

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2022 № 248

г. Хабаровск

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории «Коттеджный поселок "Солнечная поляна", 3 очередь строительства», утвержденный постановлением администрации Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 04.06.2012 № 36

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.07.2021 № 807 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению», с учетом протокола публичных слушаний от 31.01.2022 № 10/22 и заключения по результатам публичных слушаний от 17.02.2022, опубликованного в газете «Сельская новь» от 17.02.2021 № 7, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

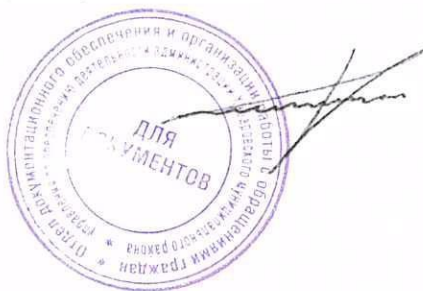
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории «Коттеджный поселок "Солнечная поляна", 3 очередь строительства», утвержденный постановлением администрации Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 04.06.2012 № 36.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Чумаков А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц



*Постановление
администрации Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края
от 05.05.2012 № 36*

ООО «Архипро»

ИНН 2724197147, КПП 272401001

ОГРН 11027700067328

Юр. адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск
ул. Демьяна-Бедного, дом 23 кв. 92

Факт. адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск
ул. Шеронова, д. 123, оф. 88

Тел/факс (4212) 777-380, +79145447380.

Эл. почта: archipro1@mail.ru

Сайт: archipro.ru

**Документация по внесению изменений в проект
межевания территории «Коттеджный поселок
“Солнечная поляна”, 3 очередь строительства»,
утвержденный постановлением администрации
Мирненского сельского поселения Хабаровского
муниципального района Хабаровского края
от 04.06.2012 № 36**

Директор ООО «Архипро»

Куликов А. С.

г. Хабаровск 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	2
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	2
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	4
4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ....	4
5. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ	4
6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	5
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	7
1. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
РАЗДЕЛ 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ....	9
1. ЧЕРТЕЖ К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
ПРИЛОЖЕНИЯ	

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории «Коттеджный поселок “Солнечная поляна”, 3 очередь строительства», утвержденный постановлением администрации Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 04.06.2012 № 36		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Пояснительная записка		
Арх.		Киршев			10.21			
						ООО "Архипро" г. Хабаровск		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		
						Пояснительная записка		

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 09.03.2021 № 255 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории «Коттеджный поселок “Солнечная поляна”, 3 очередь строительства», утвержденный постановлением администрации Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 04.06.2012 № 36, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0302807:42, 27:17:0302807:67 и 27:17:0302807:82, расположенных в селе Мирное Хабаровского района Хабаровского края.

Проект межевания территории разработан в целях внесения изменений в проект межевания территории «Коттеджный поселок “Солнечная поляна”, 3 очередь строительства», утвержденный постановлением администрации Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 04.06.2012 № 36, на часть территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0302807:42, 27:17:0302807:67 и 27:17:0302807:82, расположенных в селе Мирное Хабаровского района Хабаровского края, в соответствии с приложением к постановлению администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 09.03.2021 № 255.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры - квартала.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Территория, в отношении которой утвержден проект межевания, расположена в границах территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-2.

На чертеже межевания отображены границы существующих элементов планировочной структуры; существующие красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого

							Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства, внесенных в ЕГРН; границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

На чертеже к материалам по обоснованию проекта межевания территории отображены существующие красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания; границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства, внесенных в ЕГРН; границы зон с особыми условиями использования территории; местоположение существующих объектов капитального строительства.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Информация о наличии прав на земельный участок	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способы образования земельного участка
27:17:0302807:3У1	27:17:0302807:67	397	Аренда (в том числе, субаренда) ООО "Солнечный город" № 27:17:0302807:67-27/020/2020-4 от 01.12.2020	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	633	Образование путем перераспределения земельных участков 27:17:0302807:42, 27:17:0302807:67, 27:17:0302807:82
	27:17:0302807:42	581	Аренда (в том числе, субаренда) ООО "Солнечный город" № 27:17:0302807:42-27/020/2020-3 от 01.12.2020	для комплексного освоения в целях жилищного строительства			
27:17:0302807:3У2	27:17:0302807:82	400	Аренда (в том числе, субаренда) ООО "Солнечный город" № 27:17:0302807:82-27/020/2020-4 от 01.12.2020	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	745	Образование путем перераспределения земельных участков 27:17:0302807:42, 27:17:0302807:67, 27:17:0302807:82
	27:17:0302807:42	581	Аренда (в том числе, субаренда) ООО "Солнечный город" № 27:17:0302807:42-27/020/2020-3 от 01.12.2020	для комплексного освоения в целях жилищного строительства			

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков совпадает с видом разрешенного использования исходных земельных участков по документу и представлен в таблице 1.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с их местоположением соответствует виду разрешенного использования земельных участков, установленному Правилами землепользования и застройки Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденными решением Совета депутатов Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района от 04.07.2013 № 41-186 (в ред. от 20.10.2020) для зоны Ж-2 (код 2.1.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Основные виды разрешенного использования: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); Вспомогательные виды разрешенного использования: обустройство спортивных и детских площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствует коду 2.1.1 классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не представлено, поскольку

							Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания совпадают с внешними границами образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в местной системе координат (МСК-27 зона 3) в таблице 2.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлен в местной системе координат (МСК-27 зона 3) в таблице 3.

Таблица 2

Образуемый земельный участок 27:17:0302807:3У1		
Номер характерной точки	X, м	Y, м
1	457911.22	3186850.38
2	457891.00	3186864.98
3	457888.30	3186865.42
4	457885.78	3186863.87
5	457872.08	3186855.65
6	457884.89	3186834.32
7	457898.56	3186842.65
1	457911.22	3186850.38
Образуемый земельный участок 27:17:0302807:3У2		
Номер характерной точки	X, м	Y, м
11	457912.58	3186872.73
10	457911.32	3186888.68
9	457886.34	3186886.37
8	457887.84	3186870.40
3	457888.30	3186865.42
2	457891.00	3186864.98
1	457911.22	3186850.38
12	457914.19	3186852.18
11	457912.58	3186872.73

