



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2022 № 575

г. Хабаровск

Об итогах работы топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского муниципального района Хабаровского края в отопительный период 2021/2022 года и о задачах по подготовке к отопительному периоду 2022/2023 года

Выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского муниципального района Хабаровского края к отопительному периоду 2021/2022 года позволило пройти пик нагрузок в штатном режиме.

На подготовку муниципальных коммунальных объектов к отопительному периоду 2021/2022 года организациями жилищно-коммунального хозяйства по району в целом израсходовано 53,4 млн. руб. На подготовку жилищного фонда управляющими организациями, осуществляющими деятельность на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – района), израсходовано 34,3 млн. рублей.

В рамках подготовки к отопительному периоду 2022/2023 года организациями жилищно-коммунальной отрасли района планируется капитально отремонтировать 5,1 км сетей теплоснабжения, провести замену 4,3 км теплоизоляции трубопроводов отопления, капитально отремонтировать 4,8 км сетей водоснабжения и 2,8 км сетей водоотведения, реализовать мероприятия по ремонту и строительству 98 опор и 6,8 км линий электропередач, провести мероприятия по замене и капитальному ремонту 64-х котлоагрегатов на муниципальных котельных, на объектах тепло-, водоснабжения и водоотведения заменить и отремонтировать 26 единиц насосного оборудования.

Организациями жилищно-коммунального хозяйства района в рамках подготовки к отопительному периоду 2021/2022 года проведены следующие мероприятия:

- за счет средств муниципального унитарного предприятия (далее – МУП) «Водоканал Хабаровского муниципального района Хабаровского края», произведена замена участка трубопровода холодного водоснабжения в с. Ильинка, произведена замена насоса на Гаровском водозаборе, откачка и очистка приемной камеры канализационной насосной станции в с. Гаровка-2, ремонт водопроводных колодцев в селах Некрасовка и Гаровка-1, установлен фильтр на скважину в с. Гаровка-2;

- за счет средств МУП «Куканское» произведена замена изоляции трубопроводов теплоснабжения в с. Гаровка-1, произведена замена участ-

ков трубопровода горячего водоснабжения в с. Ракитное, произведен ремонт участков водопроводной сети в селах Князе-Волконское и Малышево, произведен ремонт накопительной емкости водонапорной башни в с. Чистополье, произведена замена опор линий электропередач населенных пунктов Кукан и Догордон;

- за счет средств МУП «Тополевское» произведен ремонт тепловых сетей в с. Матвеевка, очистка накопительного резервуара на водозаборе АО «Хабаровский аэропорт», произведен капитальный ремонт магистрального водовода для водоснабжения с. Тополево;

- за счет средств МУП «Новатор» произведен монтаж нового котла в котельной с. Калинка, произведена замена дымовой трубы на модульной котельной с. Малышево, произведены работы по ремонту кровли зданий котельных в селах Галкино и Калинка, произведен ремонт котла в котельной с. Сергеевка, произведена замена насосного оборудования на водозаборных скважинах в с. Сергеевка, произведен ремонт изоляции тепловых сетей в селах Мирное и Матвеевка протяженностью 620 м;

- за счет средств МУП «Осиновореченское» проведены мероприятия по восстановлению работоспособности скважин и прокладке водопроводной сети протяженностью около 200 м в с. Осиновая Речка;

- за счет средств МУП «РЭС» произведены работы по капитальному ремонту ВЛ-0,4кВ с заменой десяти деревянных опор на железобетонные и заменой сталеалюминиевого провода на самонесущий изолированный провод протяженностью 810 м в селах Елабуга (5 опор, 150 м СИП), Матвеевка (5 опор, 200 м СИП), Сосновка (460 м СИП), капитальный ремонт КТПН-2401 в с. Скворцово.

В рамках муниципальной программы «Капитальный ремонт и обеспечение функционирования коммунальных объектов на 2016 – 2023 годы», утвержденной постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 19.02.2021 № 191 (далее – муниципальная программа), приобретен дизель-генератор в п. Кукан мощностью 360 кВт на сумму 3,76 млн. руб. В настоящее время оборудование установлено и введено в эксплуатацию.

