



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2019 № 1228

г. Хабаровск

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в собственности Хабаровского муниципального района», утверждённый постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 20.06.2016 № 499

В целях приведения правовых актов администрации Хабаровского муниципального района в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в собственности Хабаровского муниципального района», утверждённый постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 20.06.2016 № 499 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в собственности Хабаровского муниципального района"», следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. Абзацы шестой, десятый, одиннадцатый пункта 1.2 исключить.

1.1.2. Пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ("Российская газета", 17.07.2015, № 156);».

1.1.3. Подпункт 1.3.7 пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3.7. Физические лица, в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет.».

1.1.4. Подпункт 1.3.12 пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3.12. Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества на срок не более чем пять лет.».

1.1.5. Пункт 1.3 дополнить подпунктом 1.3.20 следующего содержания:

«1.3.20. Акционерное общество "Почта России" в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2018 № 171-ФЗ "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"».

1.1.6. Подпункт 1.4.5 пункта 1.4. изложить в следующей редакции:

«1.4.5. Предоставление информации о документах и выдача выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о правах на здание, сооружение и на земельный участок или копии иных документов, удостоверяющих права на земельный участок, либо мотивированный отказ в предоставлении информации осуществляется:

- Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 74, 1-й этаж, единый справочный телефон 8 (800) 100-34-34 (в случае регистрации прав после 1998 года);

- краевым государственным бюджетным учреждением "Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости" по адресу: г. Хабаровск, ул. Воронежская, 47а, телефоны: 8 (4212) 75-19-19, 75-23-33 (в случае государственной регистрации прав на недвижимое имущество до 1998 года)».

1.1.7. Подпункт 1.4.6 пункта 1.4 исключить.

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Подпункт 2.5.1 пункта 2.5 дополнить абзацами следующего содержания:

«- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд.».

1.2.2. Абзац четвертый подпункта 2.5.2 пункта 2.5 исключить.

1.2.3. Абзац третий подпункта 2.5.3 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«- выписка из ЕГРН (1 экземпляр);».

1.2.4. В подпункте 2.5.4 пункта 2.5 слова «отделом по земельным отношениям» заменить словами «отделом по земельным отношениям и земельно-инвестиционной политике».

1.2.5. Абзац пятый пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«- при личном обращении: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, каб. 115, телефон: (4212) 48-50-75. Часы приема: понедельник – четверг с 10.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00.».

1.2.6. Абзац шестой пункта 2.6 исключить.

1.2.7. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления:

- отсутствие в заявлении сведений, предусмотренных подпунктом 2.5.1 пункта 2.5 настоящего административного регламента;

- заявление о получении муниципальной услуги подано в ненадлежащий орган (орган, не обладающий правом на предоставление муниципальной услуги в соответствии с пунктом 2.2 настоящего административного регламента);

- непредставление документов, указанных в подпункте 2.5.2 настоящего административного регламента.

Заявитель вправе повторно направить заявление и прилагаемые к нему документы после устранения обстоятельств, послуживших основанием для вынесения решения об отказе, при этом датой начала исчисления срока предоставления муниципальной услуги является дата повторной регистрации заявления.».

1.2.8. Абзацы второй, пятый, восьмой, пятнадцатый пункта 2.8 исключить.

1.2.9. Пункт 2.8 дополнить абзацами следующего содержания:

«- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

- на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с уста-

новленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьями 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

- площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Хабаровского края, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

- границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка, ранее принято решение о предоставлении

данного земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка, осуществление государственного кадастрового учета обеспечено органом, уполномоченным на предоставление земельных участков, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, путем их распределения в порядке, утвержденном Правительством Хабаровского края;

- площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка, превышает площадь, предусмотренную распоряжением Губернатора Хабаровского края, указанным в статье 10 Закона Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 "О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае", более чем на 10 процентов;

- цель использования земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует цели использования, предусмотренной распоряжением Губернатора Хабаровского края, указанным в статье 10 Закона Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 "О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае".».

1.3. В разделе 3:

1.3.1. Абзац пятый пункта 3.3 исключить.

1.3.2. В абзаце пятом подпункта 3.3.1 пункта 3.3 слова «1 день» заменить словами «один день с момента поступления заявления гражданина о предоставлении муниципальной услуги в отдел документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан администрации района».

1.3.3. В абзаце втором подпункта 3.3.2 пункта 3.3 слова «в пункте 2.6 раздела 2» заменить словами «в пункте 2.7 раздела 2».

1.3.4. В подпунктах 3.3.2, 3.3.3 пункта 3.3 слова «специалист отдела по земельным отношениям» заменить словами «специалист отдела по земельным отношениям и земельно-инвестиционной политики».

1.3.5. Абзац пятый подпункта 3.3.2 пункта 3.3 исключить.

1.3.6. Абзац третий подпункта 3.3.3 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является направление запросов (информации, сведений, содержащихся в них) в письменной или электронной форме, установление оснований для возврата.».

1.3.7. В абзаце четвертом подпункта 3.3.3 пункта 3.3 слова «не более 7 дней» заменить словами «не более 7 дней с момента поступления на рассмотрение заявления гражданина о предоставлении муниципальной услуги в отдел по земельным отношениям и земельно-инвестиционной политики КУМИ Хабаровского района».

1.3.8. В абзаце четвертом подпункта 3.3.4 пункта 3.3 слова «не более 20 рабочих дней» заменить словами «не более 20 рабочих дней с момента регистрации заявления гражданина о предоставлении муниципальной

услуги».

1.3.9. Абзац третий подпункта 3.3.5 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«Постановление администрации района и проект договора выдается в отделе документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан администрации района по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочанская, д. 6, каб. 115. Часы приема: понедельник – пятница с 10.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00.».

1.3.10. Абзац девятый подпункта 3.3.5 пункта 3.3 исключить.

1.4. В разделе 5:

1.4.1. Заголовок дополнить словами «МФЦ, работников МФЦ».

1.4.2. Пункты 5.1 – 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействий) и решений КУМИ Хабаровского района, должностного лица КУМИ Хабаровского района, МФЦ, работников МФЦ, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления муниципальной услуги.

5.2. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги;
- нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- требование у заявителя документов или информации, либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;
- отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами;
- затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами;
- отказ КУМИ Хабаровского района, должностного лица в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;
- нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам

предоставления муниципальной услуги;

- приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами.

- требование у заявителя при предоставлении государственной или муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Комитет. Жалобы на решения, принятые должностным лицом или лицом, его заменяющим, подаются главе Хабаровского муниципального района.

Жалоба на решения и действия (бездействия) работника МФЦ подается руководителю соответствующего МФЦ.

Жалоба на решения и действия (бездействия) МФЦ подается руководителю соответствующего органа государственной власти Хабаровского края, являющемуся учредителем МФЦ.

5.4. Жалоба на решения и действия (бездействие) КУМИ Хабаровского района, должностного лица КУМИ Хабаровского района, председателя КУМИ Хабаровского района может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта администрации района, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) МФЦ, работника МФЦ может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта МФЦ, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.».

1.4.2. Пункт 5.7 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению, в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых КУМИ Хабаровского района, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муни-

ципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению, в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.».

1.4.3. В пункте 5.8 слова «либо приостановлении ее рассмотрения» исключить.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Луговскую Т.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц