



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2022 № 778

г. Хабаровск

О заключении концессионного соглашения в отношении централизованных систем водоотведения села Тополево, села Заозерное Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с требованиями, установленными бюджетным законодательством Российской Федерации, федеральными законами от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении имущества Хабаровского муниципального района Хабаровского края, представляющее собой централизованные системы водоотведения села Тополево, села Заозерное Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, предназначенные для осуществления деятельности по централизованному водоотведению потребителей села Тополево, села Заозерное (далее – концессионное соглашение).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Условия концессионного соглашения.

2.2. Требования к концессионеру, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

3. Комитету по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Фесик Г.М.) направить проект концессионного соглашения обществу с ограниченной ответственностью «Тополевское» (ИНН 2720063223) в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления.

4. Определить срок для подписания концессионного соглашения концессионером – в течение 10 дней с даты получения проекта концессионного соглашения.

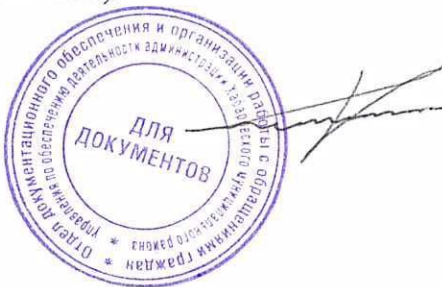
5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края и опубликовать в ин-

формационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6 Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Фесика Г.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 06.06.2022 № 778

УСЛОВИЯ
концессионного соглашения, заключаемого в отношении централизованных
систем водоотведения села Тополево, села Заозерное Тополевского
сельского поселения Хабаровского муниципального района
Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящие условия концессионного соглашения, заключаемого в отношении централизованных систем водоотведения села Тополево, села Заозерное Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – Условия концессионного соглашения и концессионное соглашение соответственно) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ).

1.2. Понятия и определения, используемые в настоящих Условиях концессионного соглашения, соответствуют понятиям и определениям, принятым в Законе № 115-ФЗ.

2. Условия концессионного соглашения

2.1. Концессионер принимает на себя обязательства за свой счет:

2.1.1. Создать и реконструировать имущество, указанное в подпунктах 2.4.1 – 2.4.10 пункта 2.4 настоящего раздела условий концессионного соглашения, право собственности на которое принадлежит концеденту.

2.1.2. Осуществлять деятельность по предоставлению услуги водоотведения с использованием централизованных систем водоотведения потребителям села Тополево, села Заозерное.

2.1.3. Оказывать услуги по подключению потребителей к централизованным системам водоотведения села Тополево, села Заозерное (при наличии заявлений).

2.2. Принятые концессионером обязательства по созданию и реконструкции имущества выполняются в соответствии с мероприятиями и в сроки выполнения, указанные в приложении № 1 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.3. Срок действия концессионного соглашения – 20 лет.

2.4. Объектом концессионного соглашения являются объекты имущества Хабаровского муниципального района Хабаровского края, представляющие собой объекты водоотведения централизованных систем водоотведения Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального

района Хабаровского края, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего раздела условий концессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения соответствует описанию, в том числе технико-экономическим показателям:

2.4.1. Очистные сооружения, кадастровый номер 27:17: 0302801:137, по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Центральная, 2р; от здания очистных сооружений (ул. Центральная, 2р) на юг через Чернореченское шоссе до сброса в канал, общей площадью 693,5 кв. метров, производительностью 550,0 куб. м/сутки. В составе объекта:

- здание очистных сооружений (лит. А) в составе: распределительный бачок-дозатор с системой трубопроводов и спинклерных головок, насосная станция выпускного коллектора, биофильтры;

- здание канализационной насосной станции (лит. Б) в составе: насосная станция перекачивающая;

- выпускной напорный канализационный коллектор (лит. III);

- технологические трубопроводы (лит. II);

- отстойники – 8 ед. (лит. I) в составе: песколовки (первичные отстойники) – 2 ед., иловые площадки – 4 ед., контактные резервуары – 2 ед.

