



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2019 № 1005

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302804:25, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Хабаровского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302804:25, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, площадью 2600 кв. метров, в территориальной зоне земель транспорта Т, категория земель – земли населённых пунктов, с условно разрешённым видом использования – объект торгового назначения – торговый центр (далее – аукцион).
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Иванова Н.Ю.):
 - 2.1. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.
 - 2.2. Организовать и провести аукцион.
 - 2.3. По результатам аукциона оформить протокол аукциона и заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Литвинову Т.В.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района

А.П. Яц



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 22.08.2019 № 1005

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302804:25, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302804:25, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, площадью 2600 кв. метров (далее – аукцион), проводится в соответствии со статьёй 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 315 с 10.00 часов 30.08.2019 и до 17.00 часов 30.09.2019 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8 (4212) 21-78-58.

1.3. Заявки рассматриваются 02.10.2019 по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 315 в 15.00 часов по местному времени.

1.4. Аукцион проводится 04.10.2019 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, каб. 101 (зал заседаний), в 15.00 часов по местному времени.

1.5. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302804:25, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, площадью 2600 кв. метров, расположенного в территориальной зоне земель транспорта Т, категория земель – земли населённых пунктов, с условно разрешённым видом использования – объект торгового назначения – торговый центр. Обременений не имеет. В связи с расположением с восточной стороны от земельного участка инженерно-технического сооружения – трубопровода централизованной системы холодного водоснабжения, установлено ограничение по использованию земельного участка, предусмотренное СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и исключающее возможность возведения объектов

капитального и некапитального строительства в границах охранной зоны водопровода. Здания и строения на земельном участке отсутствуют.

2.2. Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

- предельное количество этажей: минимум – 1; максимум – 5;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов.

2.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

В настоящее время в с. Тополево отсутствует резерв пропускной способности сетей теплоснабжения, обеспечивающих передачу тепловой энергии, в связи с чем возможности выдачи технических условий на подключение к таким сетям не имеется, в связи с чем существует возможность только автономного теплоснабжения.

Максимальную нагрузку по водоснабжению необходимо предусматривать не более 3 куб. метров/сутки. Срок выдачи технических условий и информации о подключении к сетям – 14 рабочих дней. Срок подписания организацией, оказывающей услуги водоснабжения, договора о подключении к сетям и направления данного договора заявителю – 20 рабочих дней с момента обращения заявителя. Срок подписания данного договора заявителем после получения – 30 календарных дней. Подключение осуществляется только при полном выполнении технических условий. Срок действия технических условий – 1 год. Плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке, в соответствии с договором на технологическое подключение.

Максимальную нагрузку по водоотведению необходимо предусматривать не более 3 куб. метров/сутки. Срок выдачи технических условий и информации о подключении к сетям – 14 рабочих дней. Срок подписания организацией, оказывающей услуги водоснабжения, договора о подключении к сетям и направления данного договора заявителю – 20 рабочих дней с момента обращения заявителя. Срок подписания данного договора заявителем после получения – 30 календарных дней. Подключение осуществляется только при полном выполнении технических условий. Срок действия технических условий – 1 год. Плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке, в соответствии с договором на технологическое подключение.

Существует возможность автономного электроснабжения (электроустановка).

2.4. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.5. Начальная цена предмета аукциона, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1.7.3 пункта 1.7 раздела 1 Порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Хабаровского района и определения начальной цены предмета аукциона, утверждённого постановлением

администрации Хабаровского муниципального района от 31.05.2016 № 431 (в редакции постановлений от 30.12.2016 № 1951, от 22.07.2016 № 695, от 29.05.2018 № 606), установлена в размере 55 процентов кадастровой стоимости земельного участка и составляет 4 778 716 (четыре миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч семьсот шестнадцать) рублей 80 копеек.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона – 143 361 (сто сорок три тысячи триста шестьдесят один) рубль 50 копеек.

2.7. Срок аренды земельного участка 3 (три) года.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Аукцион является открытым по составу участников.

3.2. Задаток для участия в аукционе составляет 955 743 (девятьсот пятьдесят пять тысяч семьсот сорок три) рубля 36 копеек (20 процентов от начальной цены предмета аукциона). Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420, КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровск г. Хабаровск, р/счет 40101 81030 00000 10001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 163 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 08655465.

3.3. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
