



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2022 № 474

г. Хабаровск

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Краснореченское» в сфере холодного водоснабжения на период 2022 – 2036 годы

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Краснореченское» в сфере холодного водоснабжения на период 2022 – 2036 годы.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Чумаков А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 19.04.2022 № 474

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной
ответственностью «Краснореченское» в сфере холодного водоснабжения
на период 2022 – 2036 годы

Основанием для разработки инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Краснореченское» в сфере холодного водоснабжения на период 2022 – 2036 годы по развитию и модернизации систем холодного водоснабжения на территории Корсаковского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – Программа) являются:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;

- схема водоснабжения и водоотведения Корсаковского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – Корсаковское сельское поселение) до 2032 года, утвержденная постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 14.06.2017 № 1154;

- концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения, расположенных на территории сел Краснореченское, Роцино, Корсаково-1 Корсаковского сельского поселения от 10.01.2022 (далее – концессионное соглашение).

1. Цели и задачи разработки и реализации Программы

1.1. Цели Программы:

- реализация комплекса мероприятий технического порядка, улучшающих техническое состояние коммунальной инфраструктуры Корсаковского сельского поселения, повышающих качество, надежность и энергоэффективность холодного водоснабжения потребителей.

1.2. Задачи Программы:

- реконструкция насосного оборудования с учетом повышения энергоэффективности;

- реконструкция водопроводной сети с применением труб из полимерных материалов централизованных систем холодного водоснабжения Корсаковского сельского поселения.

1.3. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам холодного водоснабжения или перечень территорий, на которых расположены такие объекты:

- отсутствуют в соответствии с условиями концессионного соглашения от 10.01.2022.

1.4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения:

- устанавливаются в соответствии с условиями концессионного соглашения от 10.01.2022 (Приложение № 4кс к Соглашению).

1.5. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем холодного водоснабжения:

- устанавливаются в соответствии с условиями концессионного соглашения от 10.01.2022 (Приложение № 3кс к Соглашению).

1.6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации мероприятий инвестиционной программы:

- устанавливаются в соответствии с условиями концессионного соглашения от 10.01.2022 (Приложение № 4кс к Соглашению).

1.7. Перечень мероприятий по защите централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций:

- отсутствуют в соответствии с условиями концессионного соглашения от 10.01.2022.

2. Основные требования к Программе

2.1. Программа разрабатывается в соответствии с требованиями, установленными разделом III Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, ут-

вержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», с учетом настоящего технического задания (далее – Правила, утвержденные постановлением № 641).

2.2. Структура программы должна соответствовать пункту 10 раздела III Правил, утвержденных постановлением № 641.

2.3. Программа должна содержать:

- паспорт Программы;
- плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, отдельно на каждый год в течение срока реализации Программы;
- перечень мероприятий по подготовке проектной документации, реконструкции и (или) модернизации существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, краткое описание мероприятий Программы, описание (место расположения) реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем холодного водоснабжения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем холодного водоснабжения, предусмотренных мероприятиями;
- плановый процент износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения, существующих на начало реализации Программы;
- график реализации мероприятий Программы, включая график ввода объектов централизованных систем холодного водоснабжения в эксплуатацию;
- сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации Программы, с указанием источников финансирования Программы;
- расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию Программы в период ее срока действия;
- предварительный расчет тарифов в сфере холодного водоснабжения на период реализации Программы.

3. Сроки разработки Программы

Инвестиционная программа разрабатывается обществом с ограниченной ответственностью «Краснореченское» в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания на разработку Программы.

4. Порядок и форма представления, рассмотрения, согласования, утверждения и корректировки Программы

4.1. Общество с ограниченной ответственностью «Краснореченское»

в срок, установленный техническим заданием на разработку Программы по развитию систем холодного водоснабжения, направляет в администрацию Хабаровского муниципального района Хабаровского края и в Комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края проект Программы, разработанный в соответствии с утвержденным техническим заданием.

4.2. В случае признания проекта Программы необоснованным, не соответствующим требованиям технического задания на разработку Программы общество с ограниченной ответственностью «Краснореченское» дорабатывает Программу в течение семи календарных дней.

4.3. Общество с ограниченной ответственностью «Краснореченское» в течение трех дней со дня получения согласования от администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края и Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края направляет проект Программы в министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края на утверждение.

5. Приложения к настоящему техническому заданию

5.1. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения на начало периода и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, которые должны быть достигнуты в результате реализации мероприятий программы (копия Приложения № 4кс к Соглашению).

5.2. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения (копия Приложения № 3кс к Соглашению)

Плановые значения

2. Показатели надежности и бесперебойности:

1992

№ п/п	Наименование параметра	2021 год*	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	единицу объема транспортируе- мой воды, кВт*ч/куб.м		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

2021 год* - год, предшествующий долгосрочному периоду регулирования

Задание Концессионеру
на реконструкцию объектов имущества,
входящих в Объект Соглашения

Целями задания является реализация комплекса мероприятий технического порядка, улучшающих техническое состояние коммунальной инфраструктуры Корсаковского сельского поселения, повышающих качество, надежность и энергоэффективность водоснабжения потребителей.

Задачами проекта модернизации является реконструкция насосного оборудования с учетом повышения энергоэффективности и реконструкция водопроводной сети с применением труб из полимерных материалов централизованных систем холодного водоснабжения Корсаковского сельского поселения.

