

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2022 № 796

г. Хабаровск

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Мичуринское Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в части обеспечения транспортной инфраструктурой и инженерной инфраструктурой (электроснабжение) участков, подлежащих индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей», утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.03.2018 № 236

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.07.2021 № 807 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению», без проведения публичных слушаний на основании пункта 5.1 статьи 46 ГрК РФ, на основании обращения администрации Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 30.05.2022 № 8872-2.1-30, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Мичуринское Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в части обеспечения транспортной инфраструктурой и инженерной инфраструктурой (электроснаб-

ООО «НАСО-Амур» 2021 г. Зак. № 181. Тираж 5000 экз.

жение) участков, подлежащих индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей», утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.03.2018 № 236.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРИМПРОЕКТ

*Утверждено
постановлением
администрации Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края
от 08.06.2022 г. № 96*

Заказчик – администрация Мичуринского сельского поселения
Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории «Проект планировки и проект
межевания территории, расположенной в с. Мичуринское
Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в
части обеспечения транспортной инфраструктурой и
инженерной инфраструктурой (электроснабжение) участков,
подлежащих индивидуальной жилой застройке домами для
граждан, имеющих трех и более детей», утвержденную
постановлением администрации Хабаровского
муниципального района от 15.03.2018 № 236.

Основная часть проекта планировки территории

Том 1

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

002 - 2020 - ДПТ - ППТ - 001

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор

[Подпись] Д. Г. Житихин

Главный инженер проекта

[Подпись] С. В. Курганов



2022

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
002-2020-ДПТ-ППТ-001-С-001	Содержание тома	
002-2020-ДПТ-ОРП- СП-001	Состав проектной документации	
002-2020-ДПТ-ППТ-001	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
002-2020-ДПТ-ППТ-001-Ч-001	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
002-2020-ДПТ-ППТ-001	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
002-2020-ДПТ-ППТ-001 -ТЧ-001	Положение о размещении линейных объектов	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						002-2020-ДПТ-ППТ-001-С-001		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома		
Разработал	Ерега				07.21			
ГИП	Курганов				07.21			
Нач. сектора	Кобрин				07.21			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
						 ПРИМПРОЕКТ		

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Кол-во экз.
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
002-2020-ДПТ-ППТ-001	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	ОП	
002-2020-ДПТ-ППТ-001	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
002-2020-ДПТ-ППТ-002	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ОП	
002-2020-ДПТ-ППТ-002	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
002-2020-ДПТ-ППТ-002	Обязательное приложение к разделу 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ОП	
Основная часть проекта межевания территории. Том 3			
002-2020-ДПТ-ПМТ-001	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	ОП	
002-2020-ДПТ-ПМТ-001	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	ОП	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4			
002-2020-ДПТ-ПМТ-002	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ОП	
002-2020-ДПТ-ПМТ-002	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ОП	

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Основная часть проекта планировки территории.			
002-2020-ДПТ-ППТ-001-Ч-001	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ОП	1:2000

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						002-2020-ДПТ-ОРП- СП-001		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории		
Разработал	Ерега			<i>Ерега</i>	07.21			
ГИП	Курганов			<i>Курганов</i>	07.21			
Нач. сектора	Кобрин			<i>Кобрин</i>	07.21			
						 ПРИМПРОЕКТ		



ПРИМПРОЕКТ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

002-2020-ДПТ-ППТ-002-Ч-001	Схема расположения элемента планировочной структуры в границах Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края	ОП	1:5000
002-2020-ДПТ-ППТ-002-Ч-002	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	1:2000
002-2020-ДПТ-ППТ-002-Ч-003	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	1:2000
002-2020-ДПТ-ППТ-002-Ч-004	Схема конструктивных и планировочных решений; Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ОП	1:2000

Основная часть проекта межевания территории.

002-2020-ДПТ-ПМТ-001-Ч-001	Чертёж межевания территории	ОП	1:2000
----------------------------	-----------------------------	----	--------

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

002-2020-ДПТ-ПМТ-002-Ч-001	Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ОП	1:2000
----------------------------	---	----	--------

Перечень текстовых материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Примечание
Основная часть проекта планировки территории.			
002-2020-ДПТ-ППТ-001-ТЧ-001	Положение о размещении линейных объектов	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
002-2020-ДПТ-ППТ-002-ТЧ-001	Пояснительная записка	ОП	
Основная часть проекта межевания территории.			
002-2020-ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Текстовая часть	ОП	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			
002-2020-ДПТ-ПМТ-002-ТЧ-001	Пояснительная записка	ОП	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002-2020-ДПТ-ОРП-СП-001

Лист

2



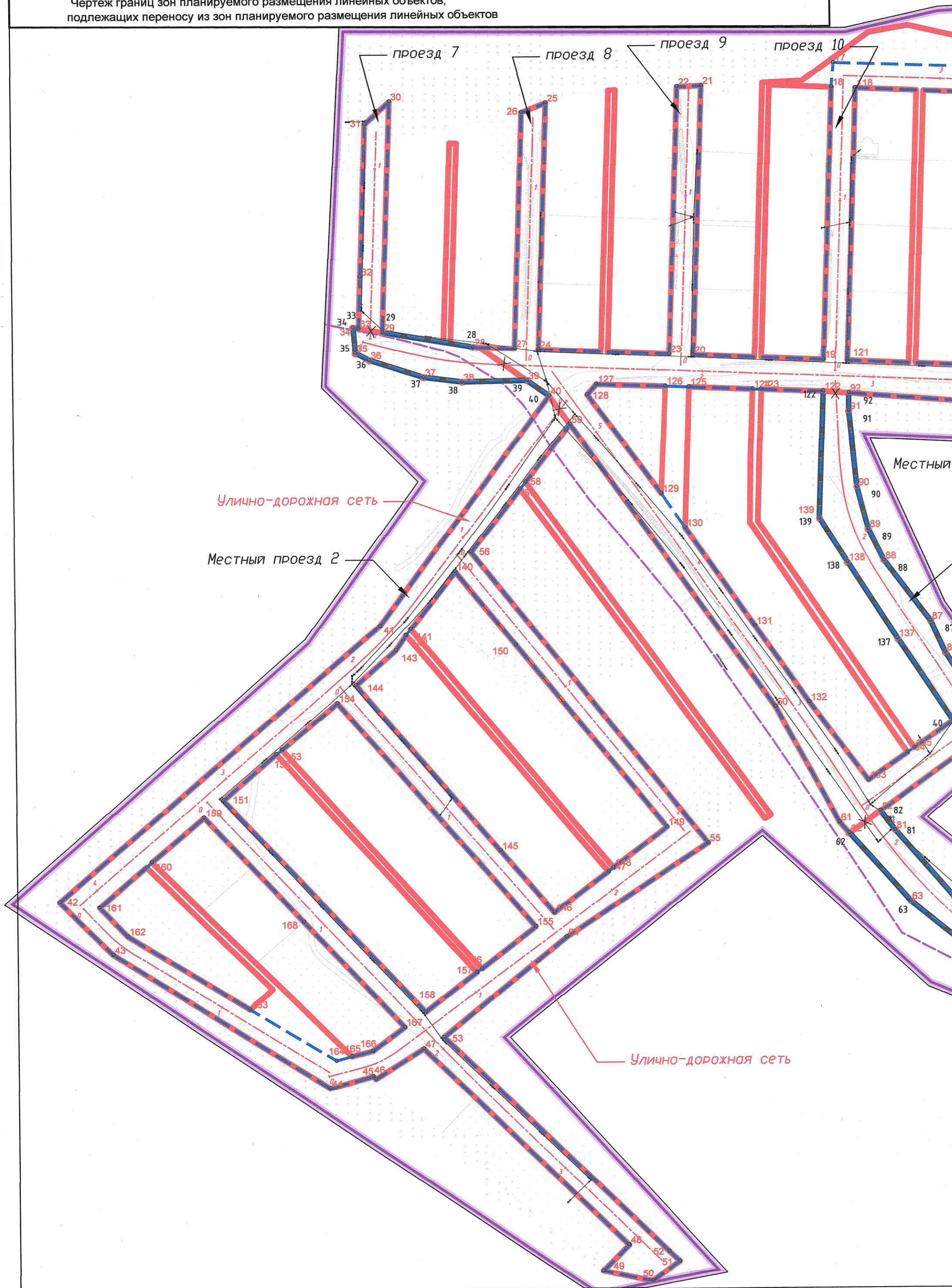
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