Таблица 3

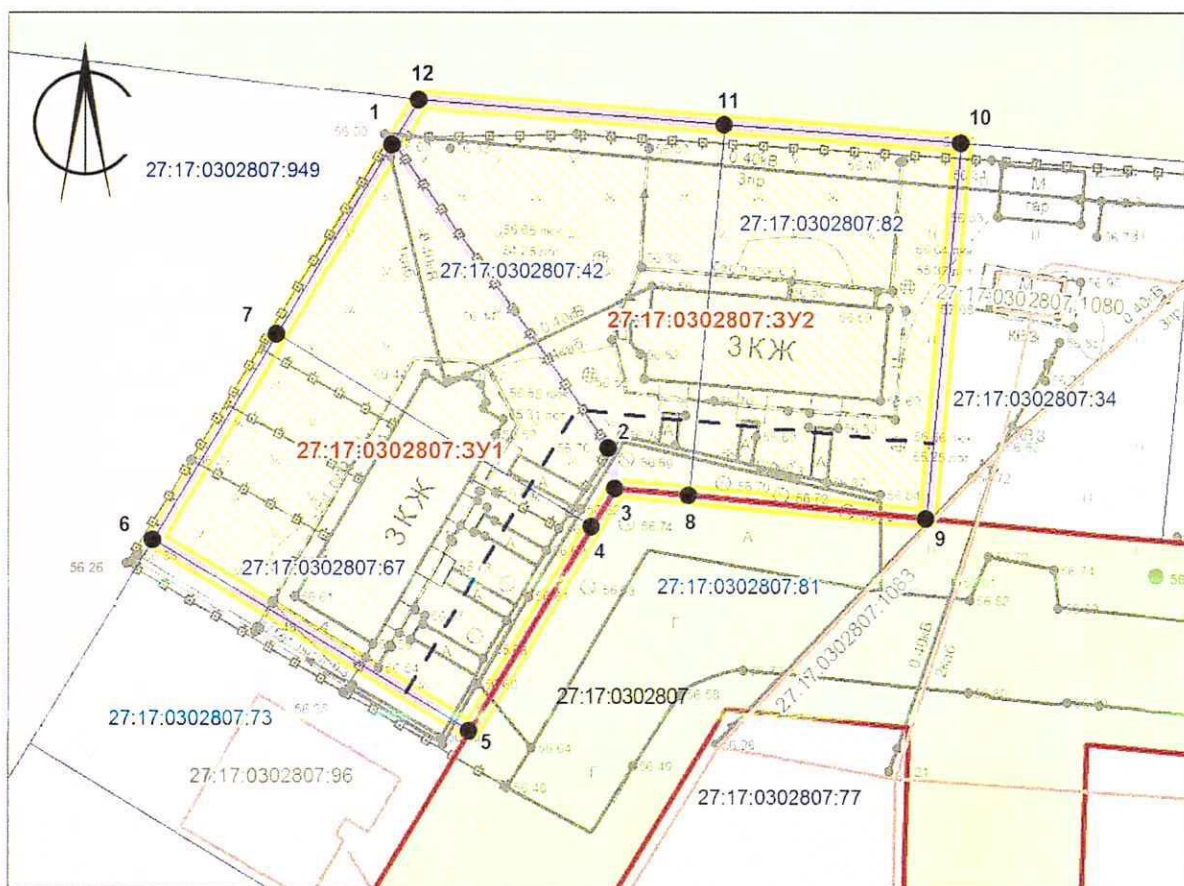
Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
Номер характерной точки	X, м	Y, м
1	457888.30	3186865.42
2	457885.78	3186863.87
3	457872.08	3186855.65
4	457884.89	3186834.32
5	457898.56	3186842.65
6	457911.22	3186850.38
7	457914.19	3186852.18
8	457912.58	3186872.73
9	457911.32	3186888.68
10	457886.34	3186886.37
11	457887.84	3186870.40
1	457888.30	3186865.42

							Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Графическая часть

1. Чертеж межевания территории

							Лист
							7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Условные обозначения:

	Границы существующих элементов планировочной структуры - общественной застройки
	Границы существующих элементов планировочной структуры - территорий общего пользования
	Границы существующих элементов планировочной структуры - жилых кварталов
	Существующие красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Границы и условный номер образуемых земельных участков*
	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
	Границы территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания
	Границы и кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Границы и кадастровый номер существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала

Примечание:

* - образование земельных участков осуществляется путем перераспределения земельных участков 27:17:0302807:42, 27:17:0302807:67, 27:17:0302807:82;

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Проектом межевания не устанавливаются границы публичных сервитутов, не устанавливаются и не изменяются красные линии, не отображаются границы планируемых элементов планировочной структуры;

Проект межевания не подготавливается в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

