



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2019 № 698

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329201:1816, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, в районе 6 км Восточного шоссе

В соответствии со статьёй 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Хабаровского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329201:1816, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, в районе 6 км Восточного шоссе, площадью 6898 кв. метров, расположенного в зоне предприятий III – V класса опасности, коммунальных предприятий, складирования и распределения товаров ПК, категория земель – земли населённых пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения индивидуальных гаражей (далее – аукцион).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Иванова Н.Ю.):

2.1. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

2.2. Организовать и провести аукцион.

2.3. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.4. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Луговскую Т.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального района
от 27.06.2019 № 698

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329201:1816, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, в районе 6 км Восточного шоссе

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329201:1816, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, в районе 6 км Восточного шоссе (далее – аукцион), площадью 6898 кв. метров, проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления Золотарева Юрия Александровича от 28.02.2019 № 2.1-35/3209.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 315 с 10.00 часов 05.07.2019 и до 17.00 часов 05.08.2019 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8 (4212) 21-78-58.

Дата и время рассмотрения заявок – 06.08.2019 в 14.00 часов.

1.3. Аукцион проводится 08.08.2019 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, каб. 101 (зал заседаний), в 10.00 часов по местному времени.

1.4. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 27:17:0329201:1816, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, в районе 6 км Восточного шоссе, площадью 6898 кв. метров, расположенный в зоне предприятий III – V класса опасности, коммунальных предприятий, складирования и распределения товаров ПК, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения индивидуальных гаражей. Согласно сведениям Единого государственного реестра земельный участок обременений и ограничений не имеет. На земельном участке расположены некапитальные индивидуальные гаражи заявителя и иных лиц.

2.2. Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

- минимальное количество этажей – один;
- максимальное количество этажей – пять;
- минимальные отступы от границ земельного участка – шесть метров;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 60%.

2.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Централизованные и нецентрализованные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения вблизи земельного участка отсутствуют, в связи с чем возможность выдачи технических условий на подключение к таким сетям не имеется. Водоснабжение, канализация, теплоснабжение – автономное.

2.4. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.5. Начальная стоимость годового размера арендной платы за земельный участок установлена в размере 15 процентов от его кадастровой стоимости и составляет 4702451 (четыре миллиона семьсот две тысячи четыреста пятьдесят один) рубль 88 копеек.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 141073 (сто сорок одна тысяча семьдесят три) рубля 56 копеек.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Аукцион является открытым по составу участников.

3.2. Задаток для участия в аукционе составляет 940490 (девятьсот сорок тысяч четыреста девяносто) рублей 38 копеек (20% от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок). Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420, КПП 272001001, УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровск г. Хабаровск, р/счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 16311406025050000 430, ОКТМО 08655465.

3.3. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
