



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2019 № 597  
г. Хабаровск

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в собственности Хабаровского муниципального района, в рамках Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ», утвержденный постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 02.11.2016 № 1220

В целях приведения правовых актов администрации Хабаровского муниципального района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в собственности Хабаровского муниципального района, в рамках Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ», утвержденный постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 02.11.2016 № 1220 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление в безвозмездное пользование гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в собственности Хабаровского муниципального района, в рамках Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ"», следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. Абзац первый подпункта 1.4.8 пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4.8. Консультации по вопросам предоставления муниципальной услуги предоставляются специалистами отдела по земельным отношениям и земельно-инвестиционной политике Комитета (далее – специалисты).».

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Результат предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- направление заявителю зарегистрированного органом регистрации

прав договора безвозмездного пользования земельным участком (далее – договор);

- направление заявителю письма администрации об отказе в предоставлении земельного участка с обоснованием причин отказа.».

1.2.2. В пункте 2.5:

а) подпункты 2.5.1, 2.5.2 изложить в следующей редакции:

«2.5.1. Общий срок предоставления муниципальной услуги не превышает 51 рабочий день со дня поступления в адрес администрации заявления по форме согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование (далее – заявление).

В общий срок предоставления муниципальной услуги не включаются сроки приостановления рассмотрения заявления в случаях, указанных в подпункте 2.15.1 пункта 2.15 настоящего раздела административного регламента, а также время, необходимое заявителю на подписание и направление проекта договора в адрес администрации, и время осуществления Росреестром государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

2.5.2. Рассмотрение заявления в случаях, указанных в подпунктах 1 и 2 подпункта 2.15.1 пункта 2.15 настоящего раздела административного регламента, приостанавливается по решению администрации, которое оформляется уведомлением о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка, которое размещается в федеральной информационной системе. В случае, если в заявлении гражданина имеется указание о направлении документации по почтовому адресу в письменном виде, решение о приостановлении направляется также по почтовому адресу заявителя.

2.5.2.1. В случае, если решение о приостановлении принимается по основанию, указанному в подпункте 1 подпункта 2.15.1 пункта 2.15 настоящего раздела административного регламента, то срок рассмотрения поданного позднее заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы размещения земельного участка либо схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо до принятия решения об отказе в утверждении соответствующей схемы.

2.5.2.2. В случае, если решение о приостановлении принимается по основанию, указанному в подпункте 2 подпункта 2.15.1 пункта 2.15 настоящего раздела административного регламента, то Комитет в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении подготавливает и направляет заявителю возможные варианты схемы размещения земельного участка (в том числе с возможным уменьшением площади земельного участка), исключаяющие обстоятельства, повлекшие приостановление рассмотрения заявления, а также перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены администрацией в безвозмездное пользова-

ние.

2.5.2.3. В случае, если решение о приостановлении принимается по основанию, указанному в подпункте 5 подпункта 2.15.1 пункта 2.15 настоящего раздела административного регламента, администрация в срок не более трех рабочих дней со дня поступления такого решения из Росреестра уведомляет об этом гражданина, подавшего заявление о предоставлении такого земельного участка в безвозмездное пользование путем направления информационного сообщения на адрес электронной почты заявителя. В случае, если в заявлении гражданина имеется указание о направлении документации по почтовому адресу в письменном виде, администрация направляет решение органа регистрации прав о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета по почтовому адресу заявителя.»;

б) подпункт 2.5.4 изложить в следующей редакции:

«2.5.4. Срок направления (выдачи) заявителю письма администрации о приостановлении предоставления муниципальной услуги.

2.5.4.1. В случае, указанном в подпункте 1 подпункта 2.15.1 пункта 2.15 настоящего раздела административного регламента срок направления (выдачи) заявителю письма администрации о приостановлении предоставления муниципальной услуги составляет не более семи рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении.

2.5.4.2. В случае, указанном в подпункте 2 подпункта 2.15.1 пункта 2.15 настоящего раздела административного регламента срок направления (выдачи) заявителю письма администрации о приостановлении предоставления муниципальной услуги составляет не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении.».

1.2.3. Подпункт 2.15.1 пункта 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15.1. Предоставление муниципальной услуги приостанавливается в случае:

1) если на дату поступления в администрацию заявления о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой размещения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема размещения земельного участка либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает;

2) если при рассмотрении заявления гражданина о предоставлении земельного участка администрацией выявлены основания, указанные в пунктах 1 – 24 статьи 7 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ, либо пересечение границ земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, с границами земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, территориальной зоны, населенного пункта, муниципального образования, либо ограничение доступа к иным земельным участкам в случае образования земельного участка в соответствии с данной схемой;

3) в случае принятия Росреестром решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7, 10 и 18 части 1 статьи 26 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости";

4) в случае принятия Росреестром решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, если испрашиваемый земельный участок расположен в границах территорий, земель, зон, в которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ, либо пересекает границы таких территорий, земель, зон;

5) в случае принятия Росреестром решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 20, 21, 26 – 28, 35, 43, 49 части 1 статьи 26 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".».

