



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2019 № 1204

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0400502:366, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-Волконское, с восточной стороны от участка по ул. Набережная, д. 3

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Хабаровского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0400502:366, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-Волконское, с восточной стороны от участка по ул. Набережная, д. 3, площадью 6959 кв. метров, расположенного в территориальной зоне рекреационного назначения Р, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – гостиничное обслуживание (код по классификатору – 4.7) (далее – аукцион).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Иванова Н.Ю.):

2.1. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

2.2. Организовать и провести аукцион.

2.3. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.4. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) опубликовать извещение о проведении аукциона в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Луговскую Т.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 28.09.2019 № 1204

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0400502:366, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-Волконское, с восточной стороны от участка по ул. Набережная, д. 3

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0400502:366, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-Волконское, с восточной стороны от участка по ул. Набережная, д. 3, площадью 6959 кв. метров, расположенного в территориальной зоне рекреационного назначения Р, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – гостиничное обслуживание (код по классификатору – 4.7) (далее – аукцион), проводится в соответствии со статьёй 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 315 с 10.00 часов 04.10.2019 и до 17.00 часов 04.11.2019 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8 (4212) 21-78-58.

1.3. Заявки рассматриваются 06.11.2019 по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 315 в 15.00 часов по местному времени.

1.4. Аукцион проводится 08.11.2019 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, каб. 101 (зал заседаний), в 15.00 часов по местному времени.

1.5. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0400502:366, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-Волконское, с восточной стороны от участка по ул. Набережная, д. 3, площадью 6959 кв. метров, расположенного в территориальной зоне рекреационного назначения Р, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – гостиничное обслуживание (код

по классификатору – 4.7). Обременений и ограничений не имеет. Здания и строения на земельном участке отсутствуют.

2.2. Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

- предельное количество надземных этажей: минимум – 1; максимум – не ограничено;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов.

2.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Техническая возможность подключения к сетям водоотведения, тепло- и водоснабжения, отсутствует, в связи с чем существует возможность только автономного водоотведения, тепло- и водоснабжения.

Существует возможность автономного электроснабжения (электроустановка).

2.4. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.5. Начальная стоимость годового размера арендной платы за земельный участок, в соответствии с пунктом 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, определена в размере 70 процентов от ранее установленной начальной цены предмета аукциона, признанного несостоявшимся в связи с отсутствием зарегистрированных заявок (согласно протоколу рассмотрения заявок от 31.07.2019), и составляет 6 748 513 (шесть миллионов семьсот сорок восемь тысяч пятьсот тринадцать) рублей 91 копейку.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 202 455 (двести две тысячи четыреста пятьдесят пять) рублей 42 копейки.

2.7. Срок аренды земельного участка 3 (три) года.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Аукцион является открытым по составу участников.

3.2. Задаток для участия в аукционе составляет 1 349 702 (один миллион триста сорок девять тысяч семьсот два) рубля 78 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона). Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420, КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровск г. Хабаровск, р/счет 40101 81030 00000 10001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 163 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 08655425.

3.3. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации
Хабаровского муниципального района

Н.Ю. Иванова