



АДМИНИСТРАЦИЯ
Хабаровского муниципального района Хабаровского края
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
администрации Хабаровского муниципального района
Хабаровского края

ПРИКАЗ

05.06.2017 № 177

г. Хабаровск

Об утверждении Методики
прогнозирования поступлений
доходов бюджета Хабаровского
муниципального района, главным администратором
которым является Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации Хабаровского
муниципального района

В целях эффективного и качественного управления муниципальными финансами и реализации принципа реалистичности бюджета в части прогнозирования доходов бюджета,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Методику прогнозирования поступлений доходов бюджета Хабаровского муниципального района, главным администратором которым является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (далее - Методика).

2. Организовать работу в соответствии с Методикой, утвержденной настоящим приказом.

3. Снять с контроля и признать утратившим силу приказ Комитета от 15.12.2016 № 320 «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет Хабаровского муниципального района администратором, которых является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания.

Председатель Комитета

Э.А. Кононов

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Комитета по
управлению муниципальным
имуществом администрации
Хабаровского муниципального
района

от 05.06.2017 № 177

г. Хабаровск

**Методика
прогнозирования поступлений доходов бюджета Хабаровского
муниципального района, главным администратором которым
является Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Хабаровского муниципального района**

1. Настоящая Методика разработана в соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 г. № 574, и применяется для прогнозирования поступлений доходов бюджета в разрезе кодов классификации неналоговых доходов, главным администратором которых является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (далее – Комитет).

Неналоговые доходы бюджета (далее – доходы бюджета) прогнозируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Хабаровского края и нормативно-правовыми актами муниципального района исходя из прогноза показателей социально-экономического развития Хабаровского муниципального района, основных принципов бюджетной политики.

Прогнозирование Доходов бюджета осуществляется в разрезе видов доходов бюджета в соответствии со следующими методами расчета:

прямой расчет, основанный на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, уровней ставок и других показателей, определяющих прогнозный объем поступлений прогнозируемого вида доходов;

усреднение - расчет на основании усреднения годовых объемов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не менее чем за 3 года или за весь период поступления соответствующего вида доходов в случае, если он не превышает 3 года;

индексация – расчет с применением индекса потребительских цен или другого коэффициента, характеризующего динамику прогнозируемого вида доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

экстраполяция – расчет, осуществляемый на основании имеющихся данных о тенденциях изменения поступлений в предшествующие периоды;

метод прогнозирования с учетом фактического поступления (прогнозирование исходя из оценки поступлений доходов бюджета в текущем финансовом году).

2. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки:

- государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (код бюджетной классификации (далее КБК) 163 111 05013 05 0000 120).

- государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (КБК 163 111 05013 10 0000 120).

- государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (КБК 163 111 05013 13 0000 120).

- а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (КБК 163 111 05025 05 0000 120).

Основой расчета потенциала арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий и поселений муниципального района, а также находящиеся в муниципальной собственности (далее – земельные участки) являются:

- статья 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

- нормативные правовые акты Правительства Хабаровского края, устанавливающие порядок определения размера арендной платы за земельные участки;

- нормативные правовые акты органов местного самоуправления, устанавливающие значение коэффициентов к арендной плате за земельные участки в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий и поселений района;

- муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие порядок определения размера арендной платы за земельные участки в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие порядок проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Хабаровского муниципального района и определения начальной цены предмета аукциона;

ожидаемый объем поступлений арендной платы за земельные участки в текущем финансовом году, учитывающий ее начисление на текущий финансовый год по действующим на расчетную дату договорам аренды, фактические поступления текущих платежей и задолженности прошлых лет в первом полугодии текущего финансового года, прогноз погашения задолженности до конца текущего финансового года, прогнозы изменения поступлений арендной платы, обусловленные увеличением (сокращением) площадей земельных участков, сдаваемых в аренду, во втором полугодии текущего года (по данным главных администраторов доходов бюджета);

прогноз главных администраторов доходов бюджета об объемах уменьшения арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году (далее - объем уменьшения арендной платы), обусловленных:

- планируемым, главными администраторами доходов бюджета, выбытием земель из арендных отношений в очередном финансовом году в связи с продажей земельных участков в частную собственность; с приватизацией земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под муниципальными объектами недвижимости, подлежащими реализации в соответствии с прогнозным Планом приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год;

- планируемым поступлением в текущем финансовом году платежей, носящих разовый характер (в том числе задолженности прошлых лет);

- планируемым расширением в очередном финансовом году перечня льготных категорий арендаторов земельных участков;

- планируемым изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного муниципальными нормативными правовыми актами района;

прогноз главных администраторов доходов бюджета об объемах увеличения арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году (далее - объем увеличения поступлений арендной платы) в связи с планируемым увеличением площадей земельных участков, сдаваемых в аренду (в том числе за счет перехода плательщиков с бессрочного пользования на арендные отношения) и изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного муниципальными нормативными правовыми актами;

прогноз о темпах роста индекса потребительских цен на очередной финансовый год (далее - уровень инфляции);

сведения о размере задолженности арендной платы за земельные участки на последнюю отчетную дату текущего финансового года, в том числе возможную к взысканию (по данным главных администраторов доходов бюджета).

Прогноз поступлений рассчитывается с применением метода прямого расчета по следующей формуле:

Прогноз общей суммы арендной платы за земельные участки = (ожидаемый объем поступлений в текущем году - объем поступлений в текущем году платежей, носящих разовый характер - объем уменьшения

арендной платы + объем увеличения поступлений арендной платы) $\times$ уровень инфляции + прогнозируемая сумма поступлений задолженности прошлых лет – сумма предоставленных льгот.

3. Доходы от сдачи в аренду имущества:

- находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (КБК 163 111 05035 05 0000 120);

- составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков) (КБК 163 111 05075 05 0000 120).

Основой расчета арендной платы за имущество, находящегося в муниципальной собственности, является Положение о порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за пользование находящимися в собственности Хабаровского муниципального района нежилыми зданиями, отдельными помещениями, строениями и сооружениями, утвержденное постановлением главы администрации Хабаровского муниципального района от 27.05.2013 г. № 1417.

Арендная плата устанавливается в соответствии с настоящим Положением исходя из рыночной ставки арендной платы в расчете на один квадратный метр арендуемого недвижимого имущества.

Величина арендной платы определяется, в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости муниципального имущества с определением рыночной ставки арендной платы за пользование недвижимым имуществом, изготовленными аккредитованными независимыми оценщиками в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Прогноз поступлений рассчитывается с применением метода прямого расчета по следующей формуле:

Прогноз поступлений арендной платы за имущество, находящегося в муниципальной собственности = (ожидаемая сумма арендных платежей в текущем году – объем поступлений, носящих разовый характер + объем поступлений в связи с увеличением арендуемых площадей в планируемом периоде – объем поступлений в связи с выбытием имущества) $\times$ уровень инфляции + прогнозируемая сумма поступлений задолженности прошлых лет.

4. Доходы от продажи земельных участков:

- государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов (КБК 163 114 06013 05 0000 430);

- государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений (КБК 163 114 06013 10 0000 430);

- государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений

(КБК 163 114 06013 13 0000 430);

- находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (КБК 163 114 06025 05 0000 430).

Прогноз общей суммы доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий, границах городских и сельских поселений района, рассчитывается следующим образом:

- прогноз общей суммы доходов от продажи земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, исходя из количества земельных участков, планируемых к продаже, и выкупной цены, установленной ст.2 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 28.10.2015 № 354-пр «Об утверждении порядка цены земельного участка, находящегося в собственности Хабаровского края, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничено на территории Хабаровского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».

Прогноз поступлений доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, рассчитывается следующими способами:

- доходы от продажи земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, исходя из количества земельных участков, планируемых к продаже, и выкупной цены, установленной Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- доходы от продажи земельных участков, свободных от прав третьих лиц, исходя из площади земельных участков, планируемых к продаже, и средней стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей территориальной зоны по оценке главного администратора доходов бюджета, учитывающей результаты торгов текущего финансового года и иные факторы, влияющие на формирование цен на земельные участки.

Прогноз поступлений рассчитывается с применением метода прямого расчета по следующей формуле:

$$N = V_{\text{пр}} \times K,$$

где:

N - прогноз поступлений доходов от продажи земли в бюджет;

$V_{\text{пр}}$ - показатель, учитывающий объем продаж земельных участков;

K - коэффициент, учитывающий индексацию нормативной цены земли.

5. Доходы от реализации иного имущества:

- находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному

имуществу (КБК 163 114 02053 05 0000 410);

- находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу (КБК 163 114 02052 05 0000 440).

Планирование производится на основании прогнозного Плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, утвержденный муниципальными нормативными правовыми актами, прогнозов продаж земельных участков.

Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, прогнозируются исходя из средней стоимости одного квадратного метра объектов недвижимости, сложившейся по результатам торгов текущего года, и с учетом иных факторов, влияющих на формирование цен на объекты недвижимости. Главный администратор доходов при планировании доходов от реализации имущества вправе учесть риски, связанные с отсутствием спроса на объекты, запланированные к реализации.

При прогнозировании поступлений от реализации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, одновременно прогнозируются доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под объектами продажи в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Прогноз поступлений рассчитывается с применением метода прямого расчета по следующей формуле:

$$N = V_{\text{прх}} K,$$

где:

N - прогноз поступлений доходов от продажи земли в бюджет;

V_{пр} - показатель, учитывающий объем продаж земельных участков;

K - коэффициент, учитывающий индексацию нормативной цены земли.

6. Доходы от продажи квартир, находящихся в муниципальной собственности муниципальных районов (КБК 163 114 01050 05 0000 410).

Планирование поступлений производится на основании расчетов платежей от покупателей жилья, приобретенных по договорам купли продажи и планов приватизации.

7. Прогноз объема поступлений государственной пошлины за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции (КБК 163 108 07150 01 0000 110) на текущий финансовый год определяется на уровне фактических поступлений на последнюю отчетную дату текущего финансового года, приходящуюся на период планирования, по данным отчета об исполнении бюджета. На очередной финансовый год и плановый период прогноз объема данных поступлений не рассчитывается, что

обусловлено их разовым (нерегулярным) характером, неподдающемуся объективному прогнозированию.

8. Прогнозирование иных доходов бюджета, поступление которых не имеет постоянного характера, осуществляется с применением метода усреднения, на основании усредненных годовых объемов фактического поступления соответствующих доходов за предшествующие 3 года. В случае наличия задолженности на начало очередного финансового года в прогнозе поступлений учитывается ее взыскание (исходя из планируемых мероприятий по взысканию задолженности).

К доходам бюджета, поступление которых не имеет постоянного характера, относятся:

доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами (КБК 111 07015 05 0000 120);

средства, получаемые от передачи имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в залог, в доверительное управление (КБК 163 111 08050 05 0000 120);

доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу (КБК 163 114 02052 05 0000 410);

доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу (КБК 163 114 02052 05 0000 440);

средства от распоряжения и реализации конфискованного и иного имущества, обращенного в доходы муниципальных районов (в части реализации основных средств по указанному имуществу) (КБК 163 114 03050 05 0000 410);

средства от распоряжения и реализации конфискованного и иного имущества, обращенного в доходы муниципальных районов (в части реализации материальных запасов по указанному имуществу) (КБК 163 114 03050 05 0000 440);

доходы от продажи нематериальных активов, находящихся в собственности муниципальных районов (КБК 163 114 04050 05 0000 420).

9. Прогноз объема невыясненных поступлений, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов по КБК 117 01050 05 0000 180, на очередной финансовый год и плановый период не рассчитывается.

10. Прогнозирование доходов бюджета на плановый период осуществляется аналогично прогнозированию доходов на очередной финансовый год с применением индексов-дефляторов и других показателей на плановый период, при этом в качестве базовых показателей принимаются показатели года, предшествующего планируемому.