Также, при поддержке Краевого бюджета, приобретены блочно-модульные энергетические установки для ДЭС п. Кукан Хабаровского района на общую сумму 12,6 млн. руб.

Силами МУП «Тополевское» за счет средств местного бюджета проведены работы по прокладке водопроводной сети к кварталу «Солнечный город» в с. Мирное, протяженностью 1,7 км на сумму 816 тыс. рублей.

После проведенных работ водоснабжение потребителей квартала осуществляется с обеспечением нормативного давления в системе холодного водоснабжения.

Силами МУП «Водоканал Хабаровского муниципального района Хабаровского края» за счет средств местного бюджета проведены работы по ремонту канализационного коллектора в с. Некрасовка на сумму 499 тыс. рублей.

Силами МУП «Куканское» за счет средств местного и краевого бюджетов проведены работы по замене изношенного участка канализационной сети в с. Восточное на сумму 880,00 тыс. рублей.

Силами МУП «Осиновореченское» за счет средств местного бюджета проведены работы по восстановлению железобетонных опор магистральной тепловой сети в с. Дружба.

Управляющими организациями района в рамках подготовки жилищного фонда к зимнему периоду проведены следующие работы:

- промыты внутридомовые систем отопления и подготовлены элеваторные узлы в 514 домах;
- проведен ремонт внутридомовых инженерных систем в 345 домах;
- ремонт межпанельных швов многоквартирных домов;
- ремонт кровли многоквартирных домов;
- очищены 126 подвалов;
- заключены договоры на обслуживание ВДГО в 224-х домах.

В 2021 году проведены работы по разработке проектно-сметной документации и капитальному ремонту в 42 многоквартирных домах на общую сумму 24,8 млн. рублей, из них в 19 домах – ремонт крыш, в 9 домах – ремонт систем теплоснабжения, в 7 домах – ремонт системы электроснабжения, в 4 домах – ремонт системы водоотведения, в 3 домах – ремонт системы холодного и горячего водоснабжения.

В отопительном периоде 2021/2022 года на объектах жилищно-коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории района, зафиксировано 79 технологических сбоев.

Основной задачей органов власти по подготовке к отопительному периоду 2022/2023 года остается задача по своевременной подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период с целью обеспечения потребителей качественными и бесперебойными коммунальными ресурсами.

В 2022 году на подготовку к предстоящему отопительному сезону планируется освоить денежную сумму в размере 70,4 миллионов рублей, из которых 56,3 миллиона рублей средства организаций жилищно-коммунальной сферы, 6,5 миллионов рублей средства районного бюджета и 7,6 миллиона рублей средства краевого бюджета.

В целях своевременной и качественной подготовки к отопительному периоду 2022/2023 года, обеспечения надежной работы объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в отопительном периоде, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить срок полной готовности объектов жилищно-коммунального комплекса района к отопительному периоду 2022/2023 года – 16.09.2022.

2. Комитету по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Фе-

сик Г.М.):

2.1. Обеспечить контроль за выполнением мероприятий по ремонту коммунальных объектов, находящихся в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Срок: постоянно.

2.2. Установить контроль за созданием неснижаемого запаса топлива на объектах коммунальной энергетики не позднее начала отопительного периода 2022/2023 года.

Срок: постоянно.

2.3. Организовать формирование и утверждение тарифов на 2022 год на регулируемые виды коммунальных услуг.

Срок: постоянно.

2.4. Организовать постоянную работу комиссии по контролю за ходом подготовки к отопительному периоду 2022/2023 года.

Срок: до 01.06.2022.

2.5. Организовать разработку мероприятий по снижению дебиторской и кредиторской задолженности организаций жилищно-коммунального хозяйства района и обеспечить их исполнение.

Срок: до 01.06.2022 и далее постоянно.