### 1.3. В разделе 3:

#### 1.3.1. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления и документов, представленных заявителем, проверка заявления и документов на наличие или отсутствие оснований для возврата заявителю, обеспечение схемы размещения земельного участка в форме электронного документа, в случае если схема размещения земельного участка представлена на бумажном носителе;
- формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги;
- подготовка проекта договора или принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, а также направление заявителю уведомления о приостановлении муниципальной услуги, решения Росреестра о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка;
- выдача (направление) заявителю проекта договора для подписания;
- подписание Комитетом подписанного заявителем проекта договора и обращение в Росреестр с заявлением о государственной регистрации права безвозмездного пользования земельным участком;
- выдача (направление) заявителю договора, подписанного заявителем и Комитетом, после государственной регистрации права.».

#### 1.3.2. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Прием и регистрация заявления и документов, представленных заявителем, проверка заявления и документов на наличие или отсутствие оснований для возврата заявителю, обеспечение схемы размещения земельного участка в форме электронного документа, в случае если схема размещения земельного участка представлена на бумажном носителе.».

#### 1.3.3. Подпункты 3.2.6 – 3.2.9 пункта 3.2 изложить в следующей ре-

дакции:

«3.2.6. Ответственный исполнитель в течение семи рабочих дней со дня принятия и регистрации заявления и прилагаемых к нему документов рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы на предмет наличия (отсутствия) оснований для возврата заявления и прилагаемых к нему документов. При наличии оснований, перечисленных в подпункте 2.14.1 пункта 2.14 раздела 2 настоящего административного регламента, ответственный исполнитель осуществляет подготовку письма о возврате заявления и прилагаемых к нему документов, его согласование, подписание и направление письма на регистрацию. В письме о возврате заявления и прилагаемых к нему документов указываются причины, послужившие основанием

для возврата.

3.2.7. Максимальный срок проверки документов на предмет наличия (отсутствия) оснований для возврата заявления и прилагаемых к нему документов составляет не более семи рабочих дней со дня регистрации заявления.

3.2.8. В случае, если в компетенцию администрации не входит предоставление испрашиваемого земельного участка, Комитет в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления направляет его в соответствующий уполномоченный орган и уведомляет об этом в письменной форме заявителя, подавшего данное заявление.

3.2.9. В течение семи рабочих дней со дня поступления в администрацию заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование ответственный исполнитель при отсутствии оснований, перечисленных в подпункте 2.14.1 пункта 2.14 раздела 2 настоящего административного регламента, ответственный исполнитель:

1) обеспечивает без взимания платы с заявителя подготовку на публичной кадастровой карте в форме электронного документа с использованием информационной системы схемы размещения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме размещения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленной в форме документа на бумажном носителе, в случае, если к заявлению о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование приложена схема размещения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в форме документа на бумажном носителе;

2) размещает в информационной системе информацию о поступлении заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование и обеспечивает отображение в информационной системе сведений о местоположении границ испрашиваемого земельного участка.»

1.3.4. Абзац первый и подпункты 3.4.1 – 3.4.6 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Подготовка проекта договора или принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, а также

направление заявителю уведомления о приостановлении муниципальной услуги, решения Росреестра о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка.

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является получение ответственным исполнителем документов, указанных в подпунктах 2.7.1, 2.7.2 пункта 2.7 раздела 2, подпункте 3.3.5 пункта 3 настоящего раздела административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.4.2. При отсутствии оснований, предусмотренных подпунктом 2.14.1 пункта 2.14 раздела 2 настоящего административного регламента, ответственный исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня поступления в адрес администрации заявления о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка, осуществляет следующие действия.

3.4.2.1. Подготовка проекта договора в трех экземплярах и направление его для подписания заявителю, если сведения об испрашиваемом земельном участке внесены в ЕГРН и отсутствуют основания, установленные подпунктом 2.15.2 пункта 2.15 раздела 2 настоящего административного регламента.

3.4.2.2. Если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствуют основания, установленные подпунктами 1, 2 подпункта 2.15.1, подпунктом 2.15.2 пункта 2.15 раздела 2 настоящего административного регламента:

1) подготавливает решение об утверждении схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, подготовленной в форме электронного документа с использованием информационной системы, и обеспечивает отображение в информационной системе сведений о местоположении границ земельного участка, образуемого в соответствии с такой схемой. При этом для образования земельного участка не требуются разработка и утверждение документации по планировке территории;

2) обращается в Росреестр с заявлением о кадастровом учете испрашиваемого земельного участка, подлежащего образованию, а также о государственной регистрации права государственной собственности на такой земельный участок.

3.4.2.3. Подготавливает и обеспечивает направление заявителю уведомления о приостановлении муниципальной услуги в случаях, установленных в подпунктах 1, 2 подпункта 2.15.1 пункта 2.15 раздела 2 настоящего административного регламента.

