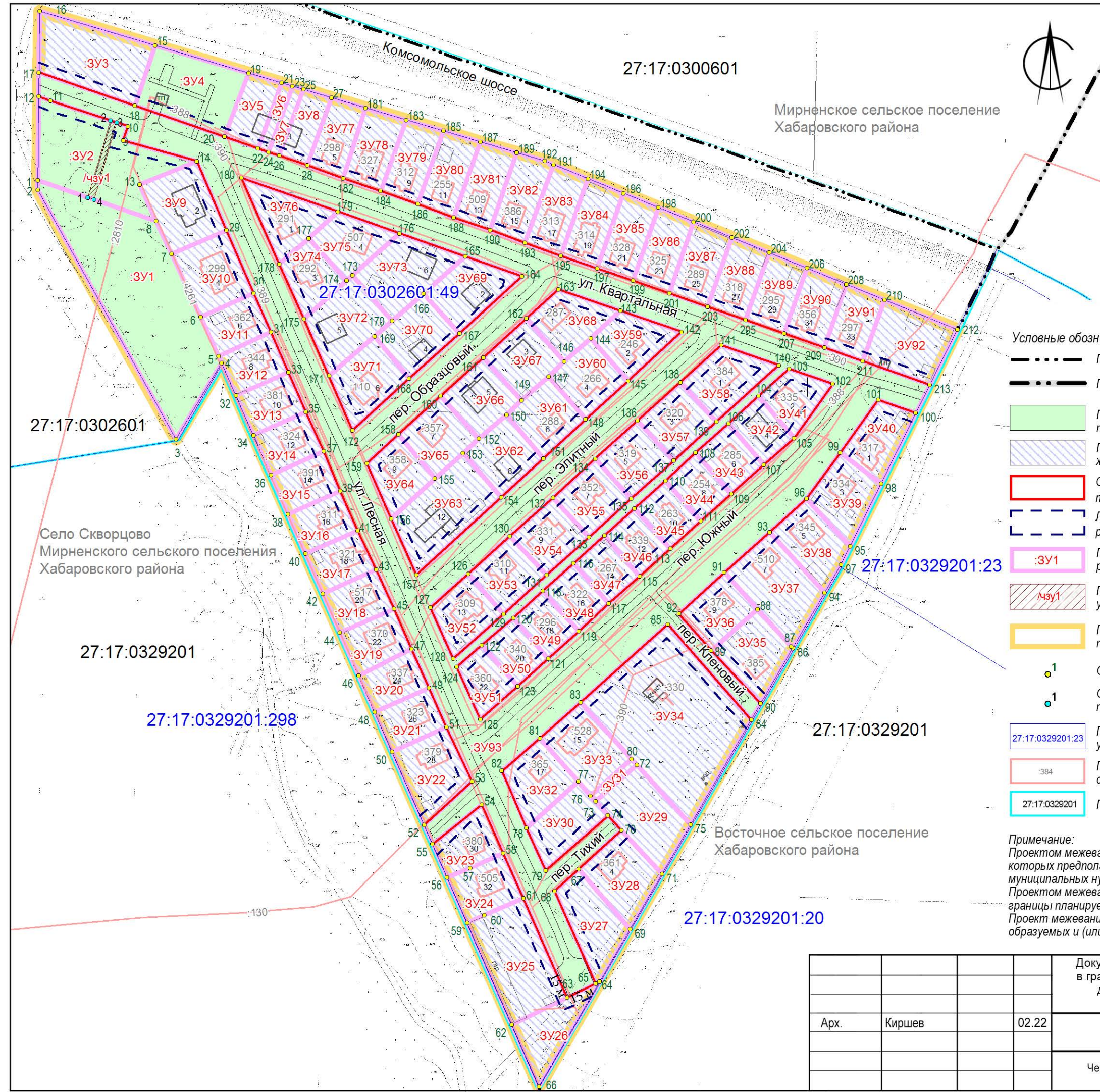
142	457028.25	3191224.61
145	457002.47	3191196.50
148	456982.38	3191174.38
151	456961.94	3191152.25
154	456941.67	3191130.09
157	456900.98	3191085.53
156	456930.50	3191072.49
159	456959.38	3191059.63
158	456974.48	3191076.25
160	456994.71	3191098.40
161	457014.71	3191120.74
162	457035.14	3191143.16
163	457050.55	3191160.09
143	457039.22	3191192.61
142	457028.25	3191224.61

							Лист
							36
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Графическая часть

1. Чертеж межевания территории.