2.4.2. Канализационная сеть, кадастровый номер 27:17:0302804:74, по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, от домов № 1, 3, 5, 8, 10, 25 по ул. Садовая; от домов № 1, 1а, 1б, 2, 3 по ул. Клубной; от домов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12а, 12б и бани по ул. Пионерская; от домов № 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 по ул. Центральная, от домов № 1, 3, 5, 7 по ул. Зеленая; от домов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, школы, детдома и больницы по ул. Школьная до очистных сооружений; от домов № 1, 2, 3, 4, 5, 6 по ул. Магистральная и домов № 1, 2, 3, 4, 5, 6 по ул. Строительная через канализационную насосную станцию до очистных сооружений; от детского сада (ул. Пионерская, 11) до сброса в сеть предприятия, общей протяженностью 7 550,0 метров, условным диаметром 100 – 400 мм.

2.4.3. Канализационная насосная станция, кадастровый номер 27:17: 0302809:585, по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Магистральная, ба, общей площадью 7,5 кв. метров, производительностью 65,0 куб. м/ч.

2.4.4. Канализационная сеть, кадастровый номер 27:17:0000000:2983, по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Заозерное, от домов по ул. П. Черкасова № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, школы, клуба, детского сада, почты, котельной в отстойники, общей протяженностью 1 907,0 метров, условным диаметром 150 – 200 мм. В составе объекта: канализационная сеть – 1 907 метров, каскадные отстойники (2 ед.).

2.4.5. Канализационные сети объекта капитального строительства «Жилые дома в с. Тополево, I-ая очередь», кадастровый номер 27:17:0302809:240, по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, в 100 метрах по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенный по адресу: с. Тополево, ул. Южная, 7, общей протя-

женностью 352,0 метра, условным диаметром 100 – 150 мм.

2.4.6. Канализационные сети объекта капитального строительства «Жилые дома в с. Тополево, II-ая очередь», кадастровый номер 27:17:0302810:273, по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, квартал Уссури, 10, общей протяженностью 446,0 метров, условным диаметром 100 – 150 мм.

2.4.7. Канализационные сети, кадастровый номер 27:17:0302810:286, по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, квартал Уссури, 12, общей протяженностью 13,0 метров, условным диаметром 150 мм.

2.4.8. Канализационная насосная станция, кадастровый номер 27:17:0302809:656, по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, 32 метра по направлению на юго-запад от дома № 13 квартала Уссури, общей площадью 9,7 кв. метров, производительностью 50,0 куб. м/ч.

2.4.9. Канализационная сеть, кадастровый номер 27:17:0302809:662, по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, примерно в 7,0 метрах по направлению на юг от ориентира жилой дом № 22 по ул. Гаражной, общей протяженностью 721,0 метр, условным диаметром 150 мм.

2.4.10. Сеть внутриплощадочной канализации, кадастровый номер 27:17:0000000:4179, по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, коттеджный поселок «Усадьба-2», общей протяженностью 4 140,0 метров, условным диаметром 50 – 200 мм.

2.5. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения – в течение 30 дней со дня подписания концессионного соглашения.

2.6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и сроки заключения с концессионером договоров аренды устанавливаются в соответствии с приложением № 2 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.7. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения:

2.7.1. Предоставление коммунального ресурса с целью централизованного водоотведения на срок действия концессионного соглашения.

2.8. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии, оформленной в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Банковская гарантия предоставляется на каждый год осуществления инвестиций концессионером в размере 1 процента от предельного размера расходов концессионера в текущем году.

2.9. Размер концессионной платы устанавливается в соответствии

с частью 1 статьи 41 Закона № 115-ФЗ и составляет 0 (ноль) рублей.

2.10. Порядок возмещения расходов сторон, в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, устанавливается в соответствии с приложением № 3 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.11. Концессионер принимает на себя обязательства за свой счет выполнить мероприятия по подготовке территории для целей реконструкции объектов имущества, входящих в объект концессионного соглашения, в соответствии с условиями концессионного соглашения, а именно, осуществить обустройство помещений для строителей, при необходимости осуществить собственными силами возведение временных проездов, обеспечить содержание и охрану строительной площадки, обеспечить ограждение мест производства работ, охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимых для выполнения работ.