3.4.2.4. Подготавливает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии оснований, установленных подпунктами 2, 3 подпункта 2.14.1 пункта 2.14 раздела 2 настоящего административного регламента, и направляет принятое решение заявителю. В данном решении должны быть указаны все основания для отказа.

3.4.3. Ответственный исполнитель в срок, не превышающий трех рабочих дней:

1) с момента осуществления Росреестром государственного кадастро-

вого учета земельного участка, осуществляет подготовку проекта договора в трех экземплярах;

2) со дня поступления решения Росреестра о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка по основанию, указанному в подпункте 5 подпункта 2.15.1 пункта 2.15 раздела 2 настоящего административного регламента, направляет в адрес заявителя решение Росреестра;

3) со дня поступления в администрацию решения Росреестра об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в случае, указанном в подпункте 1 подпункта 2.14.1 пункта 2.14 раздела 2 настоящего административного регламента, подготавливает уведомление об отказе в предоставлении заявителю земельного участка в безвозмездное пользование.

3.4.4. Ответственный исполнитель в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня поступления решения Росреестра о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка по основаниям, указанным в части 10 статьи 6 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ, устраняет обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения, и направляет в Росреестр заявление о приеме дополнительных документов, подтверждающих устранение указанных обстоятельств, с приложением таких документов.

3.4.5. Результат административной процедуры:

- проект договора о предоставлении заявителю земельного участка в безвозмездное пользование;

- уведомление об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование;

- письмо Росреестра о принятии решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка по основанию, указанному в подпункте 5 подпункта 2.15.1 пункта 2.15 раздела 2 настоящего административного регламента.

3.4.6. При наличии в письменной форме согласия заявителя, обратившегося с заявлением о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой размещения земельного участка, администрация вправе утвердить иной вариант схемы размещения земельного участка в случае, если такой вариант соответствует утвержденному проекту межевания территории, проекту планировки территории, или в случае, если к заявлению о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование приложена схема размещения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в форме документа на бумажном носителе с нарушением требований, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ.»

1.3.5. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Выдача (направление) заявителю для подписания проекта договора либо уведомления об отказе в предоставлении земельного участка в

безвозмездное пользование при наличии оснований, указанных в подпункте 1 подпункта 2.14.1 пункта 2.14 раздела 2 настоящего административного регламента.

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является подготовленный проект договора либо подписанное в установленном порядке уведомление об отказе в предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка.

3.5.2. Ответственный исполнитель выдает либо направляет заявителю способом, указанным в заявлении, проект договора для подписания либо уведомление об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

3.5.2.1. К уведомлению об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование в связи с принятием Росреестром решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в случае, указанном в части 12 статьи 6 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ, должна быть приложена копия решения Росреестра.

3.5.3. Максимальный срок исполнения административной процедуры не превышает трех рабочих дней со дня подготовки проекта договора либо уведомления об отказе в предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка.

3.5.4. Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю для подписания проекта договора, либо уведомления об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.».

1.3.6. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Подписание Комитетом подписанного заявителем проекта договора и обращение в Росреестр с заявлением о государственной регистрации права безвозмездного пользования земельным участком.

3.6.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в Комитет подписанного заявителем (заявителями) проекта договора в трех экземплярах.

3.6.2. Ответственный исполнитель в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня поступления в Комитет подписанного заявителем проекта договора, обеспечивает подписание договора в трех экземплярах.

3.6.3. Ответственный исполнитель в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня подписания договора, обращается в Росреестр с заявлением о государственной регистрации права безвозмездного пользования земельным участком.

3.6.4. Максимальный срок исполнения административной процедуры не превышает пяти рабочих дней со дня поступления в Комитет подписанного заявителем проекта договора.

3.6.5. Результатом административной процедуры является подписание договора, направление заявления и передача договора в трех экземплярах в Росреестр для государственной регистрации права безвозмездного пользо-

вания земельным участком.».

1.4. В разделе 5:

1.4.1. Заголовок раздела изложить в следующей редакции:

«5. Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ.»

1.4.2. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме в администрацию, МФЦ либо в соответствующий орган государственной власти Хабаровского края, являющийся учредителем МФЦ.

5.3.1. Жалоба на решения и действия (бездействия) председателя Комитета или лицо его замещающее, подаются на имя главы Хабаровского муниципального района. Жалоба на решения и действия (бездействия) муниципальных служащих администрации при предоставлении муниципальной услуги подается на имя председателя Комитета и рассматривается председателем Комитета.

5.3.2. Жалоба на решения и действия (бездействия) работника МФЦ подается руководителю соответствующего МФЦ.

5.3.3. Жалоба на решения и действия (бездействия) МФЦ подается руководителю соответствующего органа государственной власти Хабаровского края, являющийся учредителем МФЦ.».

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Луговскую Т.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц