



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.12.2021 № 1893
г. Хабаровск

О проведении аукциона на
право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3.2.18 пункта 3.2 Положения о министерстве имущества Хабаровского края (далее – министерство), утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 04.12.2018 № 441-пр, Административным регламентом предоставления министерством государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в том числе в электронном виде, утвержденным приказом министерства от 08.10.2021 № 51, на основании заявлений главы крестьянского (фермерского) хозяйства Меньшикова А.В. б/н от 13.09.2021 и главы крестьянского (фермерского) хозяйства Хачатряна А.А. б/н от 19.10.2021:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:2747, площадью 219 753 кв. метров, находящегося в государственной собственности Хабаровского края (регистрационная запись от 02.09.2013 № 27-27-01/055/2013-230), местоположение: Хабаровский край, р-н Хабаровский, в районе протоки Челнинской, в районе сел Гаровка и Ракитное, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное производство, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, в целях сельскохозяйственного производства.

2. Установить:

2.1. Срок аренды земельного участка 5 лет с даты подписания договора аренды.

2.2. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом

от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2.3. Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 30 % начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2.4. Шаг аукциона определить в размере 3 % начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2.5. Критерий определения победителя – наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

3. Управлению по земельным отношениям:

3.1. Осуществить необходимые действия по определению размера ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.2. Организовать и провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.3. Обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

3.4. Обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

3.5. По результатам аукциона оформить и подписать протокол в день проведения торгов.

3.6. Обеспечить размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

3.7. Направить заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 3.5 настоящего распоряжения.

3.8. В срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона три экземпляра подписанного со стороны министерства проекта договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра, курирующего земельные отношения.

И.о. министра



Н.С. Матвеев