



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2019 № 1015

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:2173, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ракитное, 5 метров по направлению на запад от земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:2157

В соответствии со статьёй 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Хабаровского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:2173, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ракитное, 5 метров по направлению на запад от земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:2157, площадью 1792 кв. метра, расположенного в территориальной зоне делового, общественного, коммерческого назначения О, категория земель – земли населённых пунктов, с видом разрешенного использования – здание смешанного использования: с жилыми помещениями и помещениями делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения (при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок) (далее – аукцион).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Иванова Н.Ю.):

2.1. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

2.2. Организовать и провести аукцион.

2.3. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.4. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации

Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Луговскую Т.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 23.08.2019 № 20.15

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:2173, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ракитное, 5 метров по направлению на запад от земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:2157

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:2173, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ракитное, 5 метров по направлению на запад от земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:2157 (далее – аукцион), площадью 1792 квадратных метра, проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления Кит Людмилы Родионовны от 04.06.2019 № 8269-2.1-35.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 315 с 10.00 часов 06.09.2019 и до 17.00 часов 07.10.2019 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8 (4212) 21-78-58.

Дата и время рассмотрения заявок – 09.10.2019 в 14.00 часов.

1.3. Аукцион проводится 11.10.2019 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, каб. 101 (зал заседаний), в 12.00 часов по местному времени.

1.4. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 27:17:0329204:2173, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ракитное, 5 метров по направлению на запад от земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:2157, площадью 1792 квадратных метра, расположенный в территориальной зоне делового, общественного, коммерческого назначения О, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – здание

смешанного использования: с жилыми помещениями и помещениями делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения (при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок). Согласно сведениям Единого государственного реестра земельный участок обременений и ограничений не имеет. На земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют.

2.2. Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

- минимальное количество этажей – один;
- максимальное количество этажей – пять;
- минимальные отступы от границ земельного участка – три метра;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 70 %.

2.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Централизованные и нецентрализованные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения вблизи земельного участка отсутствуют, в связи с чем возможность выдачи технических условий на подключение к таким сетям не имеется. Водоснабжение, канализация, теплоснабжение – автономное.

2.4. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.5. Начальная стоимость годового размера арендной платы за земельный участок установлена в соответствии с кадастровой стоимостью (737372 рубля 16 коп.) земельного участка (55 %) и составляет 405554 рублей 69 копеек.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона – 12166 (двенадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 64 копейки.

2.7. Срок аренды земельного участка 3 (три) года.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Аукцион является открытым по составу участников.

3.2. Задаток для участия в аукционе составляет 147474 (сто сорок семь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 43 копейки (20 % от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок). Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420, КПП 272001001, УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровск г. Хабаровск, р/счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 16311406025050000430, ОКТМО 08655459.

3.3. Срок для заключения договора аренды земельного участка с побе-

дителем аукциона – в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