2.12. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.13. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения) устанавливаются в соответствии с приложением № 5 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.14. Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, определенные в соответствии со статьей 22 Закона № 115-ФЗ, с описанием основных характеристик таких мероприятий, устанавливаются в соответствии с приложением № 1 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.15. Предельный размер расходов на создание, реконструкцию объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение срока действия концессионного соглашения с концессионером, составляет:

а) 8 260 000 рублей 00 копеек (в том числе НДС) – на мероприятия по реконструкции канализационных сетей общей протяженностью 1 681 метр, осуществляется в следующем порядке:

- 1 300 000 рублей 00 копеек в 2023 году;
- 1 950 000 рублей 00 копеек в 2024 году;
- 4 190 000 рублей 00 копеек в 2025 году;
- 820 000 рублей 00 копеек в 2026 году;

б) 3 580 000 рублей 00 копеек (в том числе НДС) – на мероприятия по созданию канализационных сетей общей протяженностью 1 445 метров в 2026 году;

в) 4 610 000 рублей 00 копеек (в том числе НДС) – на мероприятия по реконструкции очистных сооружений канализации и канализационной насосной станции, осуществляется в следующем порядке:

- 2 030 000 рублей 00 копеек в 2023 году;

- 2 580 000 рублей 00 копеек в 2024 году;

г) 1 100 000 рублей 00 копеек (в том числе НДС) – на мероприятия по созданию канализационной насосной станции в 2023 году.

2.16. Плановые значения показателей деятельности концессионера устанавливаются в соответствии с приложением № 6 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.17. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения устанавливается в соответствии с приложением № 7 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.18. Концессионер принимает на себя обязательства в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества обеспечить государственную регистрацию права собственности концедента на указанное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственную регистрацию обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Закона № 115-ФЗ в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

2.19. Сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера в связи с ухудшением экономической конъюнктуры могут быть перенесены в случаях, предусмотренных Законом № 115-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении централизованных
систем водоотведения села
Тополево, села Заозерное
Тополевского сельского
поселения Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

ЗАДАНИЕ
концессионеру на создание и реконструкцию централизованных систем
водоотведения

№ п/п	Наименование задания (мероприятий)	Сроки реализации, год
1. Реконструкция очистных сооружений канализации с. Тополево с повышением производительности до 1500,0 куб. м/сут.:		2023 – 2024
1.1.	Установка (замена) распределительного бачка – дозатора объемом 2,5 куб. м	2023
1.2.	Устройство системы аэрации сточных вод с компрессорной установкой производительностью 3,5 куб. м/мин	2024
1.3.	Установка (замена) водораспределительной системы с применением полимерных трубопроводов. Замена спинклерных головок – 24 ед.	2024
2. Реконструкция канализационной насосной станции с. Тополево по ул. Магистральной с повышением производительности до 110,0 куб. м/ч:		2023
2.1.	Устройство дополнительного приемного резервуара объемом 12,0 куб. м с насосным оборудованием (в том числе резервным) производительностью 50 куб. м/час	2023
3. Создание канализационной насосной станции в квартале ГринВилль с. Тополево производительностью 50,0 куб. м/ч		2023
4. Реконструкция канализационных сетей путем замены трубопровода на трубопровод из полимерных материалов, в том числе с увеличением диаметров для повышения пропускной способности:		2023 – 2026
село Тополево:		
4.1.	Напорный коллектор от КНС (канализационно-насосной станции) по ул. Магистральной до ул. Гаражной в 2-ух трубном исполнении общей протяженностью 508,0 м, условным диаметром 100 мм. Условный диаметр трубопровода прокладки – 100 мм. Способ укладки трубопровода – открытый	2023
4.2.	Участок по ул. Центральной от КК124 до КК134 протяженностью 236,0 м, условным диаметром 150 мм. Условный диаметр трубопровода прокладки – 200 мм. Способ укладки трубопровода – открытый	2024

