

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2022 № 249

г. Хабаровск

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0625001:40 по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе 25 км Владивостокского шоссе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.07.2021 № 807 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению», с учетом протокола публичных слушаний от 17.02.2022 № 11/22 и заключения по результатам публичных слушаний от 22.02.2022, опубликованного в газете «Сельская новь» от 24.02.2022 № 8, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0625001:40 по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе 25 км Владивостокского шоссе.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Чумаков А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

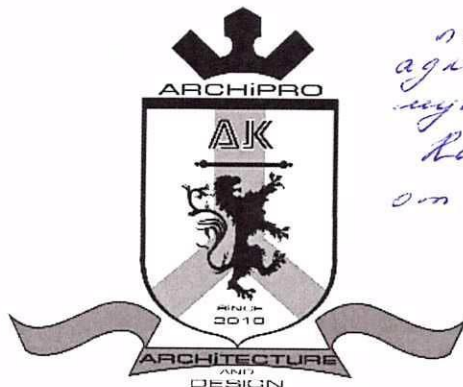
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц



*Утверждена
постановлением
администрации Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края
от 09.03.2022 № 249*

ООО «Архипро»

ИНН 2724197147, КПП 272401001

ОГРН 11027700067328

Факт. адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск

ул. Петра Комарова, д. 5, оф. 4

Тел/факс (4212) 777-380, +79145447380,

Эл. почта: archipro1@mail.ru

Сайт: архипро.рф

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект
межевания территории) в границах земельного
участка с кадастровым номером 27:17:0625001:40
по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район,
в районе 25 км Владивостокского шоссе**

Том 1

Основная (утверждаемая) часть

г. Хабаровск 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	3
РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»	13
1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....	14
2. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.....	16
3. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	20
4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	20
5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	25
6. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	25
7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	27
8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	27
9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	28
10. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	30
РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	34
РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»	34
ПРИЛОЖЕНИЯ	

						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0625001:40 по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе 25 км Владивостокского шоссе			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Документация по планировке территории. Основная (утверждаемая) часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	36
Арх.		Киршев			08.21	Пояснительная записка	ООО «Архипро»		

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежей	Кол-во	Гриф	Масштаб
1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>				
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий.	9	Несекретно	1:2 000
<i>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</i>				
1.2	Пояснительная записка	1	Несекретно	-
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</i>				
2.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	Несекретно	1:20 000
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	9	Несекретно	1:2 000
2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	9	Несекретно	1:2 000
2.4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	20	Несекретно	1:2 000, 1:1000, 1:500
<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</i>				
2.5	Пояснительная записка	1	Несекретно	-
3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
<i>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</i>				
3.1	Чертеж межевания территории	-	-	-
<i>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</i>				
3.2	Пояснительная записка	-	-	-
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</i>				
4.1	Чертеж к материалам по обоснованию проекта межевания территории	-	-	-
<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</i>				
4.2	Пояснительная записка	-	-	-

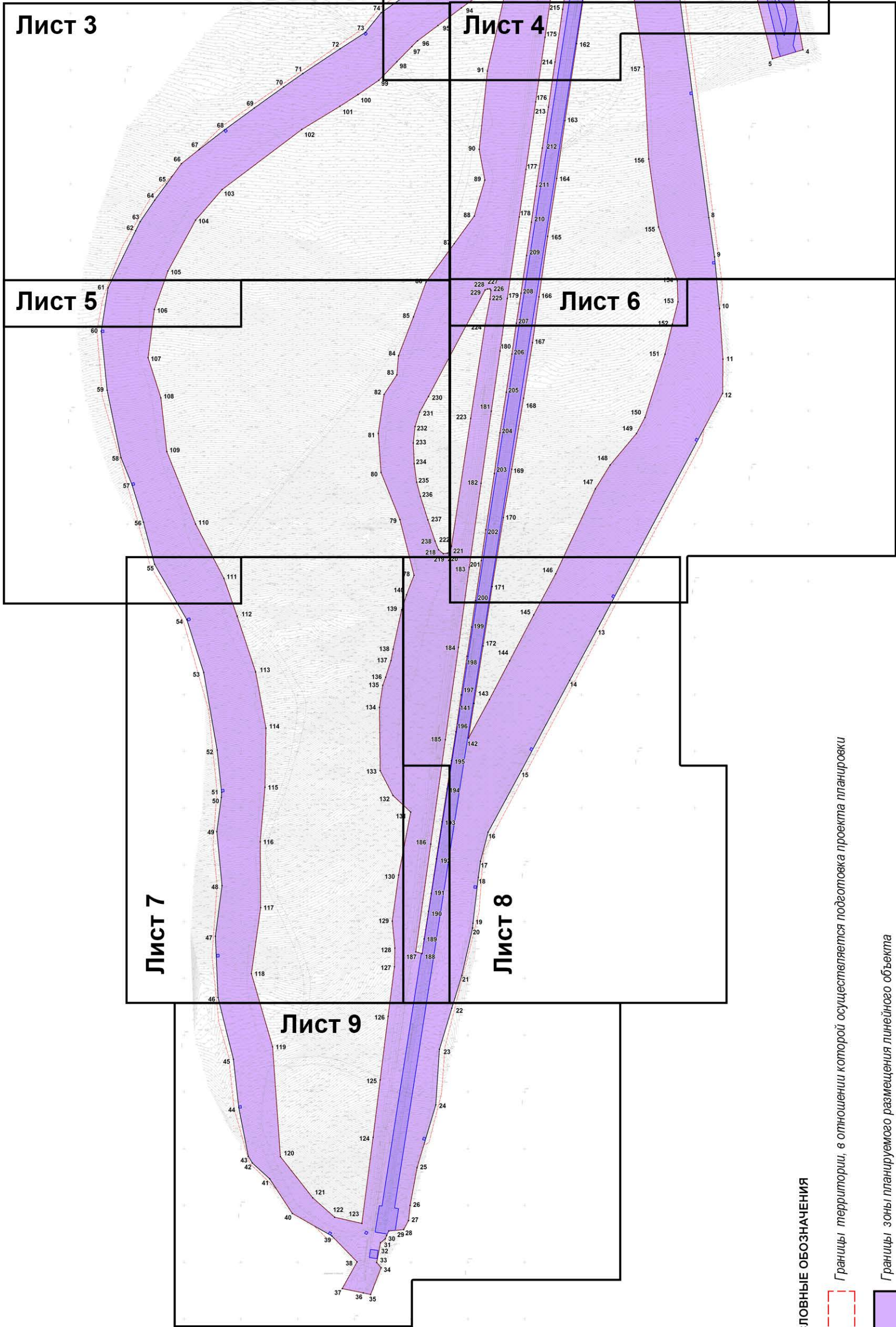
							Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3



Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

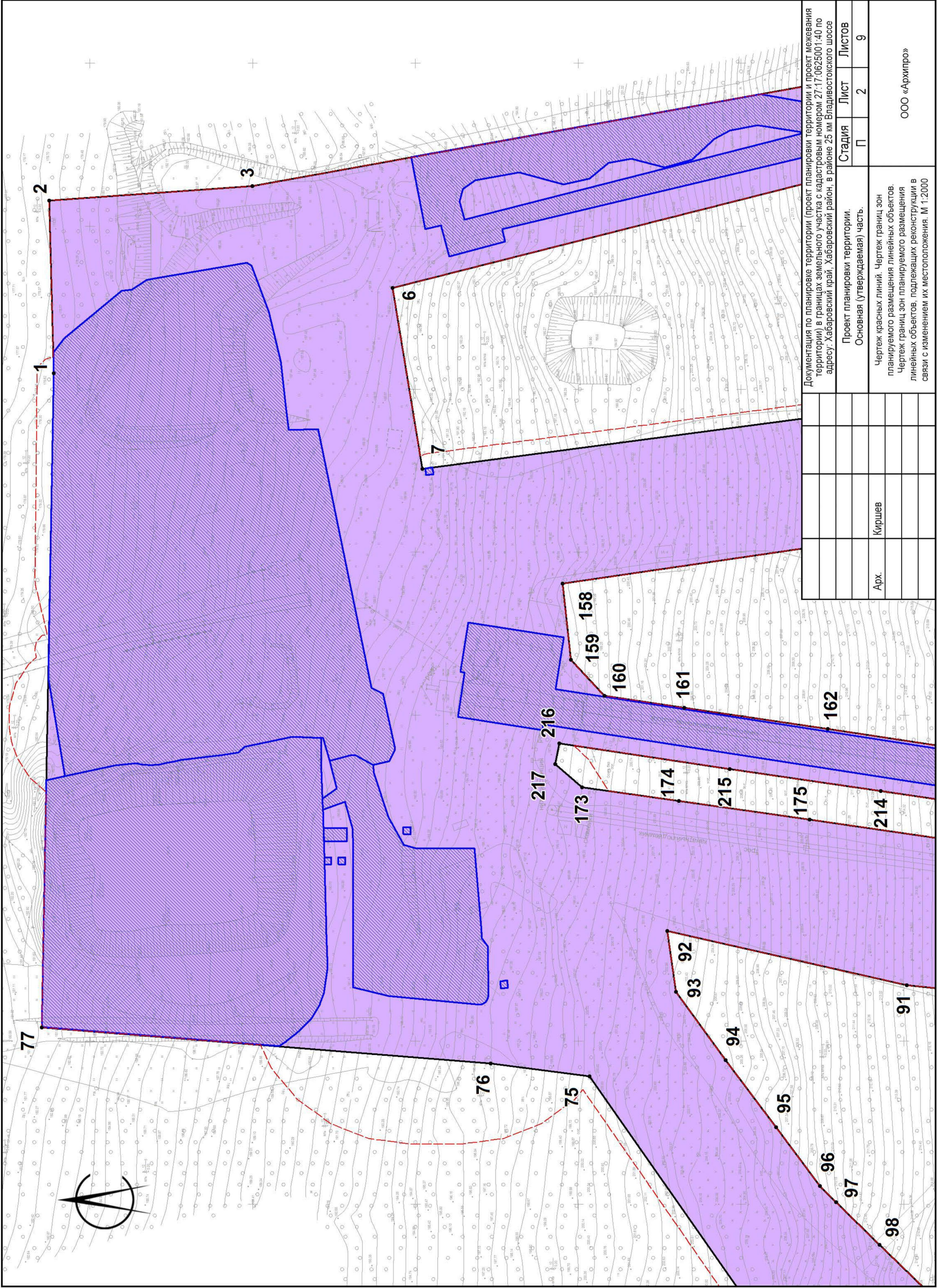
 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

