



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАКИТНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2019

272

№ _____

О правилах формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Раkitнeнского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», администрация Раkitнeнского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что администрация Раkitнeнского сельского поселения является уполномоченным органом по осуществлению:

формирования, утверждения, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Раkitнeнского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно – муниципальное имущество и Перечень соответственно), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- предоставления в установленном порядке имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить прилагаемые правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в

собственности Ракитненского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Администрация Ракитненского сельского поселения при проведении торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и на основании земельного законодательства Российской Федерации.

4. Администрация Ракитненского сельского поселения при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматривать, что срок действия договоров аренды должен составлять не менее 5 лет.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Ракитненского сельского поселения от 10.08.2016 № 217 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего представлению субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в них муниципального имущества».

6. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Ракитненского сельского поселения.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения



Н.Д. Россохина

ПРАВИЛА

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящие правила устанавливают порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Ракитненского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – муниципальное имущество и Перечень соответственно), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Перечень может быть сформирован в составе следующего муниципального имущества: здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества Ракитненского сельского поселения, принятый в соответствии

с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

ж) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

и) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются администрацией Ракитненского сельского поселения (далее – уполномоченный орган) на основании решения комиссии для проведения экспертной оценки целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Ракитненского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Комиссия).

Состав Комиссии и положение о ней утверждается правовым актом администрации Ракитненского сельского поселения.

Внесение сведений о включении муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании решения Комиссии на основе предложений администрации Ракитненского сельского поселения, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение сведений о включении в Перечень муниципального имущества,

закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением осуществляется по предложению указанного предприятия или учреждения и с письменного согласия уполномоченного органа.

4. Рассмотрение предложений, указанных в абзаце 3 пункта 3 настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения в соответствии с решением Комиссии уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 6, 7 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в абзаце 3 пункта 3 настоящих Правил, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

6. Уполномоченный орган в соответствии с решением Комиссии вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня:

6.1. Если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

6.2. Для решения социальных вопросов Ракитненского сельского поселения.

6.3. В случае если право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

6.4. В случае прекращения существования имущества в результате его гибели или уничтожения.

6.5. В случае если имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для

использования в результате его физического или морального износа.

6.6. В случае принятия решения о реализации преимущественного права выкупа имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации

или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Сведения о муниципальном имуществе, включенном в Перечень формируются в виде информационной базы данных, содержащей реестр муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также данных о нем.

Данными о муниципальном имуществе Перечня являются сведения, описывающие это муниципальное имущество, и позволяющие его идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

8. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению, уполномоченный орган вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

9. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Ракитненского сельского поселения
Хабаровского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и
среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в
аренду включенного в них муниципального имущества

№ п/ п	Право облад атель	Наименовани е имущества	Адрес (местоположе ние)	Общая площад ь (кв. м)	Назначе ние	Кадаст ровый номер
1	2	3	4	5	6	7
1	ИП Иванен ко «Анаст асия»	Комната в администрати вном здании	Село Ракитное, улица Центральная, 36, первый этаж	27,2	Бытовое обслужи вание населен ия	27-27- 01/0452 0008- 286
2	ИП Кисиле ва «Краск и»	Комната в администрати вном здании	Село Ракитное, улица Центральная, 36, первый этаж	18,2	Торговл я непродо вольстве нными товарам и	27-27- 01/0452 0008- 286
3	ООО «Белая Жемчу жина»	Комната в здании Дома культуры	Село Ракитное, улица Центральная, 28 а, первый этаж	42,2	Игровая комната	27:17:0 :28A/56 7
4	Евсеев а Анна Владел еновна	Комната в здании Дома культуры	Село Ракитное, улица Центральная,	7,5	Обеспеч ение страхов ой	27:17:0 :28A/56 7

			28 а, первый этаж		деятельности	
5		Комната в здании Дома культуры	Село Ракитное, улица Центральная, 28 а, второй этаж	32,0	Свободное	27:17:0:28А/567
6		Комната в здании Дома культуры	Село Ракитное, улица Центральная, 28 а, второй этаж	17,7	Свободное	27:17:0:28А/567
7		Складское помещение	с.Гаровка-2, Хабаровский край, Хабаровский район, с.Гаровка-2, ДОС 15 кв.3, этаж 1	44,5	Свободное	
8		Комната в административном здании	Село Ракитное, улица Центральная, 36, первый этаж	8,8	многофункциональный центр (МФЦ)	