Перечень мероприятий необходимых для достижения целей, сроки выполнения мероприятий и объем инвестиций в рамках настоящего задания приведены в нижеследующих таблицах:

I) Задание на реконструкцию объектов централизованных систем холодного водоснабжения Корсаковского сельского поселения:

№ п/п	Наименование задания (мероприятий)	Сроки реализации, год	Предельная стоимость мероприятий, рублей (с НДС)
1. Реконструкция водозаборных скважин (замена насосного оборудования)		2022	380 000,00
1.1.	Скважины № 493, № 3404, инв. № 265 в с. Краснореченское	2022	170 000,00
1.2.	Скважины № 30-472, № 30-246 в с. Рощино		130 000,00
1.3.	Скважины № 266, № 30-246 в с. Корсаково-1		80 000,00
2. Реконструкция станции второго подъ- ема		2022	350 000,00
2.1.	Установка частотно-регулируемого электропривода сетевого насоса в с. Краснореченское	2022	350 000,00
3. Реконструкция сетей водоснабжения		2023 – 2026	13 470 000,00
Замена стального трубопровода на полиэтиленовый			
с. Краснореченское		2023-2026	6 660 000,00
3.1.	Участок от здания по ул. Гаражная, 8 до здания по ул. Центральная, 15 протяженностью 168,0 м, диаметром 100 мм	2023	1 400 000,00
3.2.	Участок от ТК 4 в районе здания по ул. Центральная, 9 до здания по ул. Ломоносова, 1, протяженностью 107,0 м, диаметром 80 мм		1 000 000,00

№ п/п	Наименование задания (мероприятий)	Сроки реализации, год	Предельная стоимость мероприятий, рублей (с НДС)
3.3.	Участок от здания по ул. Ломоносова, 1 до здания по ул. Ломоносова, 20 протяженностью 630,0 м, диаметром 80 мм	2024	2 250 000,00
3.4.	Участок от здания по ул. Центральная, 14 до ТК 12 в районе здания по ул. Почтовая, 1а, протяженностью 192,0 м, диаметром 50 мм	2025	760 000,00
3.5.	Участок от здания по ул. Центральная, 18 до здания по ул. Гаражная, 1, протяженностью 215,0 м, диаметром 50 мм	2026	850 000,00
с. Рощино		2023 – 2026	6 420 000,00
3.6.	Участок ул. Юбилейная, 9 – ул. Майская, 1 – ул. Октябрьская, 6 протяженностью 655,0 м, диаметром 100 мм	2023	2 380 000,00
3.7.	Участок от здания по ул. Юбилейная, 15 до здания по ул. Октябрьская, 5 протяженностью 245,0 м, диаметром 60 мм	2024	980 000,00
3.8.	Участок от здания по ул. Ясная, 1 до здания по ул. Ясная, 13 протяженностью 365,0 м, диаметром 50 мм	2024	1 150 000,00
3.9.	Участок от здания по Октябрьская, 4 до здания по ул. Дачная, 4 протяженностью 130,0 м, диаметром 50 мм	2025	450 000,00
3.10.	Участок от здания по ул. Октябрьская, 5 до здания по ул. Октябрьская, 1 протяженностью 235,0 м, диаметром 50 мм	2025	950 000,00
3.11.	Участок от здания по ул. Дачная, 4 до здания по ул. Дачная, 1 протяженностью 140,0 м, диаметром 50 мм	2026	510 000,00
с. Корсаково-1		2023	390 000,00
3.12.	Участок от здания котельной до МКД по ул. Школьной, протяженностью 120,0 м, диаметром 50 мм	2023	390 000,00
Замена стального трубопровода на металлополимерный (с. Краснореченское)			
3.13.	Участки ввода в МКД по ул. Ломоносова, 1 – 20 по 20,3 м общей протяженностью 406,0 м	2023	400 000,00
Итого сумма инвестиций		2022 – 2026	14 200 000,00

II) Объем инвестиций на реконструкцию централизованной системы водоснабжения Корсаковского сельского поселения:

№ п/п	Наименование задания	Сроки реализации	Стоимость реализации (с НДС), рублей
с. Краснореченское			
1.1	Реконструкция скважин	2022 год	170 000,00
1.2	Реконструкция станции второго подъема	2022 год	350 000,00
1.3	Реконструкция сетей водоснабжения	2023 год	2 800 000,00
1.4	Реконструкция сетей водоснабжения	2024 год	2 250 000,00
1.5	Реконструкция сети водоснабжения	2025 год	760 000,00
1.6	Реконструкция сети водоснабжения	2026 год	850 000,00
	Итого с. Краснореченское	2022-2026 годы	7 180 000,00
с. Рощино			
2.1	Реконструкция скважин	2022 год	130 000,00
2.2	Реконструкция сетей водоснабжения	2023 год	2 380 000,00
2.3	Реконструкция сетей водоснабжения	2024 год	2 130 000,00
2.4	Реконструкция сетей водоснабжения	2025 год	1 400 000,00
2.5	Реконструкция сетей водоснабжения	2026 год	510 000,00
	Итого с. Рощино	2022-2026 годы	6 550 000,00
с. Корсаково-1			
3.1	Реконструкция скважины	2022 год	80 000,00
3.2	Реконструкция сетей водоснабжения	2023 год	390 000,00
	Итого с. Корсаково-1	2022-2023 год	470 000,00
	Итого сумма инвестиций Корсаковское СП	2022-2026 год	14 200 000,00

III) Источники инвестиций на реконструкцию централизованной системы водоснабжения Корсаковского сельского поселения:

№ п/п	Период инвестирования	Всего денежных средств, рублей	в том числе:	
			собственные средства	заемные средства
1	2022 год	730 000,00	730 000,00	-
2	2023 год	5 570 000,00	5 570 000,00	-
3	2024 год	4 380 000,00	4 380 000,00	-
4	2025 год	2 160 000,00	2 160 000,00	-
5	2026 год	1 360 000,00	1 360 000,00	-
	Итого 2022 – 2026 гг.	14 200 000,00	14 200 000,00	-