



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2019 № 527

г. Хабаровск

О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:4208, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Черная Речка, в районе 20 км автотрассы Хабаровск – Находка

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Хабаровского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:4208, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Черная Речка, в районе 20 км автотрассы Хабаровск – Находка.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Луговская Т.М.):

2.1. Организовать и провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:4208, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Черная Речка, в районе 20 км автотрассы Хабаровск – Находка, площадью 294185 кв. метров, расположенного в зоне размещения фермерских хозяйств – СХ-2, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования – сельскохозяйственное использование (код по классификатору – 1.0) (далее – аукцион).

2.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) извещение о проведении аукциона.

2.3. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.4. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Луговскую Т.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 25.05.2019 № 527

УСЛОВИЯ

проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:4208, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Черная Речка, в районе 20 км автотрассы Хабаровск – Находка

1. Общие положения

1.1. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:4208 с разрешенным видом использования – сельскохозяйственное использование (код по классификатору – 1.0), расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Черная Речка, в районе 20 км автотрассы Хабаровск – Находка, проводится на основании заявления Шевелева Владимиров Витальевича от 12.12.2018 № 9333 в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 308 с 10.00 часов 06.06.2019 и до 16.00 часов 05.07.2019 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8(4212) 21-78-58.

1.3. Аукцион проводится 09.07.2019 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, 1 этаж, кабинет № 101, в 10.00 часов по местному времени.

1.4. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 27:17:0000000:4208, площадью 294185 кв. метров, с разрешенным видом использования – сельскохозяйственное использование (код по классификатору – 1.0), расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Черная Речка, в районе 20 км автотрассы Хабаровск – Находка. Обременений не имеет. Здания и строения на земельном участке отсутствуют. Ограничение в пользовании земельным участком, связанные с наличием санитарно-защитной зоны свиноводства, установленные пунктом 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвер-

ждённых постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

2.2. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0000000:4208, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Черная Речка, в районе 20 км автотрассы Хабаровск – Находка, в зоне размещения фермерских хозяйств – СХ-2, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования – сельскохозяйственное использование (код по классификатору – 1.0).

Правилами землепользования и застройки Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района, утвержденных решением Собрании депутатов Хабаровского муниципального района, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не установлены.

2.3. В настоящее время квартальные сети водоснабжения и водоотведения – отсутствуют.

Подключение к системе теплоснабжения не возможно, ввиду отсутствия технической возможности.

Теплоснабжение, водоотведение – автономные. Существует возможность автономного электроснабжения (электроустановка).

2.4. По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

2.5. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка составляет 232406 (двести тридцать две тысячи четыреста шесть) рублей 15 копеек, определенной в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка.

2.6. «Шаг аукциона» составляет три процента от кадастровой стоимости земельного участка – 6 972 (шесть тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 18 копеек.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Участниками аукциона могут являться граждане или юридические лица.

3.2. Задаток для участия в аукционе составляет 46481 (сорок шесть тысяч четыреста восемьдесят один) рубль 23 копейки (20 процентов от начальной цены за земельный участок). Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420/КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), отделение Хабаровск г. Хабаровск, лицевой счет 04223204630 р/счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 16311406013100000430, ОКТМО 08655476.

Дата и время рассмотрения заявок: 08.07.2019 в 15.00 часов по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 6, кабинет 308. В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона.

3.3. Срок для заключения договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона – в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.