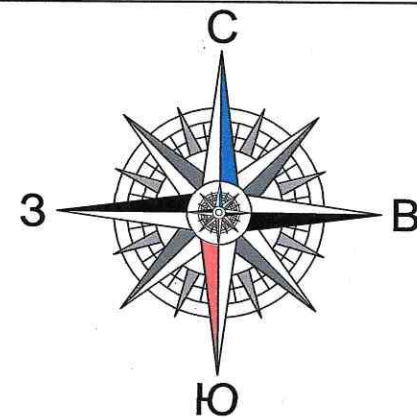
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж красных линий

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов





Мичуринское сельское поселение
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края

Местный проезд 4

Улично-дорожная сеть

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта муниципального значения
- ось трассы проектируемого участка с пикетажем
- устанавливаемая красная линия
- красная линия существующая (ранее установленная в документации по планировке территории, утверждённая постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 15.03.18 № 236)
- отменяемые красные линии
- 6 — номера характерных точек устанавливаемой красной линии
- 6 — номера характерных точек зоны планируемого размещения

Коммуникации

- ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ
- ТП 10 кВ
- водопровод
- газопровод

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлена зона планируемого размещения ранее утвержденная постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 15.03.2018 № 236.
- Земельные участки с кадастровыми номерами 27:17:0301901:119, 27:17:0301901:118, 27:17:0301901:117 и 27:17:0329001:906 относящиеся к муниципальной собственности (Для внутрихозяйственных дорог и проездов), а остальные к частной собственности предоставленной гражданам имеющих трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства.

002 - 2020 - ДПТ - ППТ - 001 - Ч - 001					
Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Мичуринское Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в части обеспечения транспортной инфраструктурой и инженерной инфраструктурой (электрооснабжение) участков, подлежащих индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата
Разработал	Ерега				07.21
ГИП	Курганов				07.21
Нач. отд.	Кобрин				07.21
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ЧЕРТЕЖ				Стадия	Лист
Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов (М 1 : 2000)				ДПТ	1
				Листов	1



ПРИМПРОЕКТ

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	12
3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон временного использования.....	13
4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	27
5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	27
6.	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	27
7.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	29
8.	Мероприятия по охране окружающей среды.....	29
9.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	30

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

002-2020-ДПТ-ППТ-001-ТЧ-001

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Ерега			<i>Ерега</i>	07.21
ГИП	Курганов			<i>Курганов</i>	07.21
Нач.сектора	Кобрин			<i>Кобрин</i>	07.21

**Положение о размещении
линейного объекта**

Стадия	Лист	Листов
П	1	20



PRIMPROEKT

Положение о размещении линейного объекта
«Строительство автомобильных дорог к земельным массивам граждан, имеющих трех и более детей с.Мичуринское и с.Виноградовка»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейный объект «Строительство автомобильных дорог к земельным массивам граждан, имеющих трех и более детей с.Мичуринское и с.Виноградовка» проектируется в соответствии с СП 34.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*); СП 42.13330.2016 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); СП 35.13330.2011. МОСТЫ И ТРУБЫ (Актуализированная редакция. СНиП 2.05.03-84); СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; ГОСТ Р 52399-2005 и технического задания на проектирование и приведенной интенсивностью движения автомобильного транспорта на 20-и летнюю перспективу (2041г.) - 261 авт./сут, отнесен к категории **Местная улица и Проезд**. В соответствии с письмом №384/7-15 от 30.03.2021 от Администрации Мичуринского сельского поселения приняты следующие категории автомобильных дорог со следующими основными техническими параметрами, указанными в таблице 1.1

с. Мичуринское:

местные улицы – 4 автомобильные дороги;
 проезд – 14 автомобильных дорог.

вид работ – строительство;

- категория дороги – местный проезд, проезд
- расчетная скорость: местный проезд – 40км/ч; проезд – 30км/ч;
- число полос движения – 2;
- ширина проезжей части: местный проезд – 6,0 м; проезд – 4,5 м;
- ширина тротуара: местный проезд – 2,0 м; проезд – 1,5 м;
- тип дорожной одежды – облегченный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- расчетная нагрузка: • на дорожную одежду – НК-100

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Основные показатели плана в с. Мичуринское следующие:Местная улица 1:

- Протяженность участка – 543,72м.
- Количество углов поворота – 2 шт.
- Общая протяжённость кривых – 323,11 м.
- Общая протяжённость прямых – 220,61 м.

Минимальные радиусы вертикальных кривых:

- вогнутых – 10506,38 м;
- выпуклых – 10318,03 м.

Максимальный продольный уклон – 54,71 %.

Местная улица 2:

- Протяженность участка – 413,27м.
- Количество углов поворота – 1 шт.
- Общая протяжённость кривых – 81,96 м.
- Общая протяжённость прямых – 331,31 м.

Минимальные радиусы вертикальных кривых:

- вогнутых – 213,84 м;
- выпуклых – 2283,94 м.

Максимальный продольный уклон – 32,07 %.

Местная улица 3:

- Протяженность участка – 587,01м.
- Количество углов поворота – 1 шт.
- Общая протяжённость кривых – 83,07 м.
- Общая протяжённость прямых – 503,94 м.

Минимальные радиусы вертикальных кривых:

- вогнутых – 20000 м;
- выпуклых – 1072,5 м.

Максимальный продольный уклон – 80 %.

Местная улица 4:

- Протяженность участка – 272,13 м.
- Количество углов поворота – 1 шт.
- Общая протяжённость кривых – 88,56 м.
- Общая протяжённость прямых – 183,57 м.

Минимальные радиусы вертикальных кривых:

- вогнутых – 250 м;
- выпуклых – 2814,59 м.

Максимальный продольный уклон – 59,93 %.

Проезд 1:

- Протяженность участка – 173,54 м.
- Количество углов поворота – 1 шт.
- Общая протяжённость кривых – 20,18 м.
- Общая протяжённость прямых – 153,36 м.

Минимальные радиусы вертикальных кривых:

- вогнутых – 3019,45 м;
- выпуклых – 637,59 м;

Максимальный продольный уклон – 75,19 %.

Проезд 2:

- Протяженность участка – 378,16 м.
- Количество углов поворота – 1 шт.
- Общая протяжённость кривых – 42,99 м.
- Общая протяжённость прямых – 335,17 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Минимальные радиусы вертикальных кривых:

- вогнутых – 201,87 м;

- выпуклых – 606,95 м;

Максимальный продольный уклон – 79,29 ‰.

Проезд 3:

- Протяженность участка – 189,13 м.

- Количество углов поворота – 0 шт.

Минимальные радиусы вертикальных кривых:

- вогнутых – 200,35 м;

- выпуклых – 602,83 м;

Максимальный продольный уклон – 79,45 ‰.

Проезд 4:

- Протяженность участка – 209,77 м.

- Количество углов поворота – 0 шт.

Минимальные радиусы вертикальных кривых:

- вогнутых – 929,50 м;

- выпуклых – 610,16 м;

Максимальный продольный уклон – 80 ‰.

Проезд 5:

- Протяженность участка – 257,45 м.

- Количество углов поворота – 1 шт.

- Общая протяжённость кривых – 23,06 м.

