



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2019 № 570

г. Хабаровск

О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:1654, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, 570 метров на северо-запад от земельного участка по ул. Клубная, д. 5

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Хабаровского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:1654, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, 570 метров на северо-запад от земельного участка по ул. Клубная, д. 5, площадью 14784 кв. метра, расположенного в зоне рекреационного назначения Р, категория земель – земли населённых пунктов, с видом разрешенного использования – гостиничное обслуживание (код по классификатору – 4.7) (далее – аукцион).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Иванова Н.Ю.):

2.1. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

2.2. Организовать и провести аукцион.

2.3. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.4. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Луговскую Т.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 06.06.2019 № 540

УСЛОВИЯ

проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:1654, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, 570 метров на северо-запад от земельного участка по ул. Клубная, д. 5

1. Общие положения

1.1. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:1654, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, 570 метров на северо-запад от земельного участка по ул. Клубная, д. 5 (далее – аукцион), площадью 14784 кв. метра, проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления Коломиеца Александра Сергеевича от 04.03.2019 № 2.1-35/3399.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 315 с 10.00 часов 14.06.2019 и до 17.00 часов 15.07.2019 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8 (4212) 21-78-58.

Дата и время рассмотрения заявок – 16.07.2019 в 14.00 часов.

1.3. Аукцион проводится 19.07.2019 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, каб. 101 (зал заседаний), в 10.00 часов по местному времени.

1.4. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301801:1654, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, 570 метров на северо-запад от земельного участка по ул. Клубная, д. 5, площадью 14784 кв. метра, расположенный в территориальной зоне рекреационного назначения Р, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – гостиничное обслуживание (код по классификатору – 4.7). Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок обременений и ограничений не имеет. Здания и строения на земельном участке отсутству-

ют.

2.2. Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

- минимальное количество этажей – один;
- максимальное количество этажей – три;
- минимальные отступы от границ земельного участка – три метра;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка –

20%.

2.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Централизованные и нецентрализованные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения вблизи земельного участка отсутствуют, в связи с чем возможность выдачи технических условий на подключение к таким сетям не имеется. Водоснабжение, канализация, теплоснабжение – автономное.

2.4. По результатам аукциона определяется цена приобретаемого в собственность земельного участка.

2.5. Начальная цена предмета аукциона, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка и составляет 60 365 733 (шестьдесят миллионов триста шестьдесят пять тысяч семьсот тридцать три) рубля 12 копеек.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 1 810 971 (один миллион восемьсот десять тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 99 копеек.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Аукцион является открытым по составу участников.

3.2. Задаток для участия в аукционе составляет 12 073 146 (двенадцать миллионов семьдесят три тысячи сто сорок шесть) рублей 62 копейки (20% от начальной цены предмета аукциона). Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420, КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровск г. Хабаровск, р/счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 16311406025050000 430, ОКТМО 08655440.

3.3. Срок для заключения договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона – в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.