- 1.** Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

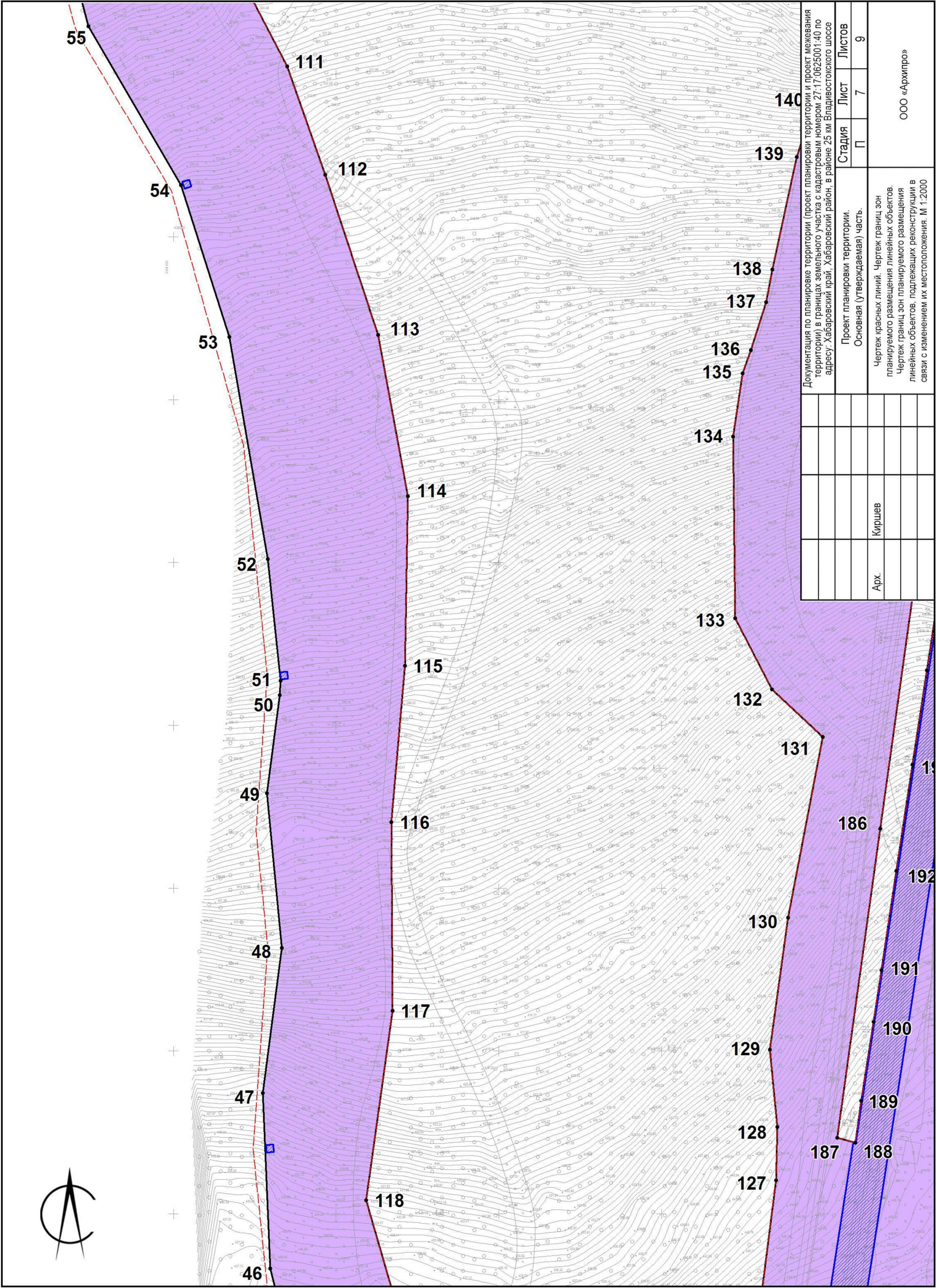
Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с отсутствием таких объектов и их зон;
Красные линии настоящим проектом не устанавливаются в связи с отсутствием ранее установленных красных линий;
Существующие красные линии не отображены в связи с отсутствием ранее установленных красных линий.

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0625001:40 по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе 25 км Владивостокского шоссе			
Проект планировки территории.			
Основная (утверждаемая) часть.			
Киршев			
Арх.			
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.			
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000			

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0625001:40 по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе 25 км Владивостокского шоссе			
Проект планировки территории.			
Основная (утверждаемая) часть.			
Киршев			
Арх.			
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.			
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000			



РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

						00110-20-001-ДПТ	Лист
							13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Настоящая документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0625001:40 по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе 25 км Владивостокского шоссе, разработана ООО «Архипро», заказчиком по которой является АО «Центр инновационных технологий города Хабаровска».

Документация по планировке территории линейного Объекта разработана основании следующих документов:

- Постановление администрации Хабаровского муниципального района от 28.06.2021 № 713 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0625001:40 по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе 25 км Владивостокского шоссе» (см. Приложение 1);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (в ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 03.07.2016 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

						00110-20-001-ДПТ	Лист
							14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Правила охраны линий связи РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578;
- Постановление Главного государственного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2012 «СниП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14);
- СП 44.13330.2011 «СниП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 782);
- СП 56.13330.201 1 «Производственные здания» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.12.2010 № 850);
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/9);
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 274);
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/10);

						00110-20-001-ДПТ	Лист
							15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- Приказ Ростехнадзора от 13.11.2020 № 441 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулеров»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ (в ред. от 11.06.2021) «О кадастровой деятельности»;
- Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 (в ред. от 19.06.2019);
- Схема территориального планирования Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденная решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 23.10.2012 № 49-269 (в ред. от 30.07.2019);
- Правила землепользования и застройки части территории, расположенной вне границ поселений на объект «Горнолыжный комплекс "Хехцир"», расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе 25 км Владивостокского шоссе, утвержденные решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 20.04.2021 № 43-291.

2. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Наименование линейного объекта: «Горнолыжный комплекс «Хехцир» (ГЛК «Хехцир»).

Объекты в границах объекта ГЛК «Хехцир» в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории, расположенной вне границ поселений на объект «Горнолыжный комплекс "Хехцир"», расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе 25 км Владивостокского шоссе имеют вид разрешенного использования Спорт (5.1).

						00110-20-001-ДПТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

В состав линейного объекта ГЛК «Хехцир» входят следующие объекты капитального строительства для занятий спортом:

1. Административное здание с кафе на 80 мест для обслуживания спортсменов и туристов (3 этажа, площадь застройки 1010,6 кв.м, 24х39 м);
2. Производственный корпус технического обслуживания и текущего ремонта спортивной автотехники (1 этаж, площадь застройки 600 кв.м, 15,8х35,4 м);
3. Кресельная канатная дорога (протяженность 1,18 км);
4. Система искусственного оснежения (протяженность 2,94 км);
5. Пруд-накопитель (общий объем 16 905 м³);
6. Освещение лыжных трасс (протяженность 2,93 км);
7. Детская трасса с безопорным подъемником (Бэби лифт) (трасса № 1 - длиной 145,5 м; трасса № 2 - длиной 133,1 м);
8. Обустройство лыжных трасс (Площадь территории 89500 кв.м., протяженность 2,63 м).

Подробное описание состава линейного объекта ГЛК «Хехцир» в соответствии с вышеуказанным перечнем по пунктам:

1. Предусматривается строительство трехэтажного административного здания с кафе на 80 мест на территории ГЛК «Хехцир» для обслуживания спортсменов и туристов. Назначение – общественное здание административного назначения с помещениями обслуживания посетителей горнолыжного комплекса.

Площадь кафе 1010,6 кв.м.

Кроме основного административного здания на территории располагаются здания и сооружения вспомогательного и технического назначения:

- Контрольно-пропускной пункт;
- Трансформаторная подстанция;
- Дизельная электрогенераторная установка;
- Комплексная система очистки поверхностных вод;
- Накопительная емкость (шамбо) емкостью 24м³;
- Пожарные резервуары 2х150м³;
- Автостоянка для легковых машин на 148 машино-мест и для 3 автобусов;
- Площадка для мусора на 2 контейнера.

Предусматривается планировка участка, строительство административного здания с кафе на 80 мест, благоустройство территории. Проектируемое здание оборудуется системами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, охранно-пожарной сигнализацией.

						00110-20-001-ДПТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

2. Предусматривается строительство одноэтажного производственного корпуса для технического обслуживания и текущего ремонта спортивной автотехники на территории ГЛК «Хехцир».

Назначение – производственное здание для обслуживания и хранения техники горнолыжного комплекса.

Площадь корпуса 600 кв.м.

3. Предусматривается строительство кресельной канатной дороги. Назначение – посадка/высадки пассажиров, их перемещение, размещение средств управления, привода и натяжного устройства.

Состоит из канатной дороги, приводной и натяжной станции, зданий оператора и дежурного канатной дороги, вспомогательных сооружений.

Протяженность канатной дороги 1,18 км.

4. Предусматривается строительство системы искусственного оснежения лыжных трасс.

Назначение объекта - выработка искусственного снега для устройства снежного покрытия лыжных трасс.

Начальным пунктом системы оснежения является пруд-оснежения. От пруда оснежения к насосной станции предусмотрен самотечный трубопровод. От насосной станции в системы оснежения предусмотрен трубопровод диаметром 125мм, далее к шахтам снегогенераторов предусматривается кольцевой трубопровод диаметром 100мм. Схема прокладки – однотрубная, подземная, в траншее.

Материал проектируемого водопровода оснежнения принят из труб высокопрочного чугуна DCI VRS-T DN100 PN75 – 2893,0 м, DN150 PN85 – 33,0 м; полиэтиленовых труб PE100 SDR11-280x25,4 – 27,0 м, PE100 SDR11-160x14,6 – 53,0 м по ГОСТ 18599-2001.

На сети водопровода для оснежнения устанавливаются смотровые колодцы со спускной и запорной арматурой Ду-1500 мм – 2 шт, Ду-2000 мм – 2 шт, монолитные камеры 2100x2600 – 2 шт.

5. Предусматривается обустройство существующего пруда-накопителя, с укреплением внутренней поверхности и устройством сбросного колодца. Габаритные размеры обустраиваемого пруда-накопителя приняты в границах существующего пруда.

Обустраиваемый пруд предназначен для накопления воды, используемой для системы оснежения. Вода из пруда самотечно поступает в приемный колодец насосной станции системы оснежения.

Полезный объем пруда (НПУ) – 12 000 м³ (отм. 186,1 м);

Общий объем пруда (ФПУ) – 16 905 м³ (отм. 187,0 м);

Неиспользуемый объем воды (УМО) – 1605,0 м³ (отм. 181,5 м).

						00110-20-001-ДПТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

Абсолютная отметка дна – 180,5 м;

Отметка максимального уровня (аварийного) -187,5 м.

6. Предусматривается строительство системы освещения лыжных трасс.

Назначение – освещение лыжных трасс в вечернее и ночное время.