- Общая протяжённость прямых – 234,39 м.

Минимальные радиусы вертикальных кривых:

- вогнутых – 6206,9 м;

- выпуклых – 18385,79 м;

Максимальный продольный уклон – 6,88 ‰.

Проезд 6:

- Протяженность участка – 296,81 м.

- Количество углов поворота – 2 шт.

- Общая протяжённость кривых – 130,12 м.

- Общая протяжённость прямых – 166,69 м.

Минимальные радиусы вертикальных кривых:

- вогнутых – 240,52 м;

- выпуклых – 602,19 м;

Максимальный продольный уклон – 80 ‰.

Проезд 7:

- Протяженность участка – 121,54 м.

- Количество углов поворота – 0 шт.

Минимальные радиусы вертикальных кривых:

- вогнутых – 4810,36 м;

- выпуклых – 625,94 м;

Максимальный продольный уклон – 100 ‰.

Проезд 8:

- Протяженность участка – 142,96 м.

- Количество углов поворота – 0 шт.

Минимальные радиусы вертикальных кривых:

- вогнутых – нет;

- выпуклых – 610,68 м;

Максимальный продольный уклон – 80 ‰.

Проезд 9:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

- Протяженность участка – 162,72 м.
 - Количество углов поворота – 0 шт.
 - Минимальные радиусы вертикальных кривых:
 - вогнутых – нет;
 - выпуклых – 1546,45 м;
- Максимальный продольный уклон – 77,05 ‰.

Проезд 10:

- Протяженность участка – 171,25 м.
 - Количество углов поворота – 0 шт.
 - Минимальные радиусы вертикальных кривых:
 - вогнутых – 201,08;
 - выпуклых – 2006,09 м;
- Максимальный продольный уклон – 58,77 ‰.

Проезд 11:

- Протяженность участка – 171,60 м.
 - Количество углов поворота – 0 шт.
 - Минимальные радиусы вертикальных кривых:
 - вогнутых – 204,20
 - выпуклых – 663,26 м;
- Максимальный продольный уклон – 54,35 ‰.

Проезд 12:

- Протяженность участка – 171,96 м.
 - Количество углов поворота – 0 шт.
 - Минимальные радиусы вертикальных кривых:
 - вогнутых – 285,95;
 - выпуклых – 620,27 м;
- Максимальный продольный уклон – 80 ‰.

Проезд 13:

- Протяженность участка – 172,32 м.
 - Количество углов поворота – 0 шт.
 - Минимальные радиусы вертикальных кривых:
 - вогнутых – 3194,16;
 - выпуклых – 201,20 м;
- Максимальный продольный уклон – 54,67‰.

Проезд 14:

- Протяженность участка – 360,92 м.
- Количество углов поворота – 0 шт.
- Минимальные радиусы вертикальных кривых:
- вогнутых – 1125,19;
- выпуклых – нет;

Максимальный продольный уклон – 50,68‰.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

002-2020 - ДПТ-ППТ-001-ТЧ-01

5

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

По современному административному делению объект расположен в Мичуринском сельском поселении Хабаровского муниципального района Хабаровского края. Схема расположения участка работ приведена на рисунке 1.

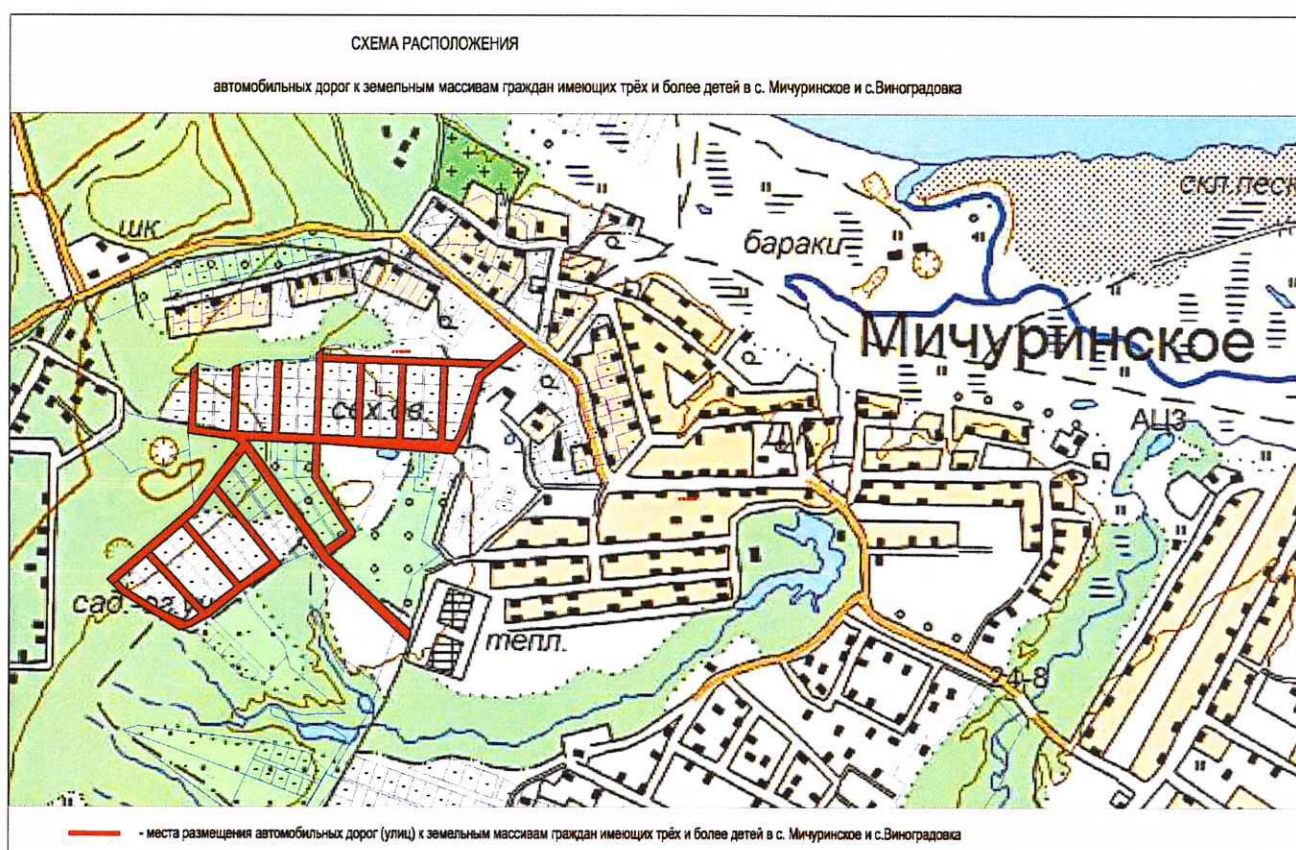


Рисунок 1 – Схема расположения участка работ

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог к земельным массивам граждан, имеющих трех и более детей с.Мичуринское и с.Виноградовка» в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

МСК27 зона3

N	X	Y
1	472069,79	3180853,48
2	472088,92	3180860,20

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

3	472125,40	3180872,46
4	472149,95	3180884,52
5	472157,57	3180894,05
6	472186,41	3180917,99
7	472187,12	3180925,08
8	472193,94	3180929,61
9	472217,56	3180899,10
10	472209,81	3180892,70
11	472201,32	3180893,02
12	472170,89	3180873,12
13	472160,85	3180869,37
14	472137,95	3180857,87
15	472136,58	3180854,69
16	472141,56	3180745,99
17	472150,14	3180497,97
18	472135,70	3180496,83
19	471975,45	3180490,78
20	471978,75	3180414,71
21	472137,15	3180420,69
22	472136,55	3180406,61
23	471979,36	3180400,68
24	471982,69	3180324,13
25	472127,72	3180329,61
26	472122,14	3180315,37
27	471983,30	3180310,13
28	471984,35	3180285,92
29	471993,31	3180233,02
30	472129,10	3180238,15
31	472115,86	3180223,64
32	472026,38	3180220,27
33	471995,67	3180219,11
34	471996,20	3180215,95
35	471981,23	3180217,11
36	471976,95	3180225,22
37	471966,86	3180256,94
38	471963,98	3180279,34
39	471964,64	3180317,25
40	471955,56	3180330,07
41	471820,81	3180229,84
42	471660,03	3180041,40
43	471628,97	3180072,39
44	471549,57	3180198,66
45	471556,52	3180223,76
46	471554,95	3180225,35
47	471572,70	3180253,51

