



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2019 № 1120

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301705:453, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, 369 метров на восток от земельного участка по ул. Центральная, д. 49

В соответствии со статьёй 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Хабаровского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301705:453, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, 369 метров на восток от земельного участка по ул. Центральная, д. 49, площадью 10000 кв. метров, расположенного в территориальной зоне – зона предприятий III-V класса опасности, коммунальных предприятий, складирования и распределения товаров «ПК», категория земель – земли населённых пунктов, с видом разрешённого использования – магазин, для размещения объектов торговли (далее – аукцион).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Иванова Н.Ю.):

2.1. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

2.2. Организовать и провести аукцион.

2.3. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.4. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее извещение на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Луговскую Т.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 09.09.2019 № 1120

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301705:453, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, 369 метров на восток от земельного участка по ул. Центральная, д. 49

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301705:453, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, 369 м на восток от земельного участка по ул. Центральная, д. 49 (далее – аукцион), площадью 10000 кв. метра, проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления Анисимовой Любови Александровны от 21.05.2019 № 7508-2.1-35.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 315 с 10.00 часов 03.10.2019 и до 17.00 часов 05.11.2019 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8 (4212) 21-78-58.

Дата и время рассмотрения заявок – 07.11.2019 в 14.00 часов.

1.3. Аукцион проводится 08.11.2019 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, каб. 101 (зал заседаний), в 12.30 часов по местному времени.

1.4. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301705:453, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, 369 метров на восток от земельного участка по ул. Центральная, д. 49, площадью 10000 кв. метров, расположенный в территориальной зоне – зона предприятий III-V класса опасности, коммунальных предприятий, складирования и распределения товаров «ПК», категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – магазин, для размещения объектов торговли. Согласно сведениям Единого государственного реестра земельный участок обременений и ограничений не имеет. На земельном участке объекты капитального строитель-

ства отсутствуют.

2.2. Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

- минимальное количество этажей – один;
- максимальное количество этажей – пять;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка со-

ставляет 60 %.

2.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Централизованные и нецентрализованные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения вблизи земельного участка отсутствуют, в связи с чем возможность выдачи технических условий на подключение к таким сетям не имеется. Водоснабжение, канализация, теплоснабжение – автономное.

2.4. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.5. Начальная стоимость годового размера арендной платы за земельный участок установлена в размере 55 % его кадастровой стоимости 19517700 (девятнадцать миллионов пятьсот семнадцать тысяч семьсот) рублей и составляет 10734735 (десять миллионов семьсот тридцать четыре тысячи семьсот тридцать пять) рублей.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона – 322042 (триста двадцать две тысячи сорок два рубля) 05 коп.

2.7. Срок аренды земельного участка 3 (три) года.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Аукцион является открытым по составу участников.

3.2. Задаток для участия в аукционе составляет 2146947 (два миллиона сто сорок шесть тысяч девятьсот сорок семь) рублей (20 % от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок). Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420, КПП 272001001, УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровск г. Хабаровск, р/счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 16311406025050000 430, ОКТМО 08655465.

3.3. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.