№ п/п	Наименование задания (мероприятий)	Сроки реализации, год
4.3.	Участок от КК123 до КК185 по ул. Центральной протяженностью 465,0 м, условным диаметром 150 мм. Условный диаметр трубопровода прокладки – 200 мм. Способ укладки трубопровода – прокол грунта	2025
4.4.	Участок по ул. Садовой от КК24 до КК30 протяженностью 163,0 м, условным диаметром 150 мм (с устройством колодцев – 5 ед.). Условный диаметр трубопровода прокладки – 200 мм. Способ укладки трубопровода – прокол грунта	2025
с. Заозерное:		
4.5.	Участок от КК44 до точки выпуска протяженностью 132,0 м, условным диаметром 150 мм (с устройством колодцев – 4 ед.). Условный диаметр трубопровода прокладки – 150 мм. Способ укладки трубопровода – открытый	2024
4.6.	Участок от КК54 до отстойника протяженностью 109,0 м, условным диаметром 150 мм (с устройством колодцев – 3 ед.). Условный диаметр трубопровода прокладки – 150 мм. Способ укладки трубопровода – прокол грунта	2025
4.7.	Участок от КК40 до КК42 протяженностью 68,0 м, условным диаметром 150 мм (с устройством колодцев – 3 ед.). Условный диаметр трубопровода прокладки – 250 мм. Способ укладки трубопровода – открытый	2026
5. Создание канализационных сетей с применением труб из полимерных материалов в с. Тополево:		2026
5.1.	Резервный выпускной напорный коллектор от очистных сооружений канализации до точки выпуска в водный объект протяженностью 75,0 м. Условный диаметр – 250 мм. Способ укладки трубопровода – прокол грунта	2026
5.2.	Резервный напорный коллектор в квартале «ГринВилль» от канализационной насосной станции «ГринВилль» до КК15 протяженностью 920,0 м. Условный диаметр – 100 мм. Способ укладки трубопровода – открытый	2026
5.3.	Участок от ул. Спортивная до колодца в районе ул. Зеленая протяженностью 450,0 м. Условный диаметр – 200 мм. Способ укладки трубопровода – прокол грунта, открытый	2026

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении централизованных
систем водоотведения села
Тополево, села Заозерное
Тополевского сельского
поселения Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

ПОРЯДОК
предоставления концессионеру земельных участков

Земельные участки, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, на которых будут располагаться создаваемые и (или) располагаются реконструируемые объекты имущества, входящие в объект концессионного соглашения, и необходимые для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду.

Договор аренды земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, концессионер обеспечивает выполнение в отношении таких земельных участков кадастровые работы и государственный кадастровый учет. После осуществления государственного кадастрового учета договор аренды земельных участков заключается в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней.

Договор(-ы) аренды земельных участков заключаются на срок действия концессионного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с даты такой регистрации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении централизованных
систем водоотведения села
Тополево, села Заозерное
Тополевского сельского
поселения Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

ПОРЯДОК

возмещения расходов концессионера и концедента при досрочном
расторжении концессионного соглашения, заключаемого в отношении
централизованных систем водоотведения села Тополево, села Заозерное
Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района
Хабаровского края

1. Основания возникновения обязательств по возмещению расходов
концессионера и концедента при досрочном расторжении концессионного
соглашения, заключаемого в отношении централизованных систем
водоотведения села Тополево, села Заозерное Тополевского сельского
поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

1.1. При досрочном расторжении концессионного соглашения, заклю-
чаемого в отношении централизованных систем водоотведения села Топо-
лево, села Заозерное Тополевского сельского поселения Хабаровского му-
ниципального района Хабаровского края (далее – соглашение) концессио-
нер имеет право на возмещение расходов на создание и (или) реконструк-
цию объекта соглашения (далее – капитальные вложения концессионера),
за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) ре-
конструкцию объекта соглашения. Возмещение капитальных вложений
концессионера осуществляется исходя из размера расходов концессионера,
подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской
Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов)
и не возмещенных ему на момент расторжения соглашения.

