



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2019 № 519

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329001:29, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Федоровка

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Железновой М.Н. от 14.12.2018 № 9470, администрация Хабаровского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329001:29, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Федоровка.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Луговская Т.М.):

2.1. Разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329001:29, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Федоровка, площадью 123258,23 кв. метров, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, цель предоставления земельного участка – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (далее – аукцион) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и направить для опубликования в газету «Сельская новь».

2.2. Организовать и провести аукцион.

2.3. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.4. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муницип-

ципального района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Луговскую Т.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 25.06.2019 № 519

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329001:29, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Федоровка

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329001:29, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Федоровка, проводится по заявлению Железновой М.Н. от 14.12.2018 № 9470, в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 317 с 10.00 часов 07.06.2019 и до 17.00 часов 05.07.2019 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8(4212) 21-78-58. Рассмотрение заявок 08.07.2019 в 15.30 часов.

1.3. Аукцион проводится 10.07.2019 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, 1 этаж, в 10.30 часов по местному времени.

1.4. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона.

2.1 Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329001:29, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Федоровка, площадью 123258,23 кв. метров, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, цель предоставления земельного участка – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, без права возведения объектов капитального строительства (далее – аукцион).

Здания и строения на земельном участке отсутствуют.

2.2. Установить ограничения в использовании земельного участка в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2.1. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении

тивов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"», в связи с расположением части земельного участка в санитарно-защитной зоне канализационных очистных сооружений, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0000000:28835.

2.2.2. Арендатор предмета аукциона обязан обеспечить беспрепятственный доступ правообладателям, а также обслуживающим организациям, эксплуатирующим службам, органам государственного контроля и надзора и иным контролирующим органам, к земельным участкам и сооружениям с кадастровыми номерами 27:17:0329001:3067, 27:17:0329001:3068, 27:17:0329001:3235, 27:17:0329001:3855.

2.3. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.4. Начальная стоимость годового размера арендной платы за земельный участок установлена в размере 15 процентов от его кадастровой стоимости и составляет 36634 (тридцать шесть тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 95 копеек.

2.5. «Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 1099 (одна тысяча девяносто девять) рублей 05 копеек.

2.6. Срок аренды земельного участка 10 (десять) лет.

3. Условия участия в аукционе.

3.1. Аукцион является открытым по составу участников

3.2. Задаток для участия в аукционе составляет 7326 (семь тысяч триста двадцать шесть) рублей 99 копеек (20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок). Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420/КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630, отделение Хабаровска г. Хабаровск, р/счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 163 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 08655443.

3.3. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – в течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.