Предусматривается прокладка кабеля под осветительное оборудование общей протяженностью 2930 м вдоль системы искусственного оснежения лыжных трасс на удалении 1,5 м.

7. Предусматривается строительство детской трассы с безопорным подъемником (Бэби лифт).

Предназначена для буксировки пассажиров, сидящих в сноутюбах (надувных санках, "ватрушках"), вверх по буксировочной дорожке к трассам спуска на объекте «Всесезонный тюбинговый комплекс» на ГЛК «Хехцир».

Безопорная буксировочная канатная дорога для сноутюбинга (ББКДС) представляет собой буксировочную канатную дорогу, не имеющую промежуточных опор. Она состоит из приводной-натяжной станции, обводной станции, тягового каната и буксировочных устройств.

Трассы спуска представляют собой:

- трасса № 1 - прямолинейный желоб длиной 145,5 м по склону, шириной 3,0 м с основанием и бортиками, имеющими искусственное скользкое покрытие;

- трасса № 2 - криволинейный с виражами желоб длиной 133,1 м по склону шириной 3,0 - 3,75 м с основанием и бортиками, имеющими искусственное скользкое покрытие.

8. Предусматривается обустройство лыжных трасс.

Обустройство лыжных трасс заключается в реконструкции существующих лыжных трасс. Предусматривается установка страховочных сеток, дренаж трасс с мощением на выпуске.

Площадь обустраиваемой территории 89500 кв.м.

Общая протяженность обустройства лыжных трасс 2630 м.

В границах земельного участка также находятся 4 существующих капитальных объекта:

- Здание проката (нежилое). Кадастровый номер: 27:17:0625001:4278.

- Здание для обслуживающего персонала (нежилое). Кадастровый номер: 27:17:0625001:4279.

- Сооружение. (Буксировочная канатная дорога БКД-1). Кадастровый номер: 27:17:0625001:4280.

- Сооружение. (Буксировочная канатная дорога БКД-2). Кадастровый номер: 27:17:0625001:4281.

						00110-20-001-ДПТ	Лист
							19
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона планируемого размещения линейного объекта ГЛК «Хехцир» устанавливается на территории Хабаровского района Хабаровского края не отнесенной к территориям поселений. В районе 25 км Владивостокского шоссе, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0625001:40.

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице №1 (Система координат – МСК-27).

Таблица №1

№	Х	У
Внешний контур		
1	430 411.03	3 174 604.97
2	430 412.39	3 174 657.94
3	430 350.04	3 174 662.34
4	430 167.87	3 174 695.28
5	430 159.93	3 174 668.29
6	430 307.01	3 174 631.08
7	430 297.88	3 174 575.58
8	430 020.08	3 174 612.32
9	429 985.30	3 174 617.42
10	429 939.89	3 174 621.66
11	429 895.24	3 174 624.74
12	429 865.25	3 174 624.50
13	429 658.27	3 174 514.34
14	429 612.55	3 174 489.68
15	429 532.75	3 174 447.03
16	429 478.78	3 174 417.81
17	429 453.16	3 174 411.05
18	429 439.03	3 174 409.14
19	429 398.50	3 174 404.48
20	429 394.35	3 174 404.11
21	429 352.68	3 174 394.67
22	429 323.62	3 174 385.86
23	429 287.35	3 174 374.90
24	429 238.54	3 174 371.73

25	429 183.21	3 174 355.19
26	429 150.08	3 174 349.11
27	429 136.64	3 174 347.67
28	429 128.71	3 174 343.39
29	429 127.44	3 174 330.37
30	429 123.46	3 174 328.41
31	429 120.66	3 174 327.25
32	429 117.12	3 174 323.07
33	429 099.66	3 174 319.58
34	429 095.16	3 174 323.60
35	429 071.56	3 174 314.28
36	429 072.88	3 174 307.82
37	429 076.69	3 174 289.26
38	429 100.18	3 174 302.34
39	429 123.06	3 174 280.15
40	429 142.95	3 174 245.29
41	429 173.34	3 174 225.34
42	429 187.43	3 174 209.98
43	429 193.38	3 174 206.47
44	429 236.22	3 174 198.04
45	429 278.65	3 174 193.38
46	429 333.16	3 174 179.73
47	429 387.03	3 174 177.51
48	429 431.59	3 174 183.33
49	429 479.11	3 174 178.77
50	429 509.26	3 174 182.70
51	429 513.71	3 174 183.01
52	429 551.07	3 174 178.99
53	429 619.32	3 174 167.18
54	429 665.84	3 174 152.30
55	429 714.69	3 174 123.94
56	429 751.73	3 174 114.11
57	429 784.64	3 174 104.06
58	429 808.67	3 174 094.32
59	429 868.04	3 174 082.15
60	429 919.90	3 174 076.86
61	429 958.11	3 174 082.89
62	430 008.47	3 174 107.21
63	430 016.53	3 174 111.15
64	430 035.47	3 174 124.06
65	430 049.76	3 174 134.54
66	430 067.54	3 174 147.56
67	430 080.13	3 174 163.22
68	430 097.38	3 174 185.66
69	430 116.64	3 174 211.80
70	430 135.17	3 174 237.62
71	430 146.91	3 174 254.50
72	430 168.61	3 174 287.18
73	430 183.03	3 174 309.47
74	430 200.61	3 174 323.57
75	430 246.47	3 174 389.27
76	430 276.90	3 174 393.24

						00110-20-001-ДПТ	Лист
							21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