							Лист
							37
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



- Условные обозначения:
- Границы населенных пунктов Хабаровского района
 - Границы сельских поселений Хабаровского района
 - Границы существующих элементов планировочной структуры - территорий общего пользования
 - Границы существующих элементов планировочной структуры - жилых кварталов
 - Существующие красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы и условный номер земельного участка, образуемого посредством раздела земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302601:49
 - Границы и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению в целях прохода, проезда
 - Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
 - Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
 - Обозначение характерных точек границ публичного сервитута, подлежащего установлению в целях прохода, проезда
 - Границы и кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Границы и кадастровый номер существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
 - Границы и номер кадастрового квартала

Примечание:
Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
Проектом межевания не устанавливаются и не изменяются красные линии, не отображаются границы планируемых элементов планировочной структуры;
Проект межевания не подготавливается в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

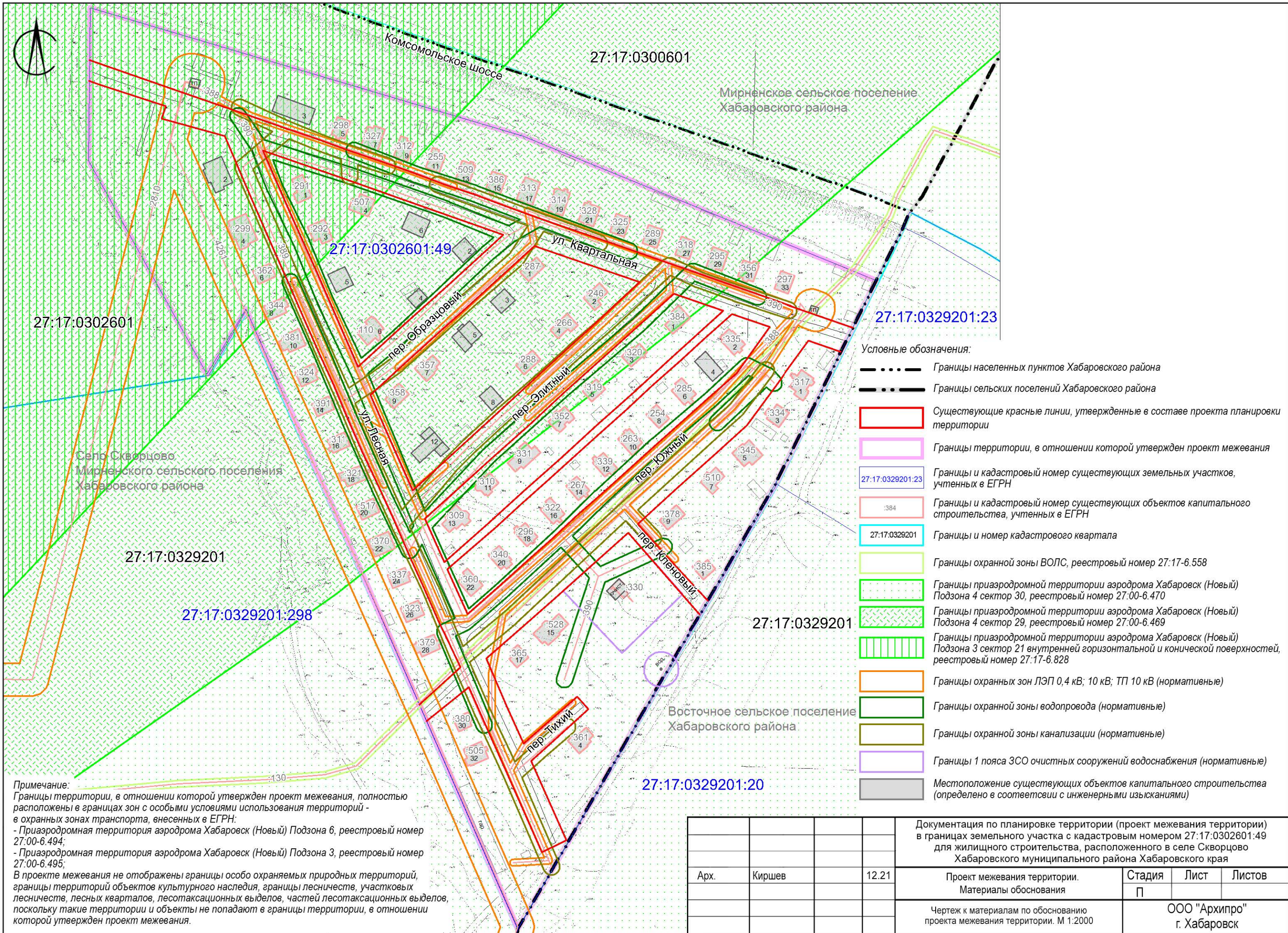
Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302601:49 для жилищного строительства, расположенного в селе Скворцово Хабаровского муниципального района Хабаровского края				Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
Арх.	Киршев		02.22				П		
Чертеж межевания территории. М 1:2000							ООО "Архипро" г. Хабаровск		