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002-2020 - ДПТ-ППТ-001-ТЧ-01

48	471456,63	3180372,56
49	471441,52	3180357,36
50	471435,25	3180386,26
51	471446,99	3180402,15
52	471452,68	3180396,07
53	471579,44	3180265,50
54	471637,76	3180337,59
55	471692,36	3180420,97
56	471863,89	3180283,64
57	471900,99	3180312,65
58	471905,01	3180315,87
59	471938,66	3180342,12
60	471772,16	3180460,86
61	471703,87	3180497,87
62	471697,36	3180503,61
63	471657,38	3180538,87
64	471631,19	3180571,28
65	471608,63	3180604,43
66	471599,09	3180622,88
67	471591,59	3180629,34
68	471590,20	3180642,06
69	471579,99	3180681,96
70	471577,19	3180684,31
71	471563,15	3180680,71
72	471560,92	3180688,46
73	471599,52	3180699,55
74	471600,40	3180695,96
75	471595,77	3180690,61
76	471609,89	3180645,20
77	471615,48	3180644,97
78	471618,22	3180632,57
79	471634,13	3180599,23
80	471659,95	3180564,04
81	471699,06	3180530,29
82	471710,33	3180521,81
83	471748,08	3180574,46
84	471759,53	3180580,37
85	471772,70	3180579,47
86	471803,06	3180560,49
87	471821,87	3180551,90
88	471857,22	3180525,06
89	471875,98	3180515,97
90	471900,51	3180509,59
91	471945,36	3180505,17
92	471955,88	3180505,39

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002-2020 - ДПТ-ППТ-001-ТЧ-01

Лист

8

93	471942,37	3180683,49
94	471940,32	3180695,92
95	471934,93	3180779,89
96	471945,12	3180795,36
97	471943,48	3180805,19
98	471947,43	3180813,79
99	471956,03	3180818,25
1	472069,79	3180853,48

Исключая территорию предоставленную гражданам, имеющих трех и более детей с.Мичуринское и с.Виноградовка.

МСК27 зона3

N	X	Y
100	472125,23	3180782,08
101	472122,57	3180850,69
102	472080,97	3180838,09
103	472041,45	3180826,12
104	472001,14	3180813,91
105	471985,09	3180809,05
106	471979,85	3180806,00
107	471968,42	3180799,35
108	471963,19	3180796,30
109	471963,98	3180775,99
100	472125,23	3180782,08

N	X	Y
110	472128,75	3180691,48
111	472125,78	3180768,04
112	471964,52	3180761,95
113	471967,47	3180685,40
110	472128,75	3180691,48

N	X	Y
114	472131,72	3180601,04
115	472129,26	3180677,51
116	471968,02	3180671,41
117	471970,92	3180594,97
114	472131,72	3180601,04

N	X	Y
118	472135,09	3180510,87
119	472131,78	3180586,98
120	471971,52	3180580,93
121	471974,84	3180504,82
118	472135,09	3180510,87

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

N	X	Y
122	471957,02	3180490,42
123	471958,42	3180454,30
124	471958,53	3180449,18
125	471960,06	3180412,08
126	471960,63	3180398,18
127	471962,18	3180357,80
128	471956,10	3180352,43
129	471897,65	3180395,25
130	471877,41	3180409,01
131	471819,69	3180449,29
132	471774,67	3180480,71
133	471728,48	3180514,92
134	471744,43	3180537,88
135	471747,21	3180541,84
136	471763,15	3180564,61
137	471811,58	3180532,65
138	471856,38	3180503,79
139	471882,41	3180487,45

N	X	Y
140	471852,50	3180274,37
141	471819,08	3180248,09
142	471815,46	3180245,32
143	471806,56	3180239,23
144	471786,14	3180215,74
145	471688,58	3180299,38
146	471652,15	3180330,61
147	471675,93	3180362,33
148	471678,21	3180365,26
149	471701,83	3180396,93
150	471809,33	3180309,48

N	X	Y
151	471719,22	3180137,56
152	471745,94	3180168,67
153	471748,51	3180172,12
154	471775,78	3180204,71
155	471644,11	3180319,66
156	471619,48	3180287,91
157	471617,44	3180284,88
158	471594,24	3180254,84

N	X	Y
159	471709,14	3180126,16
160	471683,04	3180095,42

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

002-2020 - ДПТ-ППТ-001-ТЧ-01

161	471656,78	3180064,69
162	471639,72	3180081,07
163	471596,28	3180152,14
164	471566,00	3180202,46
165	471568,51	3180211,46
166	471571,59	3180223,71
167	471585,47	3180242,54
168	471647,63	3180184,05

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зону планируемого размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог к земельным массивам граждан, имеющих трех и более детей с.Мичуринское и с.Виноградовка» не попадают существующие объекты капитального строительства. В ходе проведения инженерных изысканий выявлено пересечение и параллельное следование с коммуникациями (электропитание) Вл0,4 кВ и Вл10 кВ.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки выявлена существующая линия ВЛ 10 кВ (распределительная ТП). Также выявлен водопровод, газопровод и кабель связи.

Охранные зоны для ВЛ 220 кВ, ВЛ 380 кВ, ВЛ 0.4 кВ, ВЛ 6 кВ, ВЛ 10 кВ и ВЛ 110 кВ устанавливаются согласно постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ширина охранной зоны назначается в соответствии с проектным номинальным классом напряжения, следующим образом:

- до 1 кВ – 2 м;
- от 1 кВ до 20 кВ – 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;
- 220 кВ - 25 м.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

002-2020 - ДПТ-ППТ-001-ТЧ-01

Лист

11

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Мероприятия по защите существующей линии ВЛ 10 кВ, Вл0,4 кВ от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта заключается в необходимости соблюдения режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письмам:

- Управления государственно охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края от 03.11.2020 № 56-249;

- Администрации Хабаровского муниципального района от 25.09.2020 № 2.1-32-5631

объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, выявленные объекты, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия в районе планируемого размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог к земельным массивам граждан, имеющих трех и более детей с.Мичуринское и с.Виноградовка» отсутствуют.

В связи с тем, что объекты археологического наследия (памятники археологии) зачастую не имеют выраженных визуальных признаков, утверждать, что на нем указанные объекты полностью отсутствуют, нельзя даже после проведения специальных археологических исследований.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ, строительные работы должны быть остановлены до окончания проведения работ по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

Для уменьшения негативного влияния на окружающую среду в процессе осуществления реконструкции рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;

- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

- базирования строительной техники на специально отведенной площадке;

- недопущение слива ГСМ на строительных площадках;

- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;

- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия строительной техники;

- для снижения уровня шумовых воздействий от источников (экскаваторы, бульдозеры, передвижные электростанции, краны, растворобетонные узлы и др.) использовать усовершенствованные конструкции глушителей, защитные кожухи, многослойные покрытия капотов из резины, поролона и т.п.;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	002-2020 - ДПТ-ППТ-001-ТЧ-01		
							Лист	
							12	

- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора.