77	430 414.68	3 174 404.27
1	430 411.03	3 174 604.97
Внутренний контур 1		
78	429 705.04	3 174 352.50
79	429 754.09	3 174 340.11
80	429 795.54	3 174 323.49
81	429 830.01	3 174 321.09
82	429 864.26	3 174 326.15
83	429 881.56	3 174 337.42
84	429 898.39	3 174 338.85
85	429 932.68	3 174 352.02
86	429 963.16	3 174 363.14
87	429 997.19	3 174 388.01
88	430 021.42	3 174 405.68
89	430 053.17	3 174 414.89
90	430 080.10	3 174 410.01
91	430 149.16	3 174 417.15
92	430 222.63	3 174 433.80
93	430 220.02	3 174 415.20
94	430 204.78	3 174 394.25
95	430 189.22	3 174 373.62
96	430 175.73	3 174 355.52
97	430 170.81	3 174 350.60
98	430 157.47	3 174 337.58
99	430 140.96	3 174 321.54
100	430 128.42	3 174 303.13
101	430 118.10	3 174 287.25
102	430 097.62	3 174 253.60
103	430 044.76	3 174 183.43
104	430 017.93	3 174 160.10
105	429 973.00	3 174 135.65
106	429 939.19	3 174 123.74
107	429 896.65	3 174 118.19
108	429 861.25	3 174 129.45
109	429 813.94	3 174 134.70
110	429 750.12	3 174 160.03
111	429 702.34	3 174 184.95
112	429 669.11	3 174 196.73
113	429 619.95	3 174 212.89
114	429 570.41	3 174 222.10
115	429 518.34	3 174 221.15
116	429 470.24	3 174 217.02
117	429 412.30	3 174 217.34
118	429 354.19	3 174 209.24
119	429 289.58	3 174 227.97
120	429 192.91	3 174 234.80
121	429 156.81	3 174 263.28
122	429 139.57	3 174 282.59
123	429 134.17	3 174 306.56
124	429 209.89	3 174 316.40
125	429 260.53	3 174 322.74

126	429 316.57	3 174 329.73
127	429 360.22	3 174 335.29
128	429 376.68	3 174 335.59
129	429 400.39	3 174 333.39
130	429 440.87	3 174 338.94
131	429 496.44	3 174 349.58
132	429 511.04	3 174 334.02
133	429 532.95	3 174 322.74
134	429 588.67	3 174 322.11
135	429 608.04	3 174 324.97
136	429 615.18	3 174 327.51
137	429 629.95	3 174 332.18
138	429 639.94	3 174 334.08
139	429 674.55	3 174 341.55
140	429 687.89	3 174 345.99
78	429 705.04	3 174 352.50
Внутренний контур 2		
141	429 592.05	3 174 405.36
142	429 561.78	3 174 400.50
143	429 595.64	3 174 419.01
144	429 629.52	3 174 436.80
145	429 670.05	3 174 457.97
146	429 706.45	3 174 477.44
147	429 781.06	3 174 512.36
148	429 802.12	3 174 525.27
149	429 829.86	3 174 548.55
150	429 843.93	3 174 556.07
151	429 899.71	3 174 573.74
152	429 926.14	3 174 580.17
153	429 945.82	3 174 585.09
154	429 964.24	3 174 584.46
155	430 011.79	3 174 568.00
156	430 071.58	3 174 559.40
157	430 152.94	3 174 555.30
158	430 254.81	3 174 540.35
159	430 252.29	3 174 517.07
160	430 241.97	3 174 505.95
161	430 217.42	3 174 502.31
162	430 173.39	3 174 495.85
163	430 105.45	3 174 485.58
164	430 054.54	3 174 478.29
165	430 003.53	3 174 470.34
166	429 950.19	3 174 462.72
167	429 909.87	3 174 456.90
168	429 860.97	3 174 449.07
169	429 798.43	3 174 438.60
170	429 755.77	3 174 431.30
171	429 695.13	3 174 421.35
172	429 642.74	3 174 413.40
141	429 592.05	3 174 405.36

Внутренний контур 3		
173	430 248.76	3 174 477.90
174	430 219.13	3 174 473.67
175	430 178.91	3 174 467.96
176	430 122.08	3 174 459.71
177	430 062.60	3 174 451.23
178	430 020.69	3 174 445.31
179	429 948.94	3 174 434.73
180	429 902.58	3 174 428.37
181	429 849.45	3 174 420.65
182	429 785.95	3 174 411.66
183	429 711.96	3 174 401.14
184	429 641.63	3 174 391.62
185	429 560.19	3 174 380.10
186	429 468.28	3 174 367.25
187	429 373.39	3 174 354.00
188	429 371.85	3 174 359.67
189	429 384.69	3 174 361.49
190	429 408.89	3 174 365.22
191	429 424.85	3 174 367.68
192	429 455.25	3 174 372.29
193	429 487.95	3 174 377.21
194	429 516.85	3 174 381.65
195	429 541.77	3 174 385.38
196	429 567.17	3 174 389.35
197	429 599.71	3 174 394.04
198	429 633.69	3 174 399.27
199	429 659.40	3 174 403.16
200	429 682.90	3 174 406.65
201	429 718.06	3 174 411.90
202	429 745.12	3 174 415.86
203	429 794.65	3 174 423.24
204	429 830.46	3 174 428.25
205	429 866.26	3 174 433.80
206	429 899.83	3 174 438.80
207	429 927.06	3 174 442.69
208	429 953.41	3 174 446.74
209	429 986.83	3 174 451.74
210	430 015.96	3 174 455.94
211	430 047.79	3 174 460.47
212	430 081.36	3 174 465.63
213	430 117.39	3 174 470.87
214	430 157.08	3 174 476.75
215	430 203.44	3 174 483.49
216	430 255.83	3 174 491.43
217	430 257.10	3 174 485.08
173	430 248.76	3 174 477.90
Внутренний контур 4		
218	429 727.47	3 174 374.19
219	429 724.06	3 174 378.29
220	429 724.51	3 174 381.84