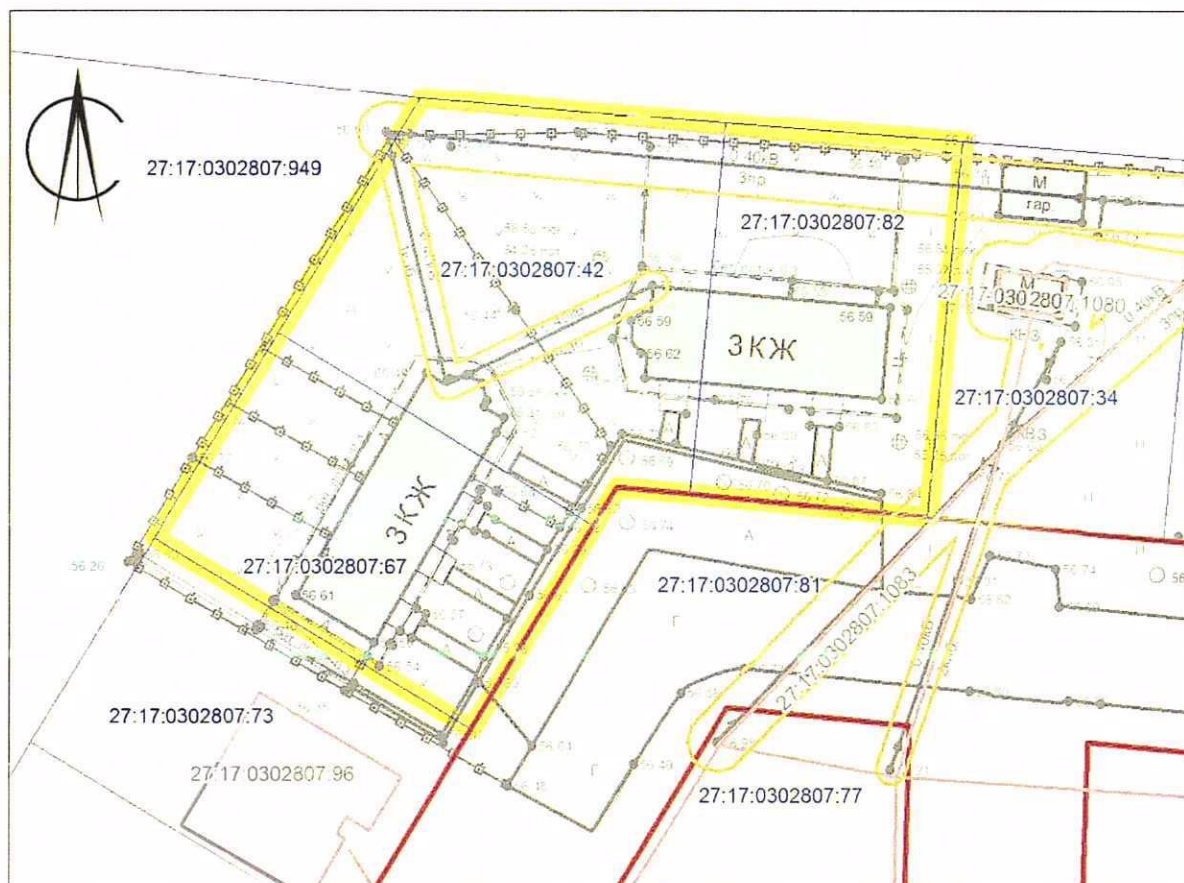
			Документация по внесению изменений в проект межевания территории «Коттеджный поселок "Солнечная поляна", 3 очередь строительства», утвержденный постановлением администрации Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 04.06.2012 № 36			
Арх.	Киршев	10.21	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
				П		
			Чертеж межевания территории. М 1:500	ООО "Архипро" г. Хабаровск		

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Чертеж к материалам по обоснованию проекта межевания территории.

							Лист
							9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Условные обозначения:

- Существующие красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы территории, в отношении которой осуществляется проект межевания
- 27:17:0302807:81 Границы и кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 27:17:0302807:1080 Границы и кадастровый номер существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территорий - охранной зоны ЛЭП 0,4 кВ, каб. 0,4 кВ (нормативные)
- Местоположение существующих объектов капитального строительства (определено в соответствии с инженерными изысканиями)

Примечание:

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, полностью расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий - в охранных зонах транспорта, внесенных в ЕГРН:

- Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3 сектор 1 внутренней горизонтальной и конической поверхностей, реестровый номер 27:00-6.413;
- Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 25, реестровый номер 27:00-6.465;
- Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 6, реестровый номер 27:00-6.494;
- Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3, реестровый номер 27:00-6.495.

В проекте межевания не отображены границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов, поскольку такие территории и объекты не попадают в границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

			Документация по внесению изменений в проект межевания территории «Коттеджный поселок "Солнечная поляна", 3 очередь строительства», утвержденный постановлением администрации Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 04.06.2012 № 36			
Арх.	Киршев	10.21	Проект межевания территории. Материалы обоснования	Стадия	Лист	Листов
				П		
			Чертеж к материалам по обоснованию проекта межевания территории. М 1:500	ООО "Архипро" г. Хабаровск		

Приложение к чертежу к материалам по обоснованию проекта межевания территории.