До начала строительства при прохождении через водные объекты, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2006 г. № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование», необходимо получение решения о предоставлении поверхностного водного объекта или его части (далее - водный объект) в пользование. Предоставление в пользование в случае строительства гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи, других линейных объектов, если такое строительство связано с изменением дна и берегов водных объектов и водоемов, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 26 Водного кодекса Российской Федерации, или частей таких водоемов, а также морей или их отдельных частей осуществляется на основании решения Федерального агентства водных ресурсов или его территориального органа.

Предоставление в пользование водных объектов, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории субъекта Российской Федерации, в случае строительства гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи, других линейных объектов, если такое строительство связано с изменением дна и берегов водных объектов (за исключением случая, указанного выше), а также водных объектов, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, осуществляется на основании решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации».

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Зона строительства и эксплуатации линейного объекта подвержена опасным природным явлениям:

ЧС природного характера.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организация систематического сбора и отвода воды с проектируемой территории;
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления;
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;
- агролесомелиорация.

В целях снижения риска ЧС, связанного с развитием эрозионных процессов, проектом предложены следующие мероприятия:

- выбор трассы объекта осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;
- организации поверхностного стока;
- организации подземного стока в местах выхода дренажных вод;
- строительства удерживающих сооружений;
- применение специальных средств по снижению выбросов газов при их хранении (понтонные, специальные клапаны и т.д.).

Защита от затопления.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	002-2020 - ДПТ-ППТ-001-ТЧ-01			13

- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

Обеспечение пожарной безопасности.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении пожаров, относятся:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

Гражданская оборона.

В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- принять меры по исключению утечек конфиденциальной информации (правила работы с проектной документацией и условия ее хранения) - для предотвращения возможностей заблаговременного изучения потенциальными нарушителями технических особенностей объектов, производства долговременных закладок запрещенных веществ и предметов;
- разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;
- разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;
- предусмотреть оборудование объекта средствами экстренной связи - для своевременной передачи информации в службу безопасности объекта и вышестоящую службу безопасности;
- принять меры для исключения возможности использования нарушителями чрезвычайной ситуации для проникновения на объект;
- разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	002-2020 - ДПТ-ППТ-001-ТЧ-01				14



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРИМПРОЕКТ

*Утверждена
постановлением
администрации Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края
от 08.06.2022 № 796*

Заказчик – администрация Мичуринского сельского поселения
Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории «Проект планировки и проект
межевания территории, расположенной в с. Мичуринское
Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в
части обеспечения транспортной инфраструктурой и
инженерной инфраструктурой (электроснабжение) участков,
подлежащих индивидуальной жилой застройке домами для
граждан, имеющих трех и более детей», утвержденную
постановлением администрации Хабаровского
муниципального района от 15.03.2018 № 236.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта межевания территории

Том 3

Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть

002 - 2020 - ДПТ - ПМТ - 001

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор

Д. Г. Житихин

Главный инженер проекта

С. В. Курганов



2022

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
002-2020-ДПТ-ПМТ-001-ПЗ	Пояснительная записка о внесённых изменениях	
002-2020-ДПТ-ПМТ-001-С-001	Содержание тома	
002-2020-ДПТ-ОРП-СП-001	Состав проектной документации	
002-2020-ДПТ-ПМТ-001	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
002-2020-ДПТ-ПМТ-001-Ч-001	Чертеж межевания территории	
002-2020-ДПТ-ПМТ-001	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
002-2020-ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Пояснительная записка	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						002-2020-ДПТ-ПМТ-001-С-001		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома		
Разработал	Ерега			<i>Ерега</i>	05.22			
ГИП	Курганов			<i>Курганов</i>	05.22			
Нач. сектора	Кобрин			<i>Кобрин</i>	05.22			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
						 ПРИМПРОЕКТ		

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Кол-во экз.
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
002-2020-ДПТ-ППТ-001	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	ОП	
002-2020-ДПТ-ППТ-001	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
002-2020-ДПТ-ППТ-002	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ОП	
002-2020-ДПТ-ППТ-002	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
002-2020-ДПТ-ППТ-002	Обязательное приложение к разделу 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ОП	
Основная часть проекта межевания территории. Том 3			
002-2020-ДПТ-ПМТ-001	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	ОП	
002-2020-ДПТ-ПМТ-001	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	ОП	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4			
002-2020-ДПТ-ПМТ-002	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ОП	
002-2020-ДПТ-ПМТ-002	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ОП	

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Основная часть проекта планировки территории.			
002-2020-ДПТ-ППТ-001-Ч-001	Чертёж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ОП	1:2000

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

002-2020-ДПТ-ОРП- СП-001

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ерега			<i>Ерега</i>	07.21
ГИП	Курганов			<i>Курганов</i>	07.21
Нач. сектора	Кобрин			<i>Кобрин</i>	07.21

**Состав документации
по планировке территории**

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	2



ПРИМПРОЕКТ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

002-2020-ДПТ-ППТ-002-Ч-001	Схема расположения элемента планировочной структуры в границах Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края	ОП	1:5000
002-2020-ДПТ-ППТ-002-Ч-002	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	1:2000
002-2020-ДПТ-ППТ-002-Ч-003	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	1:2000
002-2020-ДПТ-ППТ-002-Ч-004	Схема конструктивных и планировочных решений; Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ОП	1:2000

Основная часть проекта межевания территории.

002-2020-ДПТ-ПМТ-001-Ч-001	Чертеж межевания территории	ОП	1:2000
----------------------------	-----------------------------	----	--------

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

002-2020-ДПТ-ПМТ-002-Ч-001	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ОП	1:2000
----------------------------	---	----	--------

Перечень текстовых материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Примечание
Основная часть проекта планировки территории.			
002-2020-ДПТ-ППТ-001-ТЧ-001	Положение о размещении линейных объектов	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
002-2020-ДПТ-ППТ-002-ТЧ-001	Пояснительная записка	ОП	
Основная часть проекта межевания территории.			
002-2020-ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Текстовая часть	ОП	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			
002-2020-ДПТ-ПМТ-002-ТЧ-001	Пояснительная записка	ОП	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

