



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2019 № 758

г. Хабаровск

О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:4455, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, примыкающий с северо-восточной стороны к земельному участку по ул. Березовая, д.1

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Мезенцева Владимира Анатольевича от 25.03.2019 № 4546-2.1-35 администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:4455, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, примыкающий с северо-восточной стороны к земельному участку по ул. Березовая, д.1.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Луговская Т.М.):

2.1. Разместить извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:4455, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, примыкающий с северо-восточной стороны к земельному участку по ул. Березовая, д.1 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

2.2. Организовать и провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:4455, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, примыкающий с северо-восточной стороны к земельному участку по ул. Березовая, д.1. Разрешенное использование земельного участка – коммунальное обслуживание (код по классификатору 3.1), цель использования – объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок, расположенного в территориальной зоне смешанной жилой застройки (Ж-2).

Категория земель – земли населенных пунктов (далее – аукцион).

2.3. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.4. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона дого-

вор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Луговскую Т.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 08.07.2019 № 758

УСЛОВИЯ

проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:4455, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, примыкающий с северо-восточной стороны к земельному участку по ул. Березовая, д.1

1. Общие положения

1.1. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:4455 с разрешенным видом использования – коммунальное обслуживание (код по классификатору 3.1), цель использования – объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, примыкающий с северо-восточной стороны к земельному участку по ул. Березовая, д.1, проводится в связи с поступлением заявления от 25.03.2019 № 4546-2.1-35, Мезенцева Владимира Анатольевича о проведении аукциона по продаже земельного участка, в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 317 с 15.00 часов по местному времени 18.07.2019 и до 17.00 часов по местному времени 16.08.2019. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8(4212) 21-78-58.

1.3. Заявки рассматриваются 20.08.2019 по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 6, кабинет № 317 в 15.00 часов по местному времени.

1.4. Аукцион проводится 22.08.2019 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 6, 1 этаж, в 14.00 часов по местному времени.

1.5. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 27:17:0000000:4455, площадью 800 кв. метров, разрешенное использование земельного участка – коммунальное обслуживание (код по классификатору 3.1), цель использования – объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, примыкающий с северо-восточной стороны к зе-

мельному участку по ул. Березовая, д. 1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременений не имеет.

2.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра;

- предельное количество этажей – 3.

2.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

По данным Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети», указанным в письме от 06.05.2019 № 120, в виду отсутствия вблизи централизованных сетей водоснабжения, водоотведения и тепло-снабжения, техническая возможность подключения не имеется.

2.4. По результатам аукциона определяется цена приобретаемого в собственность земельного участка.

2.5. Начальная цена предмета аукциона, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка и составляет и составляет 674 152 (шестьсот семьдесят четыре тысячи сто пятьдесят два) рубля 00 коп.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 20224 (двадцать тысяч двести двадцать четыре) рубля 56 копеек.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Участниками аукциона могут являться граждане или юридические лица.

3.2. Задаток для участия в аукционе составляет 134830 (сто тридцать четыре тысячи восемьсот тридцать) рублей 40 коп. (20% от начальной цены предмета аукциона). Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам ИНН 2720015420, КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровск г. Хабаровск, р/счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 16311406025050000 430, ОКТМО 08655465.

3.3. Срок для заключения договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона – в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.