Экспликация существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер участка	Кадастровые номера объектов капитального строительства в пределах участка/наименование объектов капитального строительства в пределах участка	Площадь	Информация о наличии прав	Вид разрешенного использования
1	27:17:0302807:67	-/3 этажный многоквартирный жилой дом (часть)	397	Аренда (в том числе, субаренда) ООО "Солнечный город" № 27:17:0302807:67-27/020/2020-4 от 01.12.2020	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
2	27:17:0302807:42	-/3 этажные многоквартирные жилые дома (части)	581	Аренда (в том числе, субаренда) ООО "Солнечный город" № 27:17:0302807:42-27/020/2020-3 от 01.12.2020	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
3	27:17:0302807:82	-/3 этажный многоквартирный жилой дом (часть)	400	Аренда (в том числе, субаренда) ООО "Солнечный город" № 27:17:0302807:82-27/020/2020-4 от 01.12.2020	для комплексного освоения в целях жилищного строительства

Информация о материалах и результатах инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта межевания территории.

Документы-основания для выполнения инженерных изысканий: программа на выполнение работ, техническое задание

Виды выполненных инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания

Когда и кем были выполнены инженерные изыскания: ООО "Дальгеозем" в 2021 году

							Лист
							11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложения

							Лист
							12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2021 № 255

г. Хабаровск

О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории «Коттеджный поселок "Солнечная поляна", 3 очередь строительства», утвержденный постановлением администрации Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 04.06.2012 № 36

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Солнечная поляна» (далее – ООО «СК Солнечная поляна») от 08.02.2021 № 439-01-25, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «СК Солнечная поляна» подготовить документацию по внесению изменений в проект межевания территории «Коттеджный поселок "Солнечная поляна", 3 очередь строительства», утвержденный постановлением администрации Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 04.06.2012 № 36, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0302807:42, 27:17:0302807:67 и 27:17:0302807:82, расположенных в селе Мирное Хабаровского района Хабаровского края в соответствии с прилагаемой схемой.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Лупанова Е.А.) обеспечить проведение процедур, установленных статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 109.

4. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Чумаков А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края и опубликовать

в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района Хабаровского края».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Хакимова М.Б.

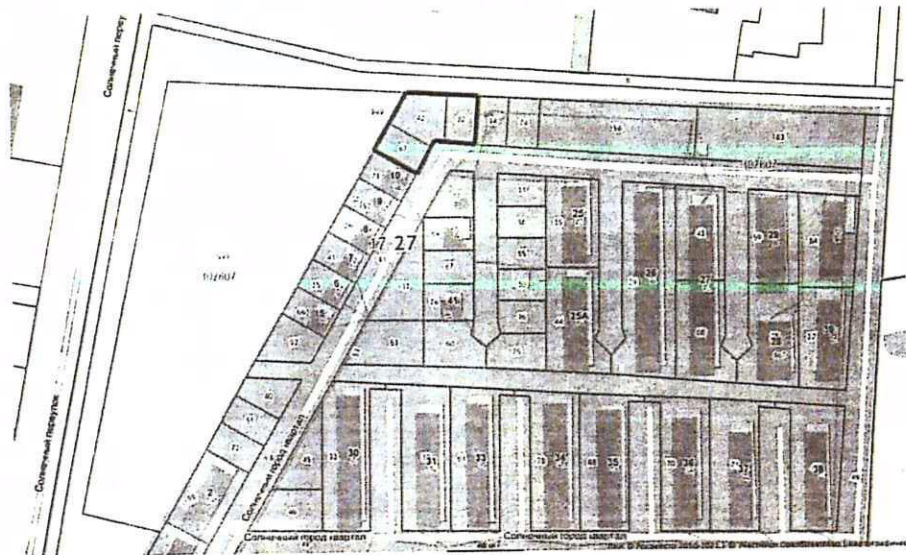
6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы администрации
района



Т.М. Луговская

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 09.05.2011 № 255



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта документации по внесению изменений в проект межевания территории.