



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2019 № 340

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0400502:487, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-Волконское, примыкающий с северо-восточной стороны к земельному участку по ул. Никитенко, 1

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0400502:487, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-Волконское, примыкающий с северо-восточной стороны к земельному участку по ул. Никитенко, 1.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Луговская Т.М.):

2.1. Разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0400502:487, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-Волконское, примыкающий с северо-восточной стороны к земельному участку по ул. Никитенко, 1 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

2.2. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0400502:487, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-Волконское, примыкающий с северо-восточной стороны к земельному участку по ул. Никитенко, 1. Разрешенное использование земельного участка – склады (код по классификатору 6.9), цель использования – объекты складского назначения различного профиля, расположенного в территориальной зоне коммунально-складских объектов (П-3).

Категория земель – земли населенных пунктов (далее – аукцион).

2.3. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.4. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Литвинову Т.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 22.04.2019 № 340

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0400502:487, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-Волконское, примыкающий с северо-восточной стороны к земельному участку по ул. Никитенко, 1

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0400502:487 с разрешенным видом использования – склады (код по классификатору 6.9), цель использования – объекты складского назначения различного профиля, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-Волконское, примыкающий с северо-восточной стороны к земельному участку по ул. Никитенко, 1, проводится в связи с поступлением заявления от 11.01.2019 № 306-2.1-35, Григоряна Карена Айрапетовича о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 317 с 15.00 часов по местному времени 05.04.2019 и до 17.00 часов по местному времени 06.05.2019. Часы приема заявок: с 10.00 до 16.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8(4212) 21-78-58.

1.3. Заявки рассматриваются 08.05.2019 по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 6, кабинет № 317 в 15.00 часов по местному времени.

1.4. Аукцион проводится 10.05.2019 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 6, 1 этаж, в 10.30 часов по местному времени.

1.5. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 27:17:0400502:487, площадью 9333 кв. метров, разрешенное использование земельного участка – склады (код по классификатору 6.9), цель использования – объекты складского назначения различного профиля, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-

Волконское, примыкающий с северо-восточной стороны к земельному участку по ул. Никитенко, 1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременений не имеет.

На часть указанного земельного участка установлены ограничения на основании пункта 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, в связи с водоохраной зоной водного объекта – река Сита и на основании пункта 5.2 раздела 5 постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"», в связи с санитарно-защитной зоной пилорамы, установленной картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Князе-Волконского сельского поселения Хабаровского муниципального района, в редакции, утвержденной решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 21.11.2017 № 77-374.

2.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65 процентов;

- минимальный отступ от границ земельного участка – 0 метров;

- предельное количество этажей – 1.

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) – не более 15 процентов от площади земельного участка.

2.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

По данным муниципального унитарного предприятия «Новатор» Хабаровского муниципального района Хабаровского края, указанным в письме от 25.01.2019 № 44, подключение капитального объекта возможно к системе теплоснабжения с. Князе-Волконское.

Резерв мощности котельной в настоящее время составляет 0,35 Гкал/ч.

Сроки и размер платы за подключение будут определены после получения заявки на подключение в процессе разработки проектно-сметной документации с учетом стоимости прокладки тепловой сети к подключенному объекту, возможной реконструкции существующей тепловой сети с увеличением диаметра и замены насосного оборудования на более производительное, и указаны в договоре на подключение.

По данным муниципального унитарного предприятия «Куканское» Хабаровского муниципального района Хабаровского края, указанным в письме от 25.01.2019 № 66, подключение капитального объекта к квартальным сетям водоснабжения и водоотведения – присутствует, техническая возможность присоединения – имеется.

2.4. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.5. Начальная стоимость годового размера арендной платы за земельный участок установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка 55 процентов и составляет 5 910 514 (пять миллионов девятьсот десять тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 24 коп.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной цены земельного участка – 177 315 (сто семьдесят семь тысяч триста пятнадцать) рублей 43 коп.

2.7. Срок аренды земельного участка 3 (три) года.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Участниками аукциона могут являться граждане или юридические лица.

3.2. Задаток для участия в аукционе составляет 1 182 102 (один миллион сто восемьдесят две тысячи сто два) рубля 85 коп. (20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок). Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420, КПП 272001001, УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровска г. Хабаровск, р/счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 16311105013050000120, ОКТМО 08655425.

3.3. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
