



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2019 № 272

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302803:422, расположенного по адресу: примерно в 75 метрах по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Садовая, д. 34

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Хабаровского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302803:422, площадью 1551 кв. метр, расположенного по адресу: примерно в 75 метрах по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Садовая, д. 34. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2.) (далее – аукцион).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Луговская Т.М.):

2.1. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

2.2. Организовать и провести аукцион.

2.3. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.4. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Литвинову Т.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



А.П. Яц.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 20.03.2019 № 272

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302803:422, расположенного по адресу: примерно в 75 метрах по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Садовая, д. 34

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302803:422, расположенного по адресу: примерно в 75 метрах по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Садовая, д. 34 проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 315 с 10.00 часов 29.03.2019 и до 17.00 часов 29.04.2019 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8(4212) 21-78-58.

Дата и время рассмотрения заявок – 30.04.2019 в 14.00.

1.3. Аукцион проводится 07.05.2019 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, 1 этаж, кабинет № 101, в 10.00 часов по местному времени.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 27:17:0302803:422, площадью 1551 кв. метр, разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2). Местоположение земельного участка: примерно в 75 метрах по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Садовая, д. 34. Категория земель – земли населенных пунктов. Обременений

не имеет. Здания, строения, инженерные сети и коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Ограничения в использовании земельного участка установлены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"» в связи с наличием шумовой зоны аэропорта.

2.2. Земельный участок расположен в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-1. Минимальное количество этажей – один, максимальное количество этажей – три, минимальные отступы от границ земельного участка – три метра, максимальный процент застройки в границах земельного участка – сорок. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отсутствуют.

2.3. Централизованные и нецентрализованные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения в районе расположения земельного участка отсутствуют, в связи с чем возможность выдачи технических условий на подключение к таким сетям не имеется. Водоснабжение, канализация, теплоснабжение – автономное.

В соответствии с частью 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования частей 7 – 10 статьи 48 настоящего нормативного акта не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям в части предоставления заинтересованным лицам информации, установленной частью 9 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Частью 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что порядок соответствующего технологического присоединения к электрическим сетям в части предоставления заинтересованным лицам информации, установленной частью 9 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.5. Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью (700524,66 рублей) земельного участка (15 процентов) и составляет 105078 (сто пять тысяч семьдесят восемь) рублей 70 коп.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 3152 (три тысячи сто пятьдесят два) рубля 36 коп.

2.7. Срок аренды земельного участка 3 (три) года.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Участниками аукциона могут являться граждане или юридические лица.

3.2. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3.3. Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 21015 (двадцать одна тысяча пятнадцать) рублей 74 коп.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды по следующим реквизитам: ИНН 2720015420/КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровск г. Хабаровск, расчетный счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 16311105013050000120, ОКТМО 08655465.

3.4. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