002-2020-ДПТ-ОРП-СП-001

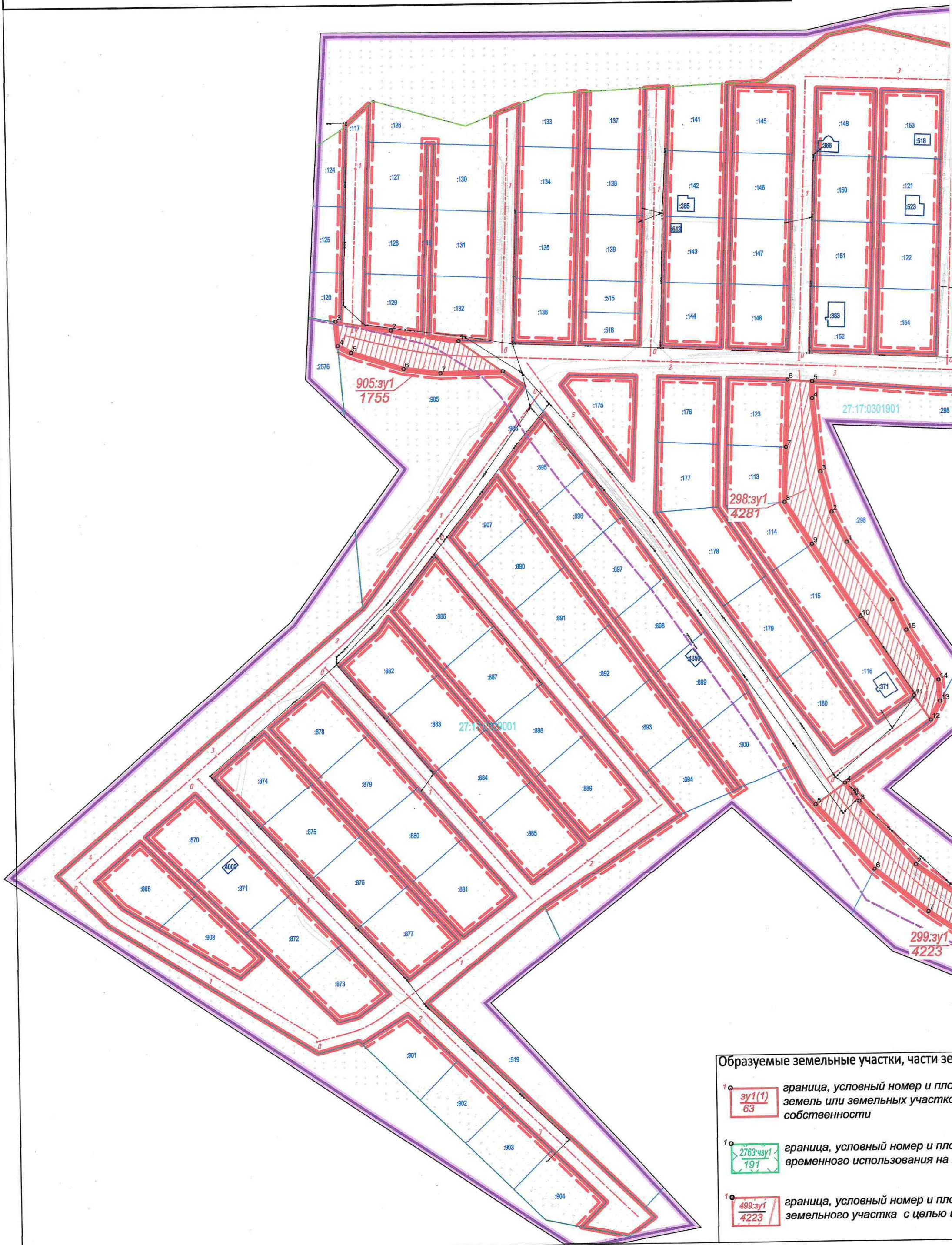
Лист

2

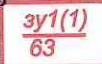
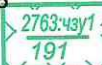


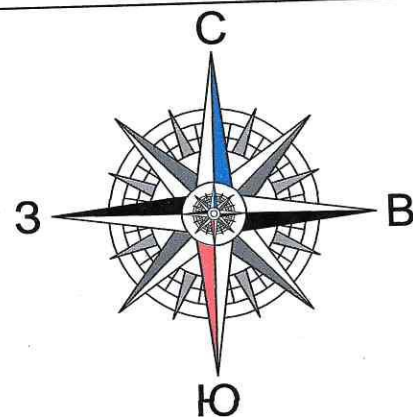
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории



Образуемые земельные участки, части зе

-  **зy1(1) 63** граница, условный номер и плс земель или земельных участко собственности
-  **2763:зy1 191** граница, условный номер и плс временного использования на л
-  **499:зy1 4223** граница, условный номер и плс земельного участка с целью л



Мичуринское сельское поселение
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - ось трассы проектируемого участка с пикетажем
 - номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
 - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - границы населённых пунктов по сведениям ЕГРН
- Утверждённые в составе проекта планировки территории
- красные линии
 - линии отступа от красных линий
 - граница существующего элемента планировочной структуры
 - граница планируемого элемента планировочной структуры
- Коммуникации
- ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ
 - ТП 10 кВ
 - водопровод
 - газопровод

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, устанавливаются на расстоянии 3 метра.
- Территория в границах разработки ДПТ относится к Мичуринскому сельскому поселению Хабаровского муниципального района Хабаровского края.
- Каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания территории.
- Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлены в текстовой части проекта межевания территории.

ельных участков, границы, условные номера и площадь

ады земельного участка, вновь образованного из
находящихся в государственной или муниципальной

ады образуемой части земельного участка для
ериод строительства

ады земельного участка, образуемого путём раздела
здания для государственных или муниципальных нужд

002 - 2020 - ДПТ - ПМТ - 001 - Ч - 001					
Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Мичуринское Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в части обеспечения транспортной инфраструктурой и инженерной инфраструктурой (электрообеспечение) участков, подлежащих индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Ерега				07.21
ГИП	Курганов				07.21
Нач. отд.	Кобрин				07.21
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ СХЕМА					
Чертеж межевания территории (М 1 : 2000)					
ПРИМПРОЕКТ					
СТАДИЯ Лист Листов					
ДПТ 1 1					

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории разработана на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" без принятия решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории.

Внесение изменений осуществляется в документацию по планировке территории утверждённую постановления администрации Хабаровского муниципального района от 15.03.2018 № 236 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Мичуринское Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в части обеспечения транспортной инфраструктурой и инженерной инфраструктурой (электроснабжение) участков, подлежащих индивидуальной жилой застройке домами граждан, имеющих трех и более детей» с изменениями утвержденными постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 26.11.2021 № 1435 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Мичуринское Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в части обеспечения транспортной инфраструктурой и инженерной инфраструктурой (электроснабжение) участков, подлежащих индивидуальной жилой застройке домами граждан, имеющих трех и более детей» утверждённую постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 15.03.2018 № 236.

Для подготовки пространственной модели кадастрового плана территорий запрошены сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории и кадастровых выписок. Сведения получены в электронном виде в формате XML, подписанные электронно-цифровыми подписями.

Перечень сведений полученный из ЕГРН:

- кадастровый план территории 27:17:0000000 от 27.08.2020г № КУВИ-002/2020-5007273
- кадастровый план территории 27:17:0301901 от 27.08.2020г № КУВИ-002/2020-5007276
- кадастровый план территории 27:17:0329001 от 27.08.2020г № КУВИ-002/2020-5007276
- кадастровая выписка о земельном участке 27:17:0000000:2763 от 11.08.2021 № 99/2021/410414319
- кадастровая выписка о земельном участке 27:17:0000000:4215 от 11.08.2021 № 99/2021/410414319

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, т.е. в системе координат МСК 27 (3 зона для Хабаровского муниципального района).

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Границы земельных участков, необходимые для размещения линейного объекта муниципального значения «Строительство автомобильных дорог к земельным массивам граждан, имеющих трех и более детей с. Мичуринское и с. Виноградовка» определены в соответствии с СП 34.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*); СП 42.13330.2016 ГРА-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	002-2020-ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-01				2

ДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); СП 35.13330.2011. МОСТЫ И ТРУБЫ (Актуализированная редакция. СНиП 2.05.03-84); СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; ГОСТ Р 52399-2005, а также продольным и поперечными профилями автомобильной дороги.

Испрашиваемые земельные участки, необходимые для строительства автомобильной дороги расположены на землях населенных пунктов Мичуринского сельского поселения с.Мичуринское.

Земельные участки необходимые для строительства и последующей эксплуатации линейного объекта муниципального значения образованы с учётом категории земель, вида разрешенного использования и назначения.

Объект расположен на землях населённых пунктов.

Общая площадь земельных участков испрашиваемых для строительства автомобильной дороги составляет **95579 кв.м.**, в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301901:119 – **47 861 кв.м;**
- земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301901:117 – **1793 кв.м;**
- земельный участок с кадастровым номером 27:17:0329001:906 – **28 739 кв.м.**

Общая площадь образуемых земельных участков и частей необходимая для строительства автомобильной дороги составляет **17186 кв.м.**, из них:

- образованные земельные участки (постоянный отвод) - **16804 кв.м**
- образованные части земельных участков (временный отвод) - **382 кв.м**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта - Земельные участки (территории) общего пользования.

Все образуемые земельные участки будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков отражены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади земельных участков, территорий общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 2.

Перечень и сведения о площади земельных участков в отношении которых ранее уже проводились кадастровые работы и дополнительных мероприятия по уточнению их границ не требуется отражены в таблице 3.

