



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2019 № 1194

г. Хабаровск

О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040908:34, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 154А

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Хабаровского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040908:34, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 154А, площадью 1768 кв. метров, расположенного в территориальной зоне: центра обслуживания и коммерческой активности районного уровня Ц-2, категория земель – земли населённых пунктов, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (код по классификатору – 2.5) (далее – аукцион).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Овчинникова А.Г.):

2.1. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

2.2. Организовать и провести аукцион.

2.3. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.4. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) опубликовать извещение о проведении аукциона в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Луговскую Т.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 24.09.2019 № 1194

УСЛОВИЯ

проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040908:34, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 154А

1. Общие положения

1.1. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040908:34, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 154А (далее – аукцион), площадью 1768 кв. метров, проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 315 с 10.00 часов 04.10.2019 и до 17.00 часов 04.11.2019 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8 (4212) 21-78-58.

1.3. Заявки рассматриваются 06.11.2019 по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 315 в 17.00 часов по местному времени.

1.4. Аукцион проводится 08.11.2019 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, каб. № 101 (зал заседаний), в 15.30 часов по местному времени.

1.5. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040908:34, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 154А, площадью 1768 кв. метров, расположенный в территориальной зоне центра обслуживания и коммерческой активности районного уровня Ц-2, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (код по классификатору – 2.5). Обременений не имеет. В связи с наличием инженерно-технических сооружений с кадастровыми номерами 27:23:0000000:28645, 27:23:0000000:28648, 27:23:0040908:96 на земельном участке установлены ограничения по его использованию, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820

«Об утверждении свода правил "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Здания и строения на земельном участке отсутствуют.

2.2. Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

- минимальный отступ от границы земельного участка – 0 метров;
- минимальное количество надземных этажей – 3;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

2.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

В настоящее время техническая возможность подключения земельного участка АО «ДГК» к централизованной системе теплоснабжения г. Хабаровска отсутствует. Возможность подключения к сетям теплоснабжения будет рассмотрена ресурсоснабжающей организацией после включения соответствующих мероприятий в инвестиционную программу АО «ДГК»..

Максимальную нагрузку по водоснабжению необходимо предусматривать не более 50 куб. метров/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке, в соответствии с договором на технологическое подключение.

Максимальную нагрузку по водоотведению необходимо предусматривать не более 50 куб. метров/сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке, в соответствии с договором на технологическое подключение.

Подключение энергопринимающих устройств к электрическим сетям возможно от ПС Здоровье при условии получения согласования от акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиала «Хабаровская теплосетевая компания». Срок подключения – в течение одного года до 670 кВт, в течение двух лет – свыше 670 кВт. Срок действия технических условий от двух до пяти лет с момента заключения договора технологического присоединения.

2.4. По результатам аукциона определяется цена приобретаемого в собственность земельного участка.

2.5. Начальная цена предмета аукциона, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом а) пункта 1.6 Порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Хабаровского района и определения начальной цены предмета аукциона, утверждённого постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 31.05.2016 № 431 (в редакции постановлений от 30.12.2016 № 1951, от 22.07.2016 № 695, от 29.05.2018 № 606), установлена в размере его кадастровой стоимости и составля-

ет 3 694 271,36 (три миллиона шестьсот девяносто четыре тысячи двести семьдесят один) рубль 36 копеек.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 110 828,14 (сто десять тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 14 копеек.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Аукцион является открытым по составу участников.

3.2. Задаток для участия в аукционе составляет 738 854,27 (семьсот тридцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 27 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона). Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420, КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровск г. Хабаровск, р/счет 40101 81030 00000 10001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 163 1 14 06025 05 0000 430, ОКТМО 08655000.

3.3. Срок для заключения договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона – в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
