



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2019 № 1027

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329201:5429, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, примерно 831 метр на юг от нежилого здания по ул. Производственная, д. 9

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Хабаровского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329201:5429, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, примерно 831 метр на юг от нежилого здания по ул. Производственная, д. 9.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Иванова Н.Ю.):

2.1. Разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329201:5429, площадью 5000 кв. метров, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, примерно 831 метр на юг от нежилого здания по ул. Производственная, д. 9. Разрешенное использование земельного участка – обслуживание автотранспорта (код по классификатору – 4.9), цель использования – крытая автостоянка для хранения индивидуального транспорта, расположенного в территориальной зоне предприятий III – V класса опасности, коммунальных предприятий, складирования и распределения товаров (ПК), категория земель – земли населенных пунктов (далее – аукцион) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и в общественно-политической газете Хабаровского района «Сельская новь» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

2.2. Организовать и провести аукцион.

2.3. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.4. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хаба-

ровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационной бюллетени «Вестник Хабаровского района» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Луговскую Т.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района

от 27.08.2019 № 1027

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329201:5429, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, примерно 831 метр на юг от нежилого здания по ул. Производственная, д. 9

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329201:5429 с разрешенным видом использования – обслуживание автотранспорта (код по классификатору 4.9), расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, примерно 831 метр на юг от нежилого здания по ул. Производственная, д. 9 (далее – аукцион), проводится в связи с поступлением заявления от 26.02.2019 № 3033-2.1-35 Синяка Павла Сергеевича.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 317 с 05.09.2019 и до 13.00 часов по местному времени 07.10.2019. Часы приема заявок: с 10.00 до 16.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8(4212) 21-78-58.

1.3. Рассмотрение заявок 10.10.2019 в 13.00 часов по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 6, кабинет 317.

1.4. Аукцион проводится 11.10.2019 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, 1 этаж, в 10.00 часов по местному времени.

1.5. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 27:17:0329201:5429, площадью 5000 кв. метров, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, примерно 831 метр на юг от нежилого здания по ул. Производственная, д. 9, разрешенное использование земельного участка – обслуживание автотранспорта (код по классификатору 4.9), цель использования – крытая автостоянка для хранения индивидуального транспорта, в территориальной зоне предприятий III – V класса опасности, коммунальных предприятий, складирования и распределения товаров (ПК). Категория земель – земли населенных пунк-

тов.

Обременений не имеет. Здания и строения на земельном участке отсутствуют.

Установить на предмет аукциона ограничение, предусмотренное пунктами 8, 10 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в связи с охранной зоной воздушной линии 6 кВ с кадастровым номером 27:00:0000000:10140.

Предусмотреть условиями договора аренды обеспечение Арендатором самостоятельного обустройства подъезда к предмету аукциона.

2.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов;
- минимальный отступ от границ земельного участка – 0 метров;
- предельное количество этажей – 5.

2.3. В настоящее время в с. Тополево отсутствует резерв пропускной способности сетей теплоснабжения, обеспечивающих передачу тепловой энергии, в связи с чем возможности выдачи технических условий на подключение к таким сетям не имеется.

Ввиду отсутствия вблизи централизованных сетей водоснабжения, водоотведения, сетей водопровода и канализации возможности выдачи технических условий на подключение к таким сетям не имеется.

На основании этого существует возможность только автономного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения

2.4. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

2.5. Начальная стоимость годового размера арендной платы за земельный участок установлена в соответствии с кадастровой стоимостью (10692550 – десять тысяч шестьсот девяносто два рубля пятьсот пятьдесят) земельного участка 20 процентов и составляет 2 138 510 (два миллиона сто тридцать восемь тысяч пятьсот десять) рублей.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной цены земельного участка – 64 155 (шестьдесят четыре тысячи сто пятьдесят пять) рублей 30 коп.

2.7. Срок аренды земельного участка 3 (три) года.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Участниками аукциона могут являться граждане или юридические лица.

3.2. Задаток для участия в аукционе составляет 427 702 (четыреста двадцать семь тысяч семьсот два) рубля (20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок). Задаток

вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420/КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровска г. Хабаровск, р/счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 16311105013050000120, ОКТМО 08655465.

3.3. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.