



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2019 № 274

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:1693, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, с юго-западной стороны примыкает к земельному участку по ул. Клубная, д. 20А

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Ереминой Натальи Васильевны от 21.01.2019 № 467 администрация Хабаровского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:1693, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, с юго-западной стороны примыкает к земельному участку по ул. Клубная, д. 20А.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Луговская Т.М.):

2.1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:1693, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, с юго-западной стороны примыкает к земельному участку по ул. Клубная, д. 20А, площадью 35 кв. метров, расположенного в территориальной зоне земель транспорта Т, категория земель – земли населённых пунктов, с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (далее – аукцион).

2.2. По результатам аукциона оформить протокол аукциона и заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Литвинову Т.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 21.03.2019 № 274

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:1693, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, с юго-западной стороны примыкает к земельному участку по ул. Клубная, д. 20А

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:1693, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, с юго-западной стороны примыкает к земельному участку по ул. Клубная, д. 20А, площадью 35 кв. метров (далее – аукцион), проводится на основании заявления Ереминой Натальи Васильевны от 21.01.2019 № 467.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 315 с 10.00 часов 29.03.2019 и до 17.00 часов 13.05.2019 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8 (4212) 21-78-58.

1.3. Заявки рассматриваются 15.05.2019 по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 315 в 15.00 часов по местному времени.

1.4. Аукцион проводится 17.05.2019 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, каб. 101 (зал заседаний) в 15.00 часов по местному времени.

1.5. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:1693, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, с юго-западной стороны примыкает к земельному участку по ул. Клубная, д. 20А, площадью 35 кв. метров, расположенного в территориальной зоне земель транспорта Т, категория земель – земли населённых пунктов, с видом разрешенного использования – объекты

гаражного назначения. Обременений и ограничений не имеет. Здания и строения на земельном участке отсутствуют.

2.2. Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

- минимальные отступы от границ земельного участка – 0 метров;
- максимальный процент застройки – 40.

2.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

В настоящее время подключение земельного участка к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения невозможно в связи с отсутствием технической возможности, на основании чего существует возможность только автономного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2.4. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.5. Начальная стоимость годового размера арендной платы за земельный участок определена в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 9696 (девять тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 22 копейки.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3 процента от кадастровой стоимости земельного участка – 1939 (одна тысяча девятьсот тридцать девять) рублей 24 копейки.

2.7. Срок аренды земельного участка 3 (три) года.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Аукцион является открытым по составу участников.

3.2. Задаток для участия в аукционе составляет 1939 (одна тысяча девятьсот тридцать девять) рублей 24 копейки (20 процентов от начальной цены предмета аукциона). Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420, КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровск г. Хабаровск, р/счет 40101 81030 00000 10001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 163 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 08655431.

3.3. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.