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Чертеж к материалам по обоснованию проекта межевания территории.

							Лист
							39
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Приложение к чертежу к материалам по обоснованию проекта межевания территории.

Таблица 6

							Лист
							40
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Экспликация существующих объектов капитального строительства инженерных коммуникаций и объектов коммунального хоз-ва.

Кадастровый номер участка	Кадастровые номера объектов капитального строительства в пределах участка/ наименование объектов капитального строительства в пределах участка/ адрес
27:17:0302601:49	1. -/ТП 2410/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Квартальная - ул. Лесная; 2. -/Жилой дом блокированный/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул.Квартальная, д.3; 3. 27:17:0302601:507/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Квартальная, д. 4; 4. 27:17:0302601:298/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Квартальная, д. 5; 5. -/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Квартальная, д. 6; 6. 27:17:0302601:327/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Квартальная, д. 7; 7. 27:17:0302601:312/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Квартальная, д. 9; 8. 27:17:0302601:255/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Квартальная, д. 11; 9. 27:17:0302601:509/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Квартальная, д. 13; 10. 27:17:0302601:386/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Квартальная, д. 15; 11. 27:17:0302601:313/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Квартальная, д. 17; 12. 27:17:0302601:314/Жилой дом/Хабаровский край р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Квартальная, д. 19; 13. 27:17:0302601:328/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Квартальная, д. 21; 14. 27:17:0302601:325/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Квартальная, д. 23; 15. 27:17:0302601:289/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Квартальная, д. 25; 16. 27:17:0302601:318/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Квартальная, д. 27; 17. 27:17:0302601:295/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Квартальная, д. 29; 18. 27:17:0302601:356/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Квартальная, д. 31; 19. 27:17:0302601:297/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Квартальная, д. 33; 20. -/ТП/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Квартальная – пер. Южный; 21. -/Гаражи/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Квартальная – пер. Южный; 22. 27:17:0302601:291/ Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Лесная, д. 1; 23. -/ Многоквартирный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Лесная, д. 2; 24. 27:17:0302601:292/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Лесная, д. 3; 25. 27:17:0302601:299/Многоквартирный дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Лесная, д. 4; 26. -/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Лесная, д. 5; 27. 27:17:0302601:362/Индивидуальный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Лесная, д. 6; 28. 27:17:0302601:344/Индивидуальный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Лесная, д. 8; 29. 27:17:0302601:381/Индивидуальный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Лесная, д. 10; 30. 27:17:0302601:324/Индивидуальный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Лесная, д. 12; 31. 27:17:0302601:391/Индивидуальный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Лесная, д. 14; 32. 27:17:0302601:311/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Лесная, д. 16; 33. 27:17:0302601:321/ Жилой дом /Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Лесная, д. 18; 34. 27:17:0302601:517/Одноквартирный одноэтажный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Лесная, д. 20; 35. 27:17:0302601:370/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Лесная, д. 22; 36. 27:17:0302601:337/Индивидуальный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Лесная, д. 24; 37. 27:17:0302601:323/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Лесная, д. 26; 38. 27:17:0302601:379/Индивидуальный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Лесная, д. 28; 39. 27:17:0302601:380/Индивидуальный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Лесная, д. 30; 40. 27:17:0302601:505/Индивидуальный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Лесная, д. 32; 41. -/Гаражи/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Лесная; 42. -/Очистные сооружения/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Лесная; 43. 27:17:0302601:361/Индивидуальный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Тихий, д. 4; 44. 27:17:0302601:317/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Южный, д. 1; 45. 27:17:0302601:335/Индивидуальный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Южный, д. 2; 46. 27:17:0302601:334/Индивидуальный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Южный, д. 3; 47. -/Индивидуальный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Южный, д. 4; 48. 27:17:0302601:345/Индивидуальный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Южный, д. 5; 49. 27:17:0302601:285/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Южный, д. 6;

