



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2019 № 593

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301204:231, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Лесная, участок № 22

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Хабаровского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301204:231, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Лесная, участок № 22.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Иванова Н.Ю.):

2.1. Разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301204:231, площадью 1500 кв. метров, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Лесная, участок № 22. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1), категория земель – земли населенных пунктов (далее – аукцион) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

2.2. Организовать и провести аукцион.

2.3. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.4. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Луговскую Т.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района

А.П. Яц



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 10.06.2019 № 593

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301204:231, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Лесная, участок № 22

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301204:231 с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1), расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Лесная, участок № 22, проводится в связи с поступлением заявления от 16.11.2018 № 8410 Ефименко Анжелики Игоревны о предоставлении земельного участка в аренду и поступивших в период заявлений о намерении участвовать в аукционе от 23.11.2018 № 8625 Малеваной Ольги Владимировны, от 21.01.2019 № 819-2.1-35 Левиной Оксаны Викторовны, от 23.11.2018 № 1039-2.1-35 Огнева Дениса Викторовича, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 317 с 15.00 часов по местному времени 13.06.2019 и до 17.00 часов по местному времени 15.07.2019. Часы приема заявок: с 10.00 до 16.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8(4212) 21-78-58.

1.3. Заявки рассматриваются 17.07.2019 по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 317 в 16.00 часов по местному времени.

1.4. Аукцион проводится 19.07.2019 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, 1 этаж, в 11.00 часов по местному времени.

1.5. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301204:231, площадью 1500 кв. метров, разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства

(код по классификатору 2.1), расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Лесная, участок № 22, находящего в зоне малоэтажной смешенной жилой застройки (до трех этажей) (Ж–2).

Обременений и ограничений не имеет.

Здания и строения на земельном участке отсутствуют.

2.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен;

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра;

- предельное количество этажей – 3.

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве – не менее пяти метров, от красной линии проездов – не менее трех метров, в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.

2.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

В настоящее время подключение земельного участка к сетям теплоснабжения, водоотведение невозможно в связи с отсутствием технической возможности, на основании чего существует возможность только автономного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

По данным муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Хабаровского муниципального района Хабаровского края, указанным в письме от 04.02.2019 № 54 подключение капитального объекта возможно только к централизованной системе водоснабжения, а именно: сетям холодного водоснабжения, проходящим по ул. Ключевой.

Тариф на подключение (технологическое подключение) отсутствует.

2.4. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.5. Начальная стоимость годового размера арендной платы за земельный участок установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка 15 процентов и составляет 102 093 (сто две тысячи девяносто три) рубля 75 коп.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной цены земельного участка – 3 062 (три тысячи шестьдесят два) рубля 81 коп.

2.7. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Участниками аукциона могут являться граждане или юридические лица.

3.2. Задаток для участия в аукционе составляет 20 418 (двадцать тысяч четыреста восемнадцать) рублей 75 коп. (20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок). Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим

реквизитам: ИНН 2720015420/КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровска г. Хабаровск, р/счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 16311105013050000120, ОКТМО 08655419.

3.3. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