1.2. При досрочном расторжении соглашения концессионер обязан
возместить концеденту:

а) в случае, если соглашение расторгается по вине концессионера
в связи с существенным нарушением условий соглашения:

- расходы на организацию конкурса на право заключения соглашения
и подготовку конкурсной документации (далее – организационные расходы
концедента);

- ущерб, причиненный концеденту за допущенное концессионером
при создании и (или) реконструкции объекта соглашения нарушение требо-
ваний, установленных соглашением, и (или) требований технических рег-
ламентов, проектной документации, иных обязательных требований к каче-
ству созданного и (или) реконструированного объекта соглашения (да-

лее – ущерб).

Требование о возмещении ущерба заявляется концедентом в случае, если концессионер безвозмездно в установленный срок не устранил выявленные нарушения условий соглашения, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству созданного и (или) реконструированного объекта соглашения, или выявленные нарушения являются существенными;

б) неиспользованные или использованные концессионером не по назначению средства концедента, предназначенные для софинансирования создания и (или) реконструкции объекта соглашения и (или) на использование (эксплуатацию) объекта соглашения в случае, если решением о заключении соглашения, конкурсной документацией, соглашением предусмотрено принятие концедентом на себя таких расходов (далее – расходы концедента).

2. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению

2.1. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, осуществляет концессионер.

2.2. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, осуществляет концедент.

3. Источники возмещения расходов концессионера и концедента

3.1. Капитальные вложения концессионера, указанные в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, возмещаются концессионеру за счет средств концедента.

3.2. Расходы концедента, указанные в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, возмещаются концеденту за счет средств концессионера.

4. Порядок возмещения капитальных вложений концессионера

4.1. Для возмещения капитальных вложений концессионера, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, концессионер в течение двух месяцев с даты расторжения соглашения направляет концеденту заявление, составленное в произвольной письменной форме, заверенное подписью лица (руководителя), имеющего право действовать от имени концессионера без доверенности, или подписью лица, уполномоченного на подачу и подписание такого заявления, заверенное печатью концессионера (при наличии), с указанием сумм капитальных вложений концессионера, подлежащих возмещению, и реквизитов банковского счета для перечисления указанных сумм (далее – заявление концессионера).

К заявлению концессионера в обязательном порядке прилагаются расчеты сумм капитальных вложений концессионера, подлежащих возмещению, и копии документов, подтверждающих факт понесения концессионером капитальных вложений.

4.2. Концедент в течение одного месяца с даты получения заявления

концессионера направляет концессионеру уведомление, в котором указывает одно из следующих решений:

а) о полном или частичном возмещении капитальных вложений концессионера;

б) о необходимости предоставления концессионером дополнительных расчетов и (или) подтверждающих документов, требуемых для возмещения капитальных вложений концессионера (далее – дополнения к заявлению);

в) об отказе в возмещении капитальных вложений концессионера.

4.3. В случае принятия решения о возмещении капитальных вложений концессионера, концедент в уведомлении, направленном в соответствии с пунктом 4.2 настоящего раздела Порядка, указывает срок, в течение которого концессионеру будут возмещены такие вложения.

Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения соглашения.

4.4. В случае принятия решения о необходимости предоставления концессионером дополнений к заявлению, концедент в уведомлении, направленном в соответствии с пунктом 4.2 настоящего раздела Порядка, указывает срок предоставления концессионером таких дополнений к заявлению.

Указываемый в уведомлении срок предоставления концессионером дополнений к заявлению не может быть менее 10 календарных дней с даты получения им уведомления.

4.5. Концедент в течение одного месяца с даты получения дополнений к заявлению рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

а) о полном или частичном возмещении капитальных вложений концессионера в соответствии с дополнениями к заявлению;

б) об отказе в возмещении капитальных вложений концессионера.

4.6. В случае принятия концедентом решения о возмещении капитальных вложений концессионера в соответствии с дополнениями к заявлению, концедент направляет концессионеру уведомление о принятом решении и указывает срок, в течение которого концессионеру будут возмещены такие вложения.

Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения соглашения.

4.7. В случае принятия решений, указанных в подпункте «в» пункта 4.2 и подпункте «б» пункта 4.5 настоящего раздела Порядка, концедент в уведомлении обязан обосновать отказ в возмещении капитальных вложений концессионера со ссылкой на расчеты, нормативные правовые акты и (или) положения соглашения.

4.8. При возникновении разногласий по сумме возмещения капитальных вложений концессионера или несогласии концессионера с решением концедента об отказе в возмещении капитальных вложений концессионера, концессионер и концедент могут проводить переговоры и (или) согласительные совещания, в том числе с участием иных заинтересованных лиц.

Переговоры и (или) согласительное совещание должно быть проведе-

но не позднее 20 календарных дней с даты получения концессионером или концедентом инициативного письма о проведении переговоров (согласительного совещания).

4.9. В случае, если по итогам проведенных переговоров (согласительного совещания) концедент и концессионер урегулировали разногласия по сумме возмещения капитальных вложений концессионера, принятое решение оформляется концедентом в форме протокола согласования разногласий, подписывается концедентом и концессионером, и является основанием для возмещения данных вложений.

В протоколе согласования разногласий указывается размер возмещаемых капитальных вложений концессионера, срок, в течение которого концессионеру будут возмещены такие вложения. Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения соглашения.

4.10. В случае, если по итогам переговоров (согласительного совещания) разногласия по сумме возмещения капитальных вложений концессионера не будут урегулированы, концессионер вправе обратиться за разрешением спора в суд.

4.11. Капитальные вложения концессионера не выплачиваются ему в случае, если на дату выплаты концессионер считается ликвидированным, то есть в отношении него внесены сведения о его прекращении в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

5. Порядок возмещения организационных расходов, и (или) ущерба, и (или) расходов концедента

5.1. Для возмещения расходов, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, концедент в течение двух месяцев с даты расторжения соглашения направляет концессионеру заявление о возмещении организационных расходов концедента, и (или) ущерба, и (или) расходов концедента с приложением расчетов сумм, подлежащих возмещению, копий документов, подтверждающих такие расходы (ущерб), и указанием реквизитов банковского счета концедента (далее – заявление концедента).

5.2. Концессионер в течение одного месяца с даты получения заявления концедента рассматривает его и направляет концеденту уведомление об одном из принятых решений:

а) о полном или частичном возмещении сумм, указанных в заявлении концедента;

б) об отказе в возмещении сумм, указанных в заявлении концедента.

5.3. В случае принятия концессионером решения, указанного в подпункте «а» пункта 5.2 настоящего раздела Порядка, концессионер в уведомлении о принятом решении указывает срок, в течение которого концеденту будут возмещены организационные расходы концедента, и (или) ущерб, и (или) расходы концедента.

Указанный срок не может превышать 12 (двенадцать) месяцев с даты расторжения соглашения.

5.4. В случае принятия концессионером решения, указанного в подпункте «б» пункта 5.2 настоящего раздела Порядка, концессионер в уведомлении обязан обосновать причину отказа в возмещении организационных расходов концедента, и (или) ущерба, и (или) расходов концедента со ссылкой на расчеты, нормативные правовые акты и (или) положения соглашения.

5.5. При возникновении разногласий по сумме возмещения организационных расходов концедента, и (или) ущерба, и (или) расходов концедента, или несогласии концедента с решением концессионера об отказе в возмещении указанных сумм, концессионер и концедент могут проводить переговоры и (или) согласительные совещания, в том числе с участием иных заинтересованных лиц.

Переговоры и (или) согласительное совещание должно быть проведено не позднее 20 календарных дней с даты получения концессионером или концедентом инициативного письма о проведении переговоров (согласительного совещания).

5.6. В случае, если по итогам проведенных переговоров (согласительного совещания) концедент и концессионер урегулировали разногласия по сумме возмещения организационных расходов концедента, и (или) ущерба, и (или) расходов концедента, принятое решение оформляется концессионером в форме протокола согласования разногласий, подписывается концедентом и концессионером, и является основанием для возмещения указанных сумм.