						Лист
						41
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

50. 27:17:0302601:510/Индивидуальный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Южный, д. 7;

51. 27:17:0302601:254/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Южный, д. 8;

52. 27:17:0302601:378/Индивидуальный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Южный, д. 9;

53. 27:17:0302601:263/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Южный, д. 10;

54. 27:17:0302601:339/Индивидуальный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Южный, д. 12;

55. 27:17:0302601:267/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Южный, д. 14;

56. 27:17:0302601:528/Индивидуальный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Южный, д. 15;

57. 27:17:0302601:322/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Южный, д. 16;

58. 27:17:0302601:365/Индивидуальный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Южный, д. 17;

59. 27:17:0302601:296/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Южный, д. 18;

60. 27:17:0302601:340/Индивидуальный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Южный, д. 20;

61. 27:17:0302601:360/Индивидуальный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Южный, д. 22;

62. 27:17:0302601:385/Индивидуальный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Клиновий, д. 1;

63. 27:17:0302601:330/Станция очистки воды/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, в районе ул. Центральная, 36;

64. 27:17:0302601:384/Индивидуальный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Элитный, д. 1;

65. 27:17:0302601:246/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Элитный, д. 2;

66. 27:17:0302601:320/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Элитный, д. 3;

67. 27:17:0302601:266/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Элитный, д. 4;

68. 27:17:0302601:319/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Элитный, д. 5;

69. 27:17:0302601:288/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Элитный, д. 6;

70. 27:17:0302601:352/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Элитный, д. 7;

71. -/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Элитный, д. 8;

72. 27:17:0302601:331/Индивидуальный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Элитный, д. 9;

73. 27:17:0302601:310/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Элитный, д. 11;

74. -/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Элитный, д. 12;

75. 27:17:0302601:309/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Элитный, д. 13;

76. 27:17:0302601:287/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Образцовый, д. 1;

77. -/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Образцовый, д. 2;

78. -/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Образцовый, д. 3;

79. -/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Образцовый, д. 4;

80. -/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Образцовый, д. 5;

81. 27:17:0302601:110/Жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Образцовый, д. 6;

82. 27:17:0302601:357/Индивидуальный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Образцовый, д. 7;

83. 27:17:0302601:358/Индивидуальный жилой дом/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, пер. Образцовый, д. 9;

84. 27:17:0302601:249/Воздушный ввод 10 кВ к ТП 2410/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, 50м от дома №4 по ул. Квартальной;

85. 27:17:0000000:2810/Воздушная линия 10кВ/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, от ПС "ЗОСП" 35/10кВ до ТП 2410 (коттеджный городок "Мой дом" в с. Сковорцово);

86. 27:17:0000000:4261/Электрическая сеть 10кВ/-

87. 27:17:0302601:388/Линия электропередач/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, в районе ул. Центральная, 36;

88. 27:17:0302601:390/Водопровод/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, в районе ул. Центральная, 36;

89. 27:17:0302601:389/Канализация/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, в районе ул. Центральная, 36;

90. 27:17:0302601:130/ВОЛС/Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, ул. Центральная, д. 15.