



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2019 № 1028

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302809:879, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, 14 метров на юг от земельного участка в квартале «Уссури», д. № 16

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Хабаровского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302809:879, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, 14 метров на юг от земельного участка в квартале «Уссури», д. № 16.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Иванова Н.Ю.):

2.1. Разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302809:879, площадью 1059 кв. метров, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, 14 метров на юг от земельного участка в квартале «Уссури», д. № 16. Разрешенное использование земельного участка – спорт (код по классификатору 5.1), цель использования (условно разрешенный вид) – спортивная площадка, категория земель – земли населенных пунктов (далее – аукцион) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и в общественно-политической газете Хабаровского района «Сельская новь» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

2.2. Организовать и провести аукцион.

2.3. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.4. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационной бюллетени «Вестник

Хабаровского района» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Луговскую Т.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 27.08.2019 № 1028

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302809:879, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, 14 метров на юг от земельного участка в квартале «Уссури», д. № 16

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302809:879 с разрешенным видом использования – спорт (код по классификатору 5.1), цель использования (условно разрешенный вид) – спортивная площадка, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, 14 метров на юг от земельного участка в квартале «Уссури», д. № 16 (далее – аукцион), проводится в связи с поступлением заявления от 30.11.2018 № 8930, с учетом постановления администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 02.04.2019 № 341 «О предоставлении Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 317 с 15.00 часов по местному времени 05.09.2019 и до 13.00 часов по местному времени 07.10.2019. Часы приема заявок: с 10.00 до 16.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8(4212) 21-78-58.

1.3. Заявки рассматриваются 10.10.2019 по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 317 в 11.00 часов по местному времени.

1.4. Аукцион проводится 11.10.2019 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, 1 этаж, в 11.00 часов по местному времени.

1.5. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 27:17:0302809:879, площадью 1059 кв. метров, разрешенное использование земельного участка – спорт (код по классификатору 5.1), цель исполь-

зования (условно разрешенный вид) – спортивная площадка, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, 14 метров на юг от земельного участка в квартале «Уссури», д. № 16, находящийся в территориальной зоне смешанной жилой застройки (Ж-2).

Ограничения: без права размещения объектов недвижимого имущества.

На часть земельного участка с северо-восточной и юго-восточной сторон, установлены ограничения, предусмотренные пунктами 5.1, 7.1.13 постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"» и пунктом 12.35 Свода правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в связи с прохождением водопроводной сети и канализационной насосной станции.

Обременений не имеет.

Здания и строения на земельном участке отсутствуют. В границах участка, расположена хоккейная коробка.

2.2. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

2.3. Начальная стоимость годового размера арендной платы за земельный участок установлена в соответствии с кадастровой стоимостью – 2278904 (два миллиона двести семьдесят восемь тысяч девятьсот четыре) рубля 46 коп. 55 процентов и составляет 1 253 397 (один миллион двести пятьдесят три тысячи триста девяносто семь) рублей 45 коп.

2.4. «Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной цены земельного участка – 37 601 (тридцать семь тысяч шестьсот один) рубль 92 коп.

2.5. Срок аренды земельного участка 3 (три) года.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Участниками аукциона могут являться граждане или юридические лица.

3.2. Задаток для участия в аукционе составляет 250 679 (двести пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 49 коп. (20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок). Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420/КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровска г. Хабаровск, р/счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 16311105013050000120, ОКТМО 08655465.

3.3. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