2.6. Обеспечить контроль за подготовкой жилого фонда и объектов социальной сферы к отопительному периоду 2022/2023 года с обязательным подписанием паспортов готовности многоквартирных домов.

Срок: до 01.09.2022.

2.7. Обеспечить работу комиссии по приемке жилищного фонда объектов социальной сферы и коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2022/2023 года.

Срок: до 23.09.2022.

2.8. Обеспечить оформление паспортов готовности жилищного фонда и объектов социальной сферы к отопительному периоду 2022/2023 года.

Срок: до 23.09.2022.

2.9. Представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края реестры паспортов готовности к работе в отопительном периоде 2022/2023 года жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства.

Срок: до 30.09.2022.

2.10. Обеспечить контроль по оплате в полном объеме текущих платежей, погашению задолженности всех групп потребителей жилищно-коммунальных услуг и выполнению контрольных показателей по мобилизации доходов.

Срок: постоянно.

2.11. Обеспечить подготовку объектов коммунальной энергетики к отопительному периоду 2022/2023 года с подписанием актов и паспортов готовности.

Срок: до 03.10.2022.

3. Рекомендовать руководителям организаций жилищно-

коммунального комплекса района:

3.1. Взять под личный контроль подготовку эксплуатируемых объектов жилищно-коммунального комплекса района к отопительному периоду 2022/2023 года.

Срок: постоянно.

3.2. Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обеспечить проведение мероприятий в области энергосбережения по всем видам деятельности, связанным с выработкой, транспортировкой и потреблением энергоресурсов.

Срок: постоянно.

3.3. Усилить работу по мобилизации доходов и взысканию задолженности за предоставленные коммунальные услуги, обеспечить уровень сбора платежей за коммунальные услуги в размере не менее 95 процентов.

Срок: постоянно.

4. Рекомендовать филиалу федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации по Восточному военному округу (Талагаев В.И.) взять под личный контроль подготовку эксплуатируемых объектов жилищно-коммунального комплекса военных городков на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края к отопительному периоду 2022/2023 года.

Срок: постоянно.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.) в соответствии с информацией, предоставляемой Комитетом по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края принимать меры по постановке на бесхозный учет не имеющих собственника объектов тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения.

Срок: постоянно.

6. Управлению образования администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Лебедева О.В.):

6.1. Обеспечить подготовку объектов образования к работе в отопительном периоде 2022/2023 года с оформлением паспортов готовности.

Срок: до 01.09.2022.

6.2. Обеспечить поставку топлива для объектов подведомственных учреждений на отопительный период 2022/2023 года.

Срок: до 01.09.2022.

7. Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Копышков Д.И.):

7.1. Обеспечить подготовку объектов подведомственных учреждений культуры к работе в отопительном периоде 2022/2023 года с оформлением

паспортов готовности.

Срок: до 01.09.2022.

7.2. Обеспечить поставку топлива для объектов подведомственных учреждений культуры на отопительный период 2022/2023 года.

Срок: до 01.09.2022.

8. Рекомендовать главе Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Аврамец Э.Б.) взять под личный контроль проведение работ по подготовке к отопительному периоду на муниципальной котельной в рп. Корфовский.

Срок: до 26.09.2022.

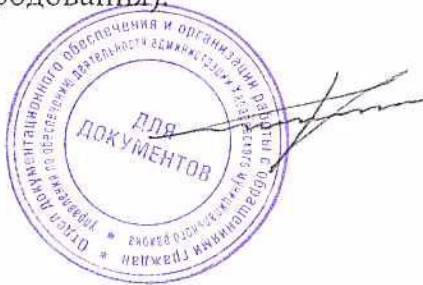
9. Снять с контроля и признать утратившим силу постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 21.05.2021 № 570 «Об итогах работы топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского муниципального района Хабаровского края в отопительный период 2020/2021 года и о задачах по подготовке к отопительному периоду 2021/2022 года».

10. Управляющему делами администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

12. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц