



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.01.2016 № 24

г. Хабаровск

О комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и Хабаровского муниципального района и внесения в них изменений

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставами Хабаровского муниципального района Хабаровского края и сельских поселений Хабаровского муниципального района, в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований Хабаровского муниципального района, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципальных образований, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Хабаровского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и Хабаровского муниципального района и внесения в них изменений (далее – комиссия).

2. Утвердить прилагаемые:

- положение о комиссии;
- состав комиссии.

3. Комиссии в срок до 01.07.2016:

3.1. Осуществить подготовку проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Хабаровского муниципального района (далее – сельские поселения) применительно ко всем территориям муниципальных образований в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, действующих стандартов, норм и правил, технических регламентов, документов территориального планирования.

3.2. Представить проекты правил землепользования и застройки сельских поселений в отдел архитектуры, градостроительства и рекламы Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации

Хабаровского муниципального района для проведения проверки на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, схеме территориального планирования Хабаровского муниципального района.

4. Комиссии в пятнадцатидневный срок с момента подготовки проекта правил землепользования и застройки сельских поселений:

4.1. Проводить проверки проектов правил землепользования и застройки поселения на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, схеме территориального планирования Хабаровского муниципального района.

4.2. Представлять проекты правил землепользования и застройки сельских поселений главе Хабаровского муниципального района для принятия решения о проведении публичных слушаний.

5. Отделу информационных технологий администрации Хабаровского муниципального района (Коваленко В.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района – председателя Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Басова О.Н.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава района



Д.Г. Удод

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 22.01.2016 № 24

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки
сельских поселений и Хабаровского муниципального района и внесения в
них изменений

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и Хабаровского муниципального района и внесения в них изменений (далее - комиссия) создается в целях подготовки проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и Хабаровского муниципального района (далее - проект правил землепользования и застройки).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Хабаровского края, нормативными правовыми актами Хабаровского муниципального района, положениями схемы территориального планирования Хабаровского муниципального района, документами территориального планирования сельских поселений Хабаровского муниципального района, настоящим Положением.

1.3. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Хабаровского муниципального района.

1.4. В состав комиссии включаются представители:

- 1) Собрания депутатов Хабаровского муниципального района;
- 2) администрации Хабаровского муниципального района, ее органов и структурных подразделений, уполномоченные:
 - а) в области архитектуры, градостроительства, землеустройства;
 - б) в области имущественных отношений;
 - в) по охране окружающей среды (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки межселенных территорий);
 - г) по охране объектов культурного наследия (при наличии на соответствующей территории объектов культурного наследия).

1.5. В состав комиссии могут включаться представители:

- 1) органов государственной власти Хабаровского края;
- 2) органов государственного надзора;
- 3) общественных объединений, органов территориального общественного самоуправления;
- 4) коммерческих организаций, а также их союзов и ассоциаций.

В комиссии могут принимать участие без права совещательного голоса главы сельских поселений Хабаровского муниципального района по рассмотрению проектов правил землепользования и застройки соответствующих поселений.

1.6. Представители указанных в пункте 1.5. органов, объединений и организаций включаются в состав комиссии по согласованию с соответствующими органами, объединениями и организациями.

1.7. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Основными задачами деятельности комиссии являются:

- обеспечение согласованных действий органов местного самоуправления, гласности, информированности населения, учреждений и организаций, связанных с формированием единой позиции в подготовке проектов правил землепользования и застройки;

- соблюдение требований градостроительного законодательства при подготовке проектов правил землепользования и застройки.

2.2. Функции комиссии:

- взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Хабаровского края, органами местного самоуправления, организациями и учреждениями, связанное с подготовкой и согласованием проектов правил землепользования и застройки;

- рассмотрение и подготовка предложений по урегулированию проблемных вопросов, связанных с подготовкой проектов правил землепользования и застройки, их согласования и утверждения.

3. Права комиссии

Для решения возложенных задач комиссия имеет право:

3.1. Рассматривать на своих заседаниях вопросы, отнесенные к ее компетенции.

3.2. Запрашивать в соответствии с действующим законодательством у федеральных органов исполнительной власти, государственных органов Хабаровского края, органов местного самоуправления, организаций и учреждений необходимые документы и информацию по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии.

3.3. Приглашать на свои заседания должностных лиц органов государственной власти Хабаровского края, органов местного самоуправления, представителей общественных объединений, научных и других организаций.

4. Порядок формирования и деятельность комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.2. В состав комиссии включаются по согласованию представители органов местного самоуправления Хабаровского муниципального района, в чьих границах осуществляется подготовка проектов правил землепользования и застройки.

4.3. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии.

4.4. Председатель комиссии:

- организует работу комиссии и обеспечивает контроль за исполнением ее решений;
- назначает время и дату проведения заседаний комиссии, определяет повестку дня заседания;
- ведет заседание комиссии;
- утверждает план мероприятий и протоколы заседаний комиссии;
- вносит предложения главе Хабаровского муниципального района об изменении состава комиссии;
- вносит дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии;
- дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для подготовки проекта правил землепользования и застройки;
- требует своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии;
- привлекает специалистов, обладающих специальными знаниями в области градостроительной деятельности, для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- представляет комиссию во взаимоотношениях с государственными органами Хабаровского края, органами местного самоуправления, организациями и учреждениями.

4.5. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.6. Секретарь комиссии:

- обеспечивает подготовку плана работы комиссии, составляет проекты повесток заседаний комиссии, а также проектов решений комиссии;
- информирует членов комиссии о месте, времени и повестке очередного заседания комиссии, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;
- оформляет протоколы заседаний комиссии, заключения комиссии. Осуществляет контроль за выполнением решений комиссии, поручений председателя комиссии;

- осуществляет сбор замечаний и предложений за два дня до следующего заседания комиссии представляет их для рассмотрения членам комиссии;

- организует участие в заседаниях комиссии приглашенных лиц;

- извещает всех членов комиссии о дате внеочередного заседания телефонограммой не менее чем за два дня до начала заседания.

4.7. Члены комиссии участвуют лично в заседаниях комиссии с правом замены.

4.8. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.9. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов.

4.10. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

4.11. Комиссия имеет право приглашать на свои заседания разработчиков проектов правил землепользования и застройки представителей общественных объединений, научных и других организаций без права голоса.

4.12. Заседание комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные на рассмотрение комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии.

4.13. Член комиссии, не согласный с результатами голосования, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка.

4.14. Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту правил землепользования и застройки при рассмотрении на публичных слушаниях.

4.15. Протоколы заседаний комиссии подлежат постоянному хранению.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 22.01.2016 № 14

СОСТАВ

комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки
сельских поселений и Хабаровского муниципального района и внесения в
них изменений

- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Гришина Валерия
Евгеньевна | - | заместитель председателя Комитета по строительству и архитектуре – начальник отдела архитектуры, градостроительства и рекламы Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района, председатель комиссии |
| Занько Людмила
Михайловна | - | заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства и рекламы Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района, заместитель председателя комиссии |
| Кашина Валентина
Сергеевна | - | главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и рекламы Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района, секретарь комиссии |
| Гапоненко Александр
Георгиевич | - | председатель Собрания депутатов Хабаровского муниципального района (по согласованию) |
| Дубовский Вадим
Валерьевич | - | начальник Управления культуры, спорта и молодежной политики администрации Хабаровского муниципального района |
| Жарников Петр
Леонидович | - | начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Хабаровского муниципального района |
| Кононов Эдуард
Анатольевич | - | начальник юридического отдела администрации Хабаровского муниципального района |
| Кочетов Александр
Кузьмич | - | депутат Собрания депутатов Хабаровского муниципального района (по согласованию) |

- | | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Литовченко Валентин
Викторович | - | начальник отдела капитального строительства и реконструкции Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района |
| Рогов Николай
Александрович | - | начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района |
| Шелогаева Ольга
Геннадьевна | - | начальник отдела охраны окружающей среды управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Хабаровского муниципального района |
-