В таблице 4 приведены сведения о частях земельных участков 27:17:0000000:2763/чзу1 и 27:17:0000000:4215/чзу1 в отношении которых предполагается использование в период строительства автомобильной дорог.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	002-2020-ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-01				3

Таблица 1 Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Мичуринское Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в части обеспечения транспортной инфраструктурой и инженерной инфраструктурой (электроснабжение) участков, подлежащих индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей»

№ п.п.	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Номер контура	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
постоянный отвод, Мичуринское сельское поселение, с.Мичуринское							
1	27:17:0000000 0 зу 1 многоконтурный, количество контуров - 4	Вновь образованный земельный участок	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Территория общего пользования	1	от 1 до 27	63,00
					2	от 1 до 21	5628,00
					3	от 1 до 10	160,00
					4	от 1 до 26	400,00
					Итого		6251,00
Всего							6251,00
Всего по таблице 1							6251

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002-2020-ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-01

Лист

4

Таблица 2 Перечень и сведения о площади земельных участков, территорий общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Мичуринское Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в части обеспечения транспортной инфраструктурой и инженерной инфраструктурой (электроснабжение) участков, подлежащих индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей»

№ п.п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка / способ образования земельного участка	Адрес исходного земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости (по сведениям ЕГРН)	Назначение образуемого земельного участка / сведения об отнесении (неотнесении) к территории общего пользования	Категория земель, вид права, правообладатель	Разрешённое использование земельного участка (существующий/ в соответствии с проектом планировки)	Номер контура	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Площадь исходного земельного участка
<i>постоянный отвод, Мичуринское сельское поселение, с.Мичуринское</i>										
1	27:17:030 1901:379	379:зу1	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Мичуринское, в 15 м по направлению на север от земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301901:167	«Строительство автомобильных дорог к земельным массивам граждан, имеющих трех и более детей с.Мичуринское и с.Виноградовка»	Земли населённых пунктов, Статус: Временный	Для ведения личного подсобного хозяйства	1	от 1 до 14	14,00	1 677
							Итого		14,00	
2	27:17:030 1901:333	333:зу1	Хабаровский край, р-н Хабаровский, от КУ № ГРС-3 - ТЭЦ-2 - с. Федоровка - с. Виноградовка до ГРП в с. Мичуринское	«Строительство автомобильных дорог к земельным массивам граждан, имеющих трех и более детей с.Мичуринское и с.Виноградовка»	Земли населённых пунктов, Статус: Временный	Для строительства линейного объекта "Газопровод межпоселковый до с. Фёдоровка - с. Виноградовка - с. Мичуринское Хабаровского района Хабаровского края"	1	от 1 до 46	280,00	280
							Итого		280,00	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3	27:17:032 9001:905	905:зу1	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Мичуринское	«Строительство автомобильных дорог к земельным массивам граждан, имеющих трех и более детей с.Мичуринское и с.Виноградовка»	Земли населённых пунктов, Собственность публично-правовых образований	Для производства сельскохозяйственной продукции	1	от 1 до 26	1755,00	10 521
							Итого		1755,00	
4	27:17:030 1901:298	298:зу1	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Мичуринское	«Строительство автомобильных дорог к земельным массивам граждан, имеющих трех и более детей с.Мичуринское и с.Виноградовка»	Земли населённых пунктов, Собственность публично-правовых образований	Для производства сельскохозяйственной продукции	1	от 1 до 26	4281,00	22 102
							Итого		4281,00	
5	27:17:030 1901:299	299:зу1	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Мичуринское	«Строительство автомобильных дорог к земельным массивам граждан, имеющих трех и более детей с.Мичуринское и с.Виноградовка»	Земли населённых пунктов, Собственность публично-правовых образований	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	1	от 1 до 26	4223,00	65 180
							Итого		4223,00	
Всего									10553,00	
Всего по таблице 2									10553	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002-2020-ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-01

Лист

6

Таблица 3 Перечень и сведения о площади земельных участков в отношении которых ранее уже проводились кадастровые работы и дополнительных мероприятия по уточнению их границ не требуется «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Мичуринское Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в части обеспечения транспортной инфраструктурой и инженерной инфраструктурой (электроснабжение) участков, подлежащих индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей»

№ п.п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка / способ образования земельного участка	Адрес исходного земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости (по сведениям ЕГРН)	Назначение образуемого земельного участка / сведения об отнесении (неотнесении) к территории общего пользования	Категория земель, вид права, правообладатель	Разрешенное использование земельного участка (существующий/ в соответствии с проектом планировки)	Номер контура	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Площадь исходного земельного участка
<i>постоянный отвод, Мичуринское сельское поселение, с.Мичуринское</i>										
1	27:17:0301901:119	предполагается использование всего участка	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Мичуринское	Строительство автомобильных дорог к земельным массивам граждан, имеющих трех и более детей с.Мичуринское	Земли населенных пунктов, Собственность публично-правовых образований	Для внутрихозяйственных дорог и проездов	1	от 1 до 14	47861, 00	47 861
							Итого		47861, 00	
							Итого		47861	
2	27:17:0301901:117	предполагается использование всего участка	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Мичуринское	Строительство автомобильных дорог к земельным массивам граждан, имеющих трех и более детей с.Мичуринское	Земли населенных пунктов, Собственность публично-правовых образований	Для внутрихозяйственных дорог и проездов	1	от 1 до 26	1793, 00	1 793
							Итого		1793	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

002-2020-ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-01

7

Изм. Кол. Лист Недок. Подпись Дата

3	27:17:0329001:906	предполагается использование всего участка	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Мичуринское	Строительство автомобильных дорог к земельным массивам граждан, имеющих трех и более детей с.Мичуринское	Земли населённых пунктов, Собственность публично-правовых образований	Для внутрихозяйственных дорог и проездов	1	от 1 до 26	2873 9,00	28 739
							Итого		28739	
Всего									78393	
Всего по таблице 3									78393	

Таблица 4 Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в селе Виноградовка Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в части обеспечения транспортной и инженерной (электроснабжение) инфраструктур участков, предоставленных гражданам имеющих трех и более детей, для индивидуальной жилой застройки»

№ п.п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Адрес исходного земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости (по сведениям ЕГРН)	Назначение образуемой части земельного участка / сведения об отнесении (неотнесении) к территории общего пользования	Категория земель, вид права, правообладатель	Разрешённое использование земельного участка	Номер контура	Номера характерных точек образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Площадь исходного земельного участка
<i>постоянный отвод, Мичуринское сельское поселение, с.Мичуринское</i>										
1	27:17:0000000:2763	27:17:000000:2763/чзу1	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Виноградовка	Строительство автомобильных дорог к земельным массивам граждан, имеющих трех и более детей с.Мичуринское	Земли населённых пунктов,	Для строительства объекта "Газопровод природного газа в с. Мичуринское и с. Виноградовка Хабаровского муниципального района" (с. Мичуринское)	1	от 1 до 4	191,0 0	58 957
							Итого		191	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2	27:17:000000:4215	27:17:000000:4215/чзу1	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Виноградовка	Строительство автомобильных дорог к земельным массивам граждан, имеющих трех и более детей с.Мичуринское	Земли населённых пунктов, Собственность Хабаровский край, Постоянное (бессрочное) пользование КГКУ Хаб-управ-тодор	Под автомобильную дорогу "г. Хабаровск - с. Мичуринское - с. Федоровка - с. Смирновка - с. Галкино"	1	от 1 до 4	191,00	30 753
							Итого		191	
Всего									382	
Всего по таблице 4									382	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002-2020-ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-01

Лист

9

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

з\у1(1)

N	X	Y
1	472213,46	3180895,72
2	472211,82	3180894,36
3	472189,26	3180926,50
4	472190,17	3180927,10
1	472213,46	3180895,72

Площадь контура 63 кв.м

з\у1(2)