221	429 726.46	3 174 384.67
222	429 730.67	3 174 385.55
223	429 843.35	3 174 402.41
224	429 924.85	3 174 414.98
225	429 948.21	3 174 419.43
226	429 956.07	3 174 420.22
227	429 957.34	3 174 419.43
228	429 957.18	3 174 417.32
229	429 956.23	3 174 415.20
230	429 862.57	3 174 365.25
231	429 848.73	3 174 357.44
232	429 836.03	3 174 353.46
233	429 821.47	3 174 351.89
234	429 803.38	3 174 352.62
235	429 787.06	3 174 354.80
236	429 774.59	3 174 358.11
237	429 753.82	3 174 364.72
238	429 735.14	3 174 371.10
218	429 727.47	3 174 374.19

5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не представлен, поскольку линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены проектом.

6. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Проектом установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения.

Предельное количество этажей, предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зоны планируемого размещения таких объектов: минимум - 1 этаж (максимум – не ограничено), предельная высота 25 м (максимум).

						00110-20-001-ДПТ	Лист
							25
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны: 20%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: 0 м.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения, применены с учетом Правил землепользования и застройки части территории, расположенной вне границ поселений на объект «Горнолыжный комплекс "Хехцир"», расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе 25 км Владивостокского шоссе, утвержденных решением Собрании депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 20.04.2021 № 43-291.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства при проектировании объекта не применяются, так как объект расположен вне границ территорий исторического поселения федерального или регионального значения.

Дополнительно планируется организация подъездных путей для обеспечения доступа к земельному участку проектирования, через земельный участок с кадастровым номером 27:17:0625001:6243 с последующим переводом в земли промышленности транспорта и энергетики

						00110-20-001-ДПТ	Лист
							26
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Объекты капитального строительства (здание, строение, объекты, строительство которых не завершено), сохраняемые и существующие на момент подготовки проекта планировки территории в границе зоны планируемого размещения линейного объекта подлежат сохранению. При строительстве должны соблюдаться нормативные отступы до таких объектов в целях защиты от возможного негативного воздействия.

В зону размещения линейного объекта попадают существующие коммуникации: ЛЭП 10 кВ, 0,4 кВ, подземные электрокабели.

При пересечении с указанными коммуникациями соблюдать все меры предосторожности и требования норм ПУЭ.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи размещением линейного объекта отсутствует, поскольку объекты культурного наследия отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

						00110-20-001-ДПТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		27

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

– «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131 – ФЗ.

– «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52 – ФЗ.

– «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 № 5487 – 1.

– «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7 – ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт. С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

– установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;

– реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;

– техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;

– введение системы мониторинга воздушного бассейна;

– рациональное потребление водных ресурсов.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку. Основными шумовыми факторами воздействия является автодорожный транспорт.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность.

						00110-20-001-ДПТ	Лист
							28
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

венность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

В соответствии с п. 5 СанПиН 2.1.7.1287-03 почвы категории «чистая» могут использоваться без ограничения. Почвы категории «опасная» могут быть ограничено использованы для вертикальной планировки и на участках озеленения с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

После окончания работ на участке строительства необходимо провести комплекс рекультивационных мероприятий по восстановлению нарушенных земель: техническую и биологическую рекультивации. Техническая рекультивация представляет собой очистку территории от строительного мусора, планировку территории, восстановление плодородного слоя почвы, биологическая - внесение минеральных и органических удобрений, восстановление травянистой растительности.

Для предупреждения и ограничения негативного шумового воздействия при проведении строительных работ в границах сельских поселений могут быть предусмотрены следующие мероприятия:

- осуществление расстановки работающих машин и механизмов с учетом взаимного звукоограждения, рельефа и наличия естественных преград;
- использование малозумной техники;
- установка амортизаторов для гашения вибрации и применение защитных кожухов, капотов с многослойными покрытиями для звукоизоляции двигателей;
- отключение техники при перерывах в работе.

На этапе эксплуатации неблагоприятные воздействия должны быть компенсированы проектными решениями, выполненными в соответствии с требованиями нормативно-технической и санитарно-эпидемиологической документацией.

						00110-20-001-ДПТ	Лист
							29
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

10. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Организация формирований гражданской обороны и управления не требуется, так как проектируемые сооружения не имеют категории по гражданской обороне.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе проектируемого линейного объекта, существующих линий электропередач, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон таких сетей.

Степень опасности территории оценивается как Зона приемлемого риска - нет необходимости в мероприятиях по снижению риска.

Организация и проведение мероприятий по обеспечению защиты населения от опасностей, возникающих при военных действиях, предусматривает: оповещение, проведение работ по светомаскировке, укрытие в защитных сооружениях, эвакуацию.

Организация и осуществление оповещения производится штабом ГО в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие совместным приказом МЧС России, Госкомитета РФ по связи и информации, ГУП Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» №701/212/803 от 07.12.98 г.).

К зонам возможной опасности, предусмотренным СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», относятся зоны: возможных сильных разрушений, возможных слабых разрушений, возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения), возможного опасного химического заражения, возможного катастрофического затопления.

