



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2019 № 757

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0301702:567, 27:17:0301702:568, 27:17:0301702:570, 27:17:0301702:571, 27:17:0301702:573

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Хабаровского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0301702:567, 27:17:0301702:568, 27:17:0301702:570, 27:17:0301702:571, 27:17:0301702:573 (далее – аукцион).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Иванова Н.Ю.):

2.1. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

2.2. Организовать и провести аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

- земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:567, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, квартал «Новый», уч. № 1А, площадью 1971 кв. метр, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки – Ж-2, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору – 2.1), цель предоставления земельного участка – индивидуальное жилищное строительство;

- земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:568, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, кв-л «Солнечный», уч. № 25, площадью 1209 кв. метров, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки – Ж-2, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору – 2.1), цель предоставления земельного участка – индивидуальное жилищное строительство;

- земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:570,

расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, кв-л «Солнечный», примыкает с южной стороны к участку № 29, площадью 1191 кв. метр, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки – Ж-2, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору – 2.1), цель предоставления земельного участка – индивидуальное жилищное строительство;

- земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:571, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, кв-л «Новый», уч. № 24, площадью 1537 кв. метров, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки – Ж-2, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору – 2.1), цель предоставления земельного участка – индивидуальное жилищное строительство;

- земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:573, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, кв-л «Новый», уч. 10А, площадью 1538 кв. метров, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки – Ж-2, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору – 2.1), цель предоставления земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

2.3. По результатам аукциона оформить протокол аукциона и заключить с победителями аукциона договоры аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Луговскую Т.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 05.07.2019 № 757

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0301702:567, 27:17:0301702:568, 27:17:0301702:570, 27:17:0301702:571, 27:17:0301702:573

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0301702:567, 27:17:0301702:568, 27:17:0301702:570, 27:17:0301702:571, 27:17:0301702:573 (далее – аукцион), проводится в соответствии со статьёй 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 317 с 15.00 часов 18.07.2019 и до 17.00 часов 16.08.2019 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8 (4212) 21-78-58.

1.3. Аукцион проводится 23.08.2019 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, каб. 101 (зал заседаний), в 15.00 часов по местному времени.

1.4. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0301702:567, 27:17:0301702:568, 27:17:0301702:570, 27:17:0301702:571, 27:17:0301702:573, расположенных в с. Матвеевка, в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в целях использования – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельных участков 20 (двадцать) лет.

2.1.1. Лот 1. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:567, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, квартал "Новый", уч. № 1А, площадью 1971 кв. метр, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору – 2.1);

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:567, расположенного по ад-

ресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, квартал "Новый", уч. № 1А, площадью 1971 кв. метр, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки – Ж-2, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору – 2.1). Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения на земельном участке отсутствуют;

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка (15 процентов) и составляет 100618 (сто тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 56 коп.

«Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 3018 (три тысячи восемнадцать) рублей 56 коп.

Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 20123 (двадцать тысяч сто двадцать три) рубля 71 коп.

2.1.2. Лот 2. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:568, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, кв-л "Солнечный", уч. № 25, площадью 1209 кв. метров, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору – 2.1);

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:568, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, кв-л "Солнечный", уч. № 25, площадью 1209 кв. метров, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки – Ж-2, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору – 2.1). Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения на земельном участке отсутствуют;

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка (15 процентов) и составляет 61718 (шестьдесят одна тысяча семьсот восемнадцать) рублей 85 коп.

«Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 1851 (одна тысяча восемьсот пятьдесят один) рублей 57 коп.

Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 12343 (двенадцать тысяч триста сорок три) рубля 77 коп.

2.1.3. Лот 3. Земельный участок с кадастровым номером

27:17:0301702:570, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, кв-л "Солнечный", примыкает с южной стороны к участку № 29, площадью 1191 кв. метр, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору – 2.1);

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:570, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, кв-л "Солнечный", примыкает с южной стороны к участку № 29, площадью 1191 кв. метр, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки – Ж-2, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору – 2.1). Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения на земельном участке отсутствуют;

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка (15 процентов) и составляет 60799 (шестьдесят тысяч семьсот девяносто девять) рублей 95 коп.

«Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 1824 (одна тысяча восемьсот двадцать четыре) рубля.

Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 12160 (двенадцать тысяч сто шестьдесят) рублей.

2.1.4. Лот 4. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:571, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, кв-л "Новый", уч. № 24, площадью 1537 кв. метров, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору – 2.1);

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:571, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, кв-л "Новый", уч. № 24, площадью 1537 кв. метров, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки – Ж-2, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору – 2.1). Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения на земельном участке отсутствуют;

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка (15 процен-

тов) и составляет 78463 (семьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 08 коп.

«Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 2353 (две тысячи триста пятьдесят три) рубля 89 коп.

Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 15692 (пятнадцать тысяч шестьсот девяносто два) рубля 62 коп.

2.1.5. Лот 5. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:573, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, кв-л Новый, уч. 10А, площадью 1538 кв. метров, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору – 2.1);

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:573, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, кв-л Новый, уч. 10А, площадью 1538 кв. метров, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки – Ж-2, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору – 2.1). Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения на земельном участке отсутствуют;

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка (15 процентов) и составляет 78514 (семьдесят восемь тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 13 коп.

«Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 2355 (две тысячи триста пятьдесят пять) рублей 42 коп.

Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 15702 (пятнадцать тысяч семьсот два) рубля 83 коп.

2.2. Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

- минимальный отступ от границы земельного участка – 3 метров;
- минимальное количество этажей – 1;
- максимальное количество этажей – 3;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

2.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Централизованных сетей водоотведения на территории села Матвеевка не имеется, в связи с чем возможности выдачи технических условий на

с. Матвеевка, кв-л Новый, уч. 10А, площадью 1538 кв. метров, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки – Ж-2, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору – 2.1), цель предоставления земельного участка – индивидуальное жилищное строительство (далее – аукцион).

В дальнейшем, в соответствии с заключенными договорами аренды земель на данные земельные участки с ежегодной арендной платой, установленной путем проведения аукциона, муниципальный бюджет будет пополняться ежемесячно.

Реализация предлагаемого проекта постановления администрации Хабаровского муниципального района не приведет к появлению новых расходных обязательств, не потребует выделения дополнительных ассигнований из соответствующих бюджета.

Проект постановления коррупциогенных фактов не содержит.