



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2019 № 318

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:3156, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Гаровка-1, в районе развязки автомобильной дороги Ракитное – Гаровка-1 – Сергеевка

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 31.05.2016 № 431 «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Хабаровского района и определения начальной цены предмета аукциона» администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:3156, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Гаровка-1, в районе развязки автомобильной дороги Ракитное – Гаровка-1 – Сергеевка. Разрешенное использование земельного участка – объекты придорожного сервиса (код по классификатору 4.9.1.) (далее – аукцион).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Луговская Т.М.):

2.1. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

2.2. Организовать и провести аукцион.

2.3. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.4. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном

бюллетене «Вестник Хабаровского района» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Литвинову Т.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 26.03.2019 № 3/8

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:3156, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Гаровка-1, в районе развязки автомобильной дороги Ракитное – Гаровка-1 – Сергеевка

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:3156, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Гаровка-1, в районе развязки автомобильной дороги Ракитное – Гаровка-1 – Сергеевка проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 315 с 10.00 часов 29.03.2019 и до 17.00 часов 29.04.2019 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8(4212) 21-78-58.

Дата и время рассмотрения заявок – 30.04.2019 в 14.00.

1.3. Аукцион проводится 06.05.2019 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, первый этаж, кабинет № 101, в 10.00 часов по местному времени.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 27:17:0329204:3156, площадью 1975 кв. метров, разрешенное использование земельного участка – объекты придорожного сервиса (код по классификатору 4.9.1.). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Гаровка-1, в районе развязки автомобильной дороги Ракитное – Гаровка-1 – Сергеевка. Категория земель – земли населенных пунктов. Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения, инженерные сети и коммуникации на земельном участке отсутствуют.

2.2. Земельный участок расположен в территориальной зоне транспортной инфраструктуры Т. Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальное количество этажей – один, минимальные отступы от границ земельного участка – три метра. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отсутствуют.

2.3. Централизованные и нецентрализованные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения в районе расположения земельного участка отсутствуют, в связи с чем возможность выдачи технических условий на подключение к таким сетям не имеется. Водоснабжение, канализация, теплоснабжение – автономное. Существует возможность автономного электроснабжения (электроустановка).

2.4. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

2.5. Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета от 11.12.2018 № 3-656-18X «Об определении рыночной величины арендной платы за земельный участок» и составляет 182687 (сто восемьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят семь) рублей 50 коп.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 5480 (пять тысяч четыреста восемьдесят) рублей 63 коп.

2.7. Срок аренды земельного участка 3 (три) года.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Участниками аукциона могут являться граждане или юридические лица.

3.2. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3.3. Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 36537 (тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 50 коп.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420/КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровск г. Хабаровск, расчетный счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 16311105013050000120, ОКТМО 08655459.

3.4. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