Проектируемый объект попадает в зону светомаскировки. При разработке данного проекта учтены требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» к размещению объектов и защите от всех видов опасностей, соответствующих перечисленным зонам.

						00110-20-001-ДПТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		30

Объект является стационарным предприятием. Характер производства не предполагает возможности переноса его деятельности в военное время в другое место. Демонтаж сооружений и технологического оборудования в особый период технически нецелесообразен.

Обслуживающий персонал по утвержденному графику производит работы по обслуживанию и ремонту оборудования.

Система оповещения персонала при угрозе нападения по сигналам гражданской обороны организуется с использованием оперативно-технологической связи в составе:

- линейной диспетчерской связи;
- системы технологической связи;
- радиотелефонной связи с подвижными объектами.

Проектируемый линейный объект расположен вблизи населенного пункта, где имеется районная система оповещения.

При получении сигналов ГО, требующих остановки технологического процесса, дежурный оператор по команде руководства останавливает технологический процесс согласно установленной схеме.

Проектные решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера следует разрабатывать с учетом потенциальной опасности объекта строительства и рядом расположенных объектов, оценки природных условий и окружающей среды.

Поэтому проектные решения подразделяются на следующие:

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС источниками, которых являются опасные природные процессы.

Обобщенные причины аварий на взрывопожароопасных объектах можно объединить в две большие группы: технического и организационного характера.

К техническим причинам относятся:

						00110-20-001-ДПТ	Лист
							31
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Отказы оборудования (в том числе систем автоматики, телемеханики и т.д.):

- коррозионные и эрозионные повреждения;
- неудовлетворительное состояние сварных швов;
- отказ средств регулирования заданных параметров;
- механические повреждения, температурные деформации; проявления брака заводского, строительного-монтажных работ;
- конструктивные недостатки (несоответствие условиям эксплуатации, неудобство обслуживания и т.д.);
- прекращение подачи энергоресурсов.

2. Внешнее воздействие природного происхождения.

3. Внешнее воздействие техногенного характера:

- прекращение подачи электроэнергии;
- умышленные действия третьих лиц (теракты, диверсии).

Причинами аварии организационного характера являются:

- нарушение параметров технологического процесса, правил безопасности, инструкций, регламентов работ (по проведению ревизии, технического освидетельствования и т.д.), технологии производимых работ;
- отсутствие системы управления безопасностью и производственного контроля;
- низкий уровень профессиональных знаний;
- нарушение трудовой дисциплины;
- низкий уровень организации труда и управления;
- недостатки нормативного регулирования безопасности (несовершенство нормативно-технической документации, просроченные инструкции, их отсутствие и т.д.);
- недостаточность (отсутствие) средств индивидуальной защиты работников;
- недостаточность (отсутствие) противопожарных средств и других материалов.

При производстве строительного-монтажных работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должны обеспечиваться в соответствии с

						00110-20-001-ДПТ	Лист
							32
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

«Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» и «Правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства», утвержденными ГУПО МВД РФ, а также требованиями ГОСТ 12.1.004-76.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

Система предотвращения пожара на проектируемом линейном объекте обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания линейного объекта;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты линейного объекта обеспечивается комплексом технических и конструктивных решений.

К решениям по обеспечению пожарной безопасности проектируемого линейного объекта можно отнести:

- отсечение опасного участка от остальной сети;
- обеспечение технологического надзора за качеством строительства и ремонта объекта;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне ВЛ, это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;
- осуществление планового контроля линейного объекта.

Раздел ИТМ ГОЧС в полном объеме будет разрабатываться в составе проектной документации (проектах строительства, рабочих проектах, рабочей документации) по отдельному нормативному документу «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Меропри-

						00110-20-001-ДПТ	Лист
							33
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

тия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства», М.1998, СП 11-107-98.

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Раздел не приводится, поскольку не предполагается образование земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта. Проектирование осуществляется в границах существующего земельного участка с кадастровым номером 27:17:0625001:40.

РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

Раздел не приводится, поскольку не предполагается образование земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта. Проектирование осуществляется в границах существующего земельного участка с кадастровым номером 27:17:0625001:40.

Проектом не предусматриваются земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

						00110-20-001-ДПТ	Лист
							34
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2021 № 713

г. Хабаровск

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0625001:40 по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе 25 км Владивостокского шоссе

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, заявлений акционерного общества «Центр инновационных технологий города Хабаровска» (далее – АО «Центр инновационных технологий города Хабаровска») от 27.05.2021 № 8569-2.1-36, от 10.06.2021 № 2071, от 22.06.2021 № 2174, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. АО «Центр инновационных технологий города Хабаровска» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0625001:40 по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе 25 км Владивостокского шоссе.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Лупанова Е.А.) обеспечить проведение процедур, установленных статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 109.

4. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Чумаков А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района Хабаровского края».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

ООО «ЭфФакт» • 2017 г. Зак. Х-60. Тираж 5000 экз.

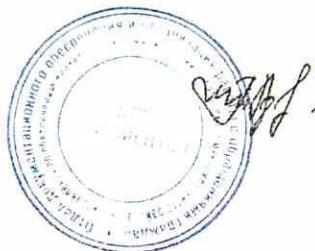
042733 *

						00110-20-001-ДПТ	Лист
							35
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

на и.о. заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы администрации
района



Т.М. Луговская

						00110-20-001-ДПТ	Лист
							36
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		