В протоколе согласования разногласий указывается размер возмещаемых организационных расходов концедента, и (или) ущерба, и (или) расходов концедента, срок, в течение которого концеденту будут возмещены такие вложения. Указанный срок не может превышать 12 (двенадцать) месяцев с даты расторжения соглашения.

5.7. В случае, если по итогам переговоров (согласительного совещания) разногласия по сумме возмещения организационных расходов концедента, и (или) ущерба, и (или) расходов концедента не будут урегулированы, концедент вправе обратиться за разрешением спора в суд.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении централизованных систем
водоснабжения Гопелевского сельского
поселения Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

ОБЪЕМ
необходимой валовой выручки концессионера и ее предельный (максимальный) рост по отношению к предыдущему
году долгосрочного периода

№ п/п	Наименование	2022 год*	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	20310
		1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Необходимая валовая выручка (метод индексации), тыс. руб.		15 687,63	16 431,02	17 027,86	17 740,10	18 348,16	18 952,86	19 478,12	20 019,35	20 576,96	21 151,42
2.	Предельный (максимальный) рост НВВ, %			104,7	103,6	104,2	103,4	103,3	102,8	102,8	102,8	102,8

№ п/п	Наименование	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	Необходимая валовая выручка (метод индексации), тыс. руб.	21 743,15	22 352,67	22 980,44	23 626,93	24 294,14	24 981,14	25 688,44	26 418,07	27 169,19	27 943,79	28 777,10
2.	Предельный (максимальный) рост НВВ, %	102,8	102,8	102,8	102,8	102,8	102,8	102,8	102,8	102,8	102,9	99,8

2022 год* – год, предшествующий долгосрочному периоду регулирования

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении централизованных систем
водоотведения села Тополево, села
Заозерное Топольевского сельского
поселения Хабаровского муниципального
района Хабаровского края

ІНФОРМАЦІЯ

о долгосрочных параметрах регулирования деятельности концессионера в сфере водоотведения в целях исполнения обязательств по концессионному соглашению

[illegible]

№ п/п	Наименование	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042-
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	Долгосрочные параметры регулирования:											
1.1.	Базовый уровень операционных расходов, тыс. рублей											
1.2.	Нормативный уровень прибыли, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.	Индекс эффективности операционных расходов, %	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1.4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м;	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043
1.5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	0,295	0,295	0,295	0,295	0,295	0,295	0,295	0,295	0,295	0,295	0,295

2021 год* – год, предшествующий долгосрочному периоду регулирования

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении централизованных
систем водоотведения села
Тополево, села Заозерное
Тополевского сельского
поселения Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

ПОРЯДОК

возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных
расходов концессионера при прекращении концессионного соглашения,
в том числе при досрочном расторжении концессионного соглашения,
за счет средств бюджета Хабаровского края

1. Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы
концессионера, подлежащие возмещению при прекращении концессионного
соглашения, в том числе при досрочном расторжении концессионного
соглашения

При прекращении концессионного соглашения, заключаемого в отно-
шении централизованных систем водоотведения села Тополево, села Заозер-
ное Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального рай-
она Хабаровского края (далее – соглашение) по окончании срока действия
соглашения или при его досрочном расторжении концессионер имеет право
на возмещение:

1.1. Недополученных доходов, образовавшихся в случае принятия ор-
ганом исполнительной власти Хабаровского края в области государственного
регулирования тарифов (далее – регулятор) решения:

- об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой
выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров
регулирования деятельности концессионера и предусмотренных соглашени-
ем;

- об изменении долгосрочных параметров регулирования деятельности
концессионера, установленных регулятором;

- об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных па-
раметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долго-
срочных параметров регулирования деятельности концессионера, установ-
ленных либо согласованных регулятором.

Недополученные доходы, указанные в настоящем пункте, подлежат
возмещению в случае, если решения регулятора, указанные в настоящем
пункте, приняты в течение срока действия соглашения и такие недополучен-
ные доходы не были возмещены концессионеру в порядке, сроки и способа-
ми в соответствии с законодательством Российской Федерации в области го-
сударственного регулирования цен (тарифов).

1.2. Экономически обоснованных расходов, возникших в течение срока действия соглашения, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, но не возмещенных ему на момент окончания срока действия соглашения, в том числе при его досрочном расторжении в порядке, сроки и способами в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), за исключением расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения (далее – фактически понесенные расходы концессионера).

1.3. Для возмещения недополученных доходов и (или) фактически понесенных расходов концессионер направляет в министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края (далее – уполномоченный орган) заявление о возмещении недополученных доходов и (или) фактически понесенных расходов в порядке, установленном постановлением Правительства Хабаровского края (далее – постановление).

1.4. Заявление о возмещении недополученных доходов и (или) фактически понесенных расходов может быть подано концессионером не позднее трех лет с даты прекращения действия соглашения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Порядка.

Заявление о возмещении фактически понесенных расходов в случае, предусмотренном пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, может быть подано концессионером не позднее 01 мая года окончания срока действия соглашения, но в любом случае не позднее чем за шесть месяцев до даты окончания срока действия соглашения.

2. Расчет сумм, подлежащих выплате концессионеру

2.1. Расчет размера недополученных доходов, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, производится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О Порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

2.2. Расчет размера фактически понесенных расходов концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, производится в соответствии с законодательством в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

2.3. Расчет размера сумм, подлежащих выплате концессионеру (далее – расчет), производится регулятором в порядке и сроки, установленные

постановлением, и не позднее пяти рабочих дней по окончании расчета направляется уполномоченным органом концессионеру.

2.4. Концессионер вправе представить свои возражения относительно произведенного в соответствии с настоящим порядком расчета не позднее 30 рабочих дней с даты его получения от уполномоченного органа.

2.5. Возражения концессионера, представленные в соответствии с пунктом 2.4 настоящего раздела Порядка, рассматриваются регулятором в течение 30 рабочих дней, в том числе путем проведения переговоров и согласительных совещаний с участием концессионера, и иных заинтересованных лиц, по результатам которых уполномоченный орган направляет концессионеру измененный расчет либо мотивированный отказ во внесении изменений в расчет.

3. Порядок выплаты недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению при прекращении соглашения, в том числе при досрочном расторжении соглашения

3.1. Для возмещения недополученных доходов концессионера, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, уполномоченный орган в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в срок не позднее последнего квартала года, следующего за годом, в котором прекращается соглашение, в том числе при его досрочном расторжении, перечисляет концессионеру причитающиеся ему средства в сумме, определенной расчетом (измененным расчетом).

3.2. Для возмещения фактически понесенных расходов концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 2 настоящего Порядка, согласно расчету, произведенному в соответствии с настоящим Порядком и постановлением, уполномоченный орган, в случае прекращения соглашения в связи с окончанием срока его действия, прилагает к расчету, направляемому концессионеру в соответствии с пунктом 2.3 раздела 2 настоящего Порядка, предложение о сроке продления соглашения на период, достаточный для возмещения фактически понесенных расходов концессионера, но не более, чем на пять лет.

3.3. Для возмещения фактически понесенных расходов концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в срок не позднее последнего квартала года, следующего за годом, в котором прекращается соглашение, перечисляет концессионеру причитающиеся ему средства в сумме, определенной расчетом (измененным расчетом), в следующих случаях:

а) при прекращении соглашения по окончании срока его действия при условии непродления срока действия соглашения в порядке, установленном статьей 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

б) при досрочном расторжении соглашения.

3.4. Недополученные доходы, фактически понесенные расходы концессионера не выплачиваются ему в случае, если на дату выплаты концессионер

считается ликвидированным, то есть в отношении него внесены сведения о его прекращении в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 06.06.2022 № 778

ТРЕБОВАНИЯ

к концессионеру, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем водоотведения села Тополево, села Заозерное Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Требования к концессионеру установлены в соответствии с частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Требования к концессионеру

2.1. Отсутствие решения о ликвидации юридического лица.

2.2. Отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении юридического лица.

2.3. Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.
