



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2019 № 1094

г. Хабаровск

Об утверждении Порядка предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», администрация Хабаровского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Хабаровского муниципального района от 29.06.2018 № 722 «Об утверждении Порядка предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предприни-

мательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя администрации Хабаровского муниципального района Луговскую Т.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.И. Яц

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 05.09.2019 № 4094

ПОРЯДОК

предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Порядок) разработан в соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ ФАС от 10.02.2010 № 67).

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с передачей муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также за

исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Основные положения о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества в аренду

2.1. Полномочия арендодателя по договорам аренды муниципального имущества осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (далее – КУМИ Хабаровского района).

2.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – муниципальное имущество для субъектов МСП) может быть сдано в аренду:

- по результатам торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством;

- без проведения торгов (конкурса или аукциона), в том числе в результате рассмотрения поступившей заявки о передаче муниципального имущества для субъектов МСП в порядке предоставления муниципальной преференции в соответствии с целями, установленными в статье 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а так же в соответствии с целями, предусмотренными постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 24.10.2013 № 3208 «Об утверждении муниципальной программы "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Хабаровском муниципальном районе на 2014 – 2020 годы"», постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 22.04.2019 № 432 «О внесении изменений в муниципальную программу "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Хабаровском муниципальном районе на 2014 – 2020 годы"».

Заявления от субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) о передаче муниципального имущества для субъектов МСП в аренду принимаются в соответствии с постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 05.07.2016 № 565 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Прием заявлений и принятие решений о предоставлении физическим или юридическим лицам во владение, пользование или

собственность муниципального имущества Хабаровского муниципального района (кроме земельных участков)"», постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 12.12.2016 № 1478 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Организация проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка"».

2.3. Торги (конкурс или аукцион) на право заключения договоров аренды на муниципальное имущество для субъектов МСП проводятся в порядке, установленном приказом ФАС от 10.02.2010 № 67, а также в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.4. Предоставление муниципального имущества для субъектов МСП в аренду без проведения торгов на право заключения договоров аренды, в том числе путем предоставления муниципальной преференции, допускается в случаях, установленных действующим законодательством.

Решение о предоставлении муниципальной преференции в виде имущественной поддержки (за исключением предоставления земельных участков) субъектам МСП принимает комиссия по предоставлению муниципальных преференций в виде имущественной поддержки субъектам МСП в соответствии с правовым актом администрации Хабаровского муниципального района, определяющим порядок предоставления муниципальных преференций в виде имущественной поддержки субъектам МСП.

2.5. Основанием для заключения договора аренды на муниципальное имущество для субъектов МСП является:

- в случае проведения торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды – протокол результатов торгов, проведенных в соответствии с действующим законодательством;

- в случае предоставления муниципального имущества субъектам МСП без проведения торгов (конкурса или аукциона), в том числе путем предоставления муниципальной преференции, – протокол комиссии по предоставлению муниципальных преференций в виде имущественной поддержки субъектам МСП, приказ КУМИ Хабаровского района.

2.6. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества определяются в соответствии с постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 27.05.2013 № 1417 «Об утверждении положения "О порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за пользование находящимися в собственности Хабаровского муниципального района нежилыми зданиями, отдельными помещениями, строениями, сооружениями, движимым имуществом"».

Размер арендной платы по договорам аренды земельных участков определяется в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2.7. Договоры аренды недвижимого имущества, заключенные на срок более одного года, подлежат государственной регистрации в соответствии

с действующим законодательством.

2.8. Порядок внесения изменений в договор аренды, расторжения договора аренды, передачи муниципального имущества устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и договором аренды.
