



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2019 № 579
г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329205:574, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Лесное

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Хабаровского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329205:574, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Лесное, площадью 317302 кв. метра, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования – сельскохозяйственное использование, цель предоставления земельного участка – сенокошение, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (далее – аукцион).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Иванова Н.Ю.):

2.1. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

2.2. Организовать и провести аукцион.

2.3. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.4. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Луговскую Т.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 07.06.2019 № 579

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329205:574, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Лесное

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329205:574, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Лесное, проводится по решению администрации Хабаровского муниципального района в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 317 с 10.00 часов 21.06.2019 и до 17.00 часов 22.07.2019 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8(4212) 21-78-58. Рассмотрение заявок 23.07.2019 в 14.00 часов.

1.3. Аукцион проводится 25.07.2019 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, 1 этаж, в 11.30 часов по местному времени.

1.4. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона.

2.1. Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329205:574, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Лесное, площадью 317302 кв. метра, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования – сельскохозяйственное использование, цель предоставления земельного участка – сенокошение, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, без права возведения объектов капитального строительства (далее – аукцион).

Обременений и ограничений не имеет. Здания и строения на земельном участке отсутствуют.

2.2. Земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения, согласно пункту 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на указанные

земли не распространяется. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не установлены.

2.3. Централизованные и нецентрализованные системы водоснабжения и водоотведения в районе расположения земельного участка отсутствуют, в связи с чем возможности выдачи технических условий на подключение к таким сетям не имеется.

2.4. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.5. Начальная стоимость годового размера арендной платы за земельный участок установлена в размере 15 процентов от его кадастровой стоимости и составляет 96618 (девяносто шесть тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 46 копеек.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 2898 (две тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 55 копеек.

2.7. Срок аренды земельного участка 3 (три) года.

3. Условия участия в аукционе.

3.1. Аукцион является открытым по составу участников

3.2. Задаток для участия в аукционе составляет 19323 (девятнадцать тысяч триста двадцать три) рубля 70 копеек (20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок). Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420/КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630, отделение Хабаровска г. Хабаровск, р/счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 163 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 08655415.

3.4. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