N	X	Y
1	472069,79	3180853,48
2	472088,92	3180860,20
3	472125,40	3180872,46
4	472149,95	3180884,52
5	472157,57	3180894,05
6	472186,41	3180917,99
7	472186,75	3180921,39
8	472206,81	3180892,81
9	472201,32	3180893,02
10	472170,89	3180873,12
11	472160,85	3180869,37
12	472137,95	3180857,87
13	472136,58	3180854,69
14	472140,54	3180768,30
15	472139,27	3180767,42
16	472132,69	3180829,02
17	472122,57	3180850,69
18	472080,97	3180838,09
19	472041,45	3180826,12
20	472001,14	3180813,91
21	471985,09	3180809,05
22	471979,85	3180806,00
23	471979,49	3180808,53
24	471943,48	3180805,19
25	471947,43	3180813,79
26	471956,03	3180818,25
1	472069,79	3180853,48

Площадь контура 5628 кв.м

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

зy1(3)

N	X	Y
1	471968,42	3180799,35
2	471963,19	3180796,30
3	471952,22	3180789,92
4	471934,93	3180779,89
5	471945,12	3180795,36
1	471968,42	3180799,35

Площадь контура 160 кв.м

зy1(4)

N	X	Y
1	471599,52	3180699,55
2	471600,40	3180695,96
3	471595,77	3180690,61
4	471597,34	3180685,59
5	471580,32	3180680,66
6	471579,99	3180681,96
7	471577,19	3180684,31
8	471563,15	3180680,71
9	471560,92	3180688,46
1	471599,52	3180699,55

Площадь контура 400 кв.м

298:зy1

N	X	Y
1	471857,22	3180525,06
2	471875,98	3180515,97
3	471900,51	3180509,59
4	471945,36	3180505,17
5	471955,88	3180505,39
6	471957,02	3180490,42
7	471915,76	3180488,87
8	471882,41	3180487,45
9	471856,38	3180503,79
10	471811,58	3180532,65
11	471763,15	3180564,61
12	471748,08	3180574,46
13	471759,53	3180580,37
14	471772,70	3180579,47
15	471803,06	3180560,49
16	471821,87	3180551,90
1	471857,22	3180525,06

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

Площадь контура 4281 кв.м

299:зy1

N	X	Y
1	471634,13	3180599,23
2	471659,95	3180564,04
3	471699,06	3180530,29
4	471710,37	3180521,78
5	471697,36	3180503,61
6	471657,38	3180538,87
7	471631,19	3180571,28
8	471608,63	3180604,43
9	471599,09	3180622,88
10	471591,59	3180629,34
11	471590,20	3180642,06
12	471580,32	3180680,66
13	471597,34	3180685,59
14	471609,89	3180645,20
15	471615,48	3180644,97
16	471618,22	3180632,57
1	471634,13	3180599,23

Площадь контура 4223 кв.м

333:зy1

N	X	Y
1	471979,49	3180808,53
2	471979,85	3180806,00
3	471968,42	3180799,35
4	471945,12	3180795,36
5	471943,48	3180805,19
1	471979,49	3180808,53

Площадь контура 280 кв.м

379:зy1

N	X	Y
1	472140,54	3180768,30
2	472141,56	3180745,99
3	472139,36	3180767,48
1	472140,54	3180768,30

Площадь контура 14 кв.м

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

002-2020-ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-01

Лист

11

905:зy1

N	X	Y
1	471983,56	3180290,54
2	471990,51	3180249,54
3	471996,20	3180215,95
4	471981,21	3180217,14
5	471976,95	3180225,22
6	471966,86	3180256,94
7	471963,98	3180279,34
8	471964,64	3180317,25
1	471983,56	3180290,54

Площадь контура 1755 кв.м

2763:чзy1

N	X	Y
1	472211,82	3180894,36
2	472209,81	3180892,70
3	472206,81	3180892,81
4	472186,75	3180921,39
5	472187,12	3180925,08
6	472189,26	3180926,50
1	472211,82	3180894,36

Площадь контура 191 кв.м

4215:чзy1

N	X	Y
1	472217,56	3180899,10
2	472213,46	3180895,72
3	472190,17	3180927,10
4	472193,94	3180929,61
1	472217,56	3180899,10

Площадь контура 191 кв.м

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ,
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
МСК27 зона3**

N	X	Y
1	472069,79	3180853,48
2	472088,92	3180860,20
3	472125,40	3180872,46
4	472149,95	3180884,52
5	472157,57	3180894,05
6	472186,41	3180917,99
7	472187,12	3180925,08
8	472193,94	3180929,61
9	472217,56	3180899,10
10	472209,81	3180892,70
11	472201,32	3180893,02
12	472170,89	3180873,12
13	472160,85	3180869,37
14	472137,95	3180857,87
15	472136,58	3180854,69
16	472141,56	3180745,99
17	472150,14	3180497,97
18	472135,70	3180496,83
19	471975,45	3180490,78
20	471978,75	3180414,71
21	472137,15	3180420,69
22	472136,55	3180406,61
23	471979,36	3180400,68
24	471982,69	3180324,13
25	472127,72	3180329,61
26	472122,14	3180315,37
27	471983,30	3180310,13
28	471984,35	3180285,92
29	471993,31	3180233,02
30	472129,10	3180238,15
31	472115,86	3180223,64
32	472026,38	3180220,27
33	471995,67	3180219,11
34	471996,20	3180215,95
35	471981,23	3180217,11
36	471976,95	3180225,22
37	471966,86	3180256,94
38	471963,98	3180279,34

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002-2020-ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-01

Лист

13

39	471964,64	3180317,25
40	471955,56	3180330,07
41	471820,81	3180229,84
42	471660,03	3180041,40
43	471628,97	3180072,39
44	471549,57	3180198,66
45	471556,52	3180223,76
46	471554,95	3180225,35
47	471572,70	3180253,51
48	471456,63	3180372,56
49	471441,52	3180357,36
50	471435,25	3180386,26
51	471446,99	3180402,15
52	471452,68	3180396,07
53	471579,44	3180265,50
54	471637,76	3180337,59
55	471692,36	3180420,97
56	471863,89	3180283,64
57	471900,99	3180312,65
58	471905,01	3180315,87
59	471938,66	3180342,12
60	471772,16	3180460,86
61	471703,87	3180497,87
62	471697,36	3180503,61
63	471657,38	3180538,87
64	471631,19	3180571,28
65	471608,63	3180604,43
66	471599,09	3180622,88
67	471591,59	3180629,34
68	471590,20	3180642,06
69	471579,99	3180681,96
70	471577,19	3180684,31
71	471563,15	3180680,71
72	471560,92	3180688,46
73	471599,52	3180699,55
74	471600,40	3180695,96
75	471595,77	3180690,61
76	471609,89	3180645,20
77	471615,48	3180644,97
78	471618,22	3180632,57
79	471634,13	3180599,23
80	471659,95	3180564,04
81	471699,06	3180530,29
82	471710,33	3180521,81

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002-2020-ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-01

Лист

14

83	471748,08	3180574,46
84	471759,53	3180580,37
85	471772,70	3180579,47
86	471803,06	3180560,49
87	471821,87	3180551,90
88	471857,22	3180525,06
89	471875,98	3180515,97
90	471900,51	3180509,59
91	471945,36	3180505,17
92	471955,88	3180505,39
93	471942,37	3180683,49
94	471940,32	3180695,92
95	471934,93	3180779,89
96	471945,12	3180795,36
97	471943,48	3180805,19
98	471947,43	3180813,79
99	471956,03	3180818,25
1	472069,79	3180853,48

5. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Применительно к территориям в границах населённых пунктов для земельных участков, предназначенных под размещение линейного объекта муниципального значения Строительство автомобильных дорог к земельным массивам граждан, имеющих трех и более детей с.Мичуринское и с.Виноградовка» устанавливается вид разрешенного использования: **Земельные участки (территории) общего пользования.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002-2020-ